Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

1920-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை நகராட்சிகளின சட்டம் 200, 201-வது பிரிவுகளினபடி இடத்தை அங்கீகாரம் செய்யவும், குடிசையில்லாத ஒரு கட்டிடத்தை கட்டவோ அல்லது திரும்ப கட்டவோ அல்லது மேற்படி நகராட்சிகளின் சட்டம் 210-வது பிரிவின்படி ஒரு குடிசையை கட்டவோ, அல்லது திரும்ப கட்டவோ அல்லது 1920-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை நகரமைப்புச் சட்டம் 17-வது பிரிவின்படி நகரமைப்பு திட்டம் அமைந்துள்ள இடம், கட்டிடம் இவைகளை அங்கீகரிக்கவும் சம்மந்தமான அனுமதி.

-0-

பல்லவபுரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், சென்னை-44.

முன்னிலை -திரு/திருமதி. M. செந்தில் முருகன், எம்.காம்., ஆணையர் அவர்கள்

-0-

க.ம.எண். PPA / 130 / 19 / F1
க.அ.எண். BL / 90 நாள். 5.4.19

பார்வை திரு./திருமதி. பிரீமியண்ட் கார்பரேட் சர்வீஸ்

இடத்தில் இருந்து வரலான ... — ... ம் தேதிய

விண்ணப்பம் விண்ணப்பதாரர் பெயர்.... பிரீமியண்ட் கார்பரேட் சர்வீஸ்

விலாசம்..... எண். 1, ஜோதி காலனி, கணபதிபுரம்

ஜமீன் பல்லாவரம்

கட்டிடம் கட்டப் போகும் இடம் ...

கிராமம் ... ஜமீன் பல்லாவரம் ... மனை எண் ... 1 ...

கதவு எண். ... — ... தெரு ... ஜோதி காலனி ... புலன் எண் ... 255/1B ...

நகராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பெற்று கொண்ட தேதி ... — ...

ஆணையர் அனுமதித்துள்ள கட்டிடத்தின் விவரம் ... — ... ம் தேதியில் ... — ...

உரிமையாணை கட்டணம் ரூபாய். ... 12000.0 ... செலுத்தப்பட்டது. இரசீது எண். ... 0022 / 4.4.19

உரிமையாணை எண் ... 5.4.19 ... தேதி ... 4.4.2022

மேலே அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கின்றது, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் இடம், கட்டிடம் இவைகளை அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள அமைப்பு படங்களில் கண்டதுமான -கட்டிட வேலைகள் மாறுதல் இன்றி கட்டுவதற்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளும், விண்ணப்பதாரர் உரிமையாணை பெற்றவர் சொந்தக்காரர் / கட்டுப்பட்டு நடப்பதற்கு உரிமையுண்டு.

கட்டிடத்தின் விவரம் // புதிய வணிக கட்டிடம் // CMDA Approved.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் அனுமதியும் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கால அளவு ...5.4.19... தேதியில் இருந்து ..4.4.2022 தேதி வரை

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளும் விண்ணப்பதாரர் கட்டுப்பட்டு நடந்துக் கொள்ளவேண்டும்.

(1) திருத்தவோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட இமைப்பு படங்கள் படியும் விவர குறிப்பினையும் ஒரு விதி மாறுதல் இன்றி கண்டிப்பாய் நடந்து கொள்ளவேண்டும். மாறுதலாக கட்டவேண்டியிருந்தால் நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியில் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்பு படங்களின்படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு செய்வதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கு உள்ளதாகும்.

1920-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை நகராட்சிகளின சட்டம் 200, 201-வது பிரிவுகளினபடி இடத்தை அங்கீகாரம் செய்யவும், குடிசையில்லாத ஒரு கட்டிடத்தை கட்டவோ அல்லது திரும்ப கட்டவோ அல்லது மேற்படி நகராட்சிகளின் சட்டம் 210-வது பிரிவின்படி ஒரு குடிசையை கட்டவோ, அல்லது திரும்ப கட்டவோ அல்லது 1920-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை நகரமைப்புச் சட்டம் 17-வது பிரிவின்படி நகரமைப்பு திட்டம் அமைந்துள்ள இடம், கட்டிடம் இவைகளை அங்கீகரிக்கவும் சம்மந்தமான அனுமதி.

-0-

பல்லவபுரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், சென்னை-44.

முன்னிலை -திரு/~~திருமதி~~. M. செந்தில் முருகன், எம்.காம்., ஆணையர் அவர்கள்

-0-

க.ம.எண். PPA / 130 / 19 / F1
க.அ.எண். BL / 90

நாள். 5.4.19

பார்வை திரு./திருமதி பிரிலியண்ட் கார்பரேட் சர்வீஸ்
இடத்தில் இருந்து வரலான — ம் தேதிய
விண்ணப்பம் விண்ணப்பதாரர் பெயர் பிரிலியண்ட் கார்பரேட் சர்வீஸ்
விலாசம் எண். 1, ஜோதி காலனி, கணபதிபுரம்
ஜமீன் பல்லாவரம்

கட்டிடம் கட்டப் போகும் இடம் —
கிராமம் ஜமீன் பல்லாவரம் மனை எண் 1
கதவு எண். — தெரு ஜோதி காலனி புலன் எண் 255/1B
நகராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பெற்று கொண்ட தேதி —
ஆணையர் அனுமதித்துள்ள கட்டிடத்தின் விவரம் — ம் தேதியில் —
உரிமையாணை கட்டணம் ரூபாய். 120000 செலுத்தப்பட்டது. இரசீது எண். 0022 / 4.4.19
உரிமையாணை எண் 5.4.19 தேதி 4.4.2022

மேலே அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கின்றது, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் இடம், கட்டிடம் இவைகளை அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள அமைப்பு படங்களில் கண்டதுமான கட்டிட வேலைகள் மாறுதல் இன்றி கட்டுவதற்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளும், விண்ணப்பதாரர் உரிமையாணை பெற்றவர் சொந்தக்காரர் / கட்டுப்பட்டு நடப்பதற்கு உரிமையுண்டு.

கட்டிடத்தின் விவரம் // புதிய வணிக கட்டிடம் // CMDA Approved.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் அனுமதியும் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கால அளவு 5.4.19 தேதியில் இருந்து 4.4.2022 தேதி வரை

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளும் விண்ணப்பதாரர் கட்டுப்பட்டு நடந்துக் கொள்ளவேண்டும்.

(1) திருத்தவோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட இமைப்பு படங்கள் படியும் விவர குறிப்பிணையும் ஒரு விதி மாறுதல் இன்றி கண்டிப்பாய் நடந்து கொள்ளவேண்டும். மாறுதலாக கட்டவேண்டியிருந்தால் நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியில் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்பு படங்களின்படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு செய்வதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கு உள்ளதாகும்.

(2) அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு மீண்டும் அமைப்பு படத்துடன் மனு செய்து புதியதாக அனுமதி கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியை புதுபித்து கொள்வதற்கு முன் அனுமதியாணையில் கண்ட கால அளவு செய்வதற்கு 20 நாட்கள் முன்னதாக மனு செய்து மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளாமல் கட்டிட வேலையை தொடர்ந்து நடத்தினால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தெரியப்படுத்துவதுடன், அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கும் உள்ளாகும்

(3) அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விலை குறிப்பு படங்களை அனுசரித்து அன்றி மற்றபடியான 1920-ம் வருடத்திய மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அல்லது யாதொரு துணைவிதி அல்லது உத்திரவுகளிலும் விரோதமாகவும் எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.

(4) கட்டிடம் கட்டும்போது சுவர் கட்டிடமோ எல்லைச் சுவர்கட்டிடமோ அமைத்தோ நிழற்கட்டிடங்கள், கட்டிட மிருகங்கள் (லெதர் போடு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ பொது தெருக்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அனுமதியின்றி அப்படி செய்து கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புகளும் உரிமையாணை வழங்கப்படமாட்டாது.

(5) சென்னை நகர் மற்றும் ஊர் அமைப்பு சட்ட பிரகாரம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நகரமைப்பு திட்டத்திற்கு விரோதமில்லாமலும் அல்லது திட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகள் அறிவிப்புகளை முதலியவைகளுக்கு விரோதமாக எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது. 1920-ம் வருடத்திய சென்னை நகராட்சிகள் சட்டம் 89-வது பிரிவின்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்த பின் ஆணையாளருக்கு 15 நாட்களுக்குள் முடிவடைந்த அமைப்பு படங்கள் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.

(6) கட்டிடத்தை குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கு முன்னர் இந்நகராட்சியை சேர்ந்து புறநல வழித்துறை துப்புரவு அதிகாரியிடம் இருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

(7) சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் பொது சுகாதாரச் சட்டம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி திட்ட விதி இவைகளின்படி ஆணையரால் கொடுக்கப்படும் யாதொரு உத்திரவாதமும் சொல்லியிருக்கக் கூடிய மாறுதல்களை செய்து மேற்படி படத்தின் சொந்தக்காரர் கடமைப்பட்டு இருக்கிறார்.

(8) இந்த அனுமதி ஆணை தவறான பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும். இக்கட்டிடம் சம்மந்தமாக நகராட்சி அல்லது வேறு எந்த சட்டவிதி துணைவிதி முதலியவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் தண்டனைக்கு உள்ளாகி இருந்தாலும் அனுமதி ஆணைகளில் கண்ட எந்த ஒர் நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தாலும், இந்த அனுமதி ஆணையை இரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு உரிமையுண்டு.

(9) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு படங்களில் ஒரு தொகுதி பிரதிகளையும் வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மனையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையானது அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாராவது உபயோகத்திலாவது பார்வையிடுவதற்கு எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி கட்டிடம் திறந்திருக்கும்படியும் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

(10) வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்.

(11) இந்த உரிமையாணைக்கு கட்டுப்பட்ட இடத்தின் அல்லது எல்லையில் சம்மந்தமாக சிவில் தாவா இருந்தால் இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.

(12) வீட்டில் இருந்து வரும் கழிவு நீரை சாலையில் விடாமல் வீட்டுத் தோட்டத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(13) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டினால் பின்னர் மின் இணைப்பு பெற வேண்டும் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு கொடுக்கப்படமாட்டாது.

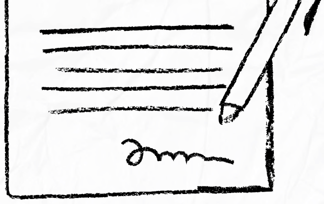
(14) மழைநீர் சேமிப்புக்கு வழி வகை செய்யவேண்டும்.

பெறுநர்- திரு./திருமதி. ...பிரின்ஸ்பிளண்ட் கிரேஸ்பர்ட்...
.....சிர்மிளன், எண்.1, ஜோதி நகர்.......
..........கிரிமதிபுரம்...., ஜமீன் பல்லாவரம்....

5/4/19

ஆணையாளர்
பல்லவபுரம் நகராட்சி
5/4/19

நகல்-கட்டிட ஆய்வர் / சுகாதார ஆய்வர் / வருவாய் ஆய்வர் / அலுவலக விளம்பர பலகை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate