

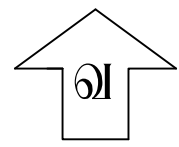
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாலிகான்பள்ளி ஊராட்சி, தேவிரப்பள்ளி கிராமம், புல. எண்: 239/2A, 239/3A , 239/4A, 239/5A1, 279/2B-ல் அமைவும் குடிமிடுப்பு மனைப்பிரிவின் திட்டஅனுமதி வரையடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இலையுதள விவ்னப்ப எண்: L2PN2VPR / 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 2.63.12 ஹெக்டர் (அ)26312.00 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 143
(EWS PLOTS : 45-56, 59-70,73-84) - 2009.34 ச. மீ 10.56%

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலைமியுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 7284.26 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 19027.74 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

- மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நுரை மூடக்குள் உள்பட) : 7284.26 ச.மீ
- பூங்கா : 2031.57 ச.மீ 10.67 %
- உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு பகுதி : 99.49 ச.மீ 0.52 %
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 98.51 ச.மீ 0.52 %

நுரை மூடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண்: 181, வீட்டு வரி மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை தாள்:09.12.2020 -ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த நிறையுதல் நில ஆர்ஜித நடைமுறை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட ஓசூர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின் அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிப் பட்டி ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட நேரடிப் பட்டி ஒப்புதல் எவ்வித குன்ஷன்களும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அங்களில் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் தரவேறு நகர் ஊரமைப்பு நிறுவனம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வங்கியுடன்க்கு வட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை எந்த வித பற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனமில் 6"X 4" அளவிலான நிர்ந்தர நகல் பகலக குவம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு நிறை சட்டப்படி நேரடிப் பட்டி அனுமதி அளிப்பதில் குவம் விவ்வாய்ப்புதரின் போல் உள்ள நில அறிமகமைய அனுப்பிநிந்தன்க்கை நேரடிப் பட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதரின் விவ்வாய்ப்புதலின் ஆவணங்களில் (வரையடித்திருந்ததகை பத்திரம், பட்டி தான பத்திரம், பொது அறிவுர பத்திரம் போலும் பக விவ்வாய்ப்புதரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது) அதன் குவம் குற்றம் வட்டமாக விவ்வாய்ப்புதரற்கு அறிவை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது.
- மனைமின் அலி. சேஷ்டம் குறைந்த அருகத்தில் மின்வாமி மாதறமனை அத்தே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மதுதரர் தனது சொந்த சேஷ்டி மற்றுமனைக்கப்பட வேண்டும்.
- The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஒ.ப.ந.வ.கு (கி.ம) SWP எண் : 86/ 2025

ம. வ / (நி.அ)ஒ.ப.ந.வ.கு (கி.ம) SWP எண் : 34/ 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (ந.க.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



Signature Not Verified
SIGNED BY: [Signature]
Location: [Location]
Date: 2025.05.15 14:34:15

Signature Not Verified
SIGNED BY: [Signature]
Location: [Location]
Date: 2025.05.22 14:34:15