Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 28-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kalianur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 27-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3241/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. நல்லமுத்து	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கலியனூர் அமானி கிராமம் கலியனூர் அமானி ஊராட்சி மன்றம் தற்கால தலைவர் பின் தங்கள் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 - 20.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் உபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு					

	மனைப்பிரிவு , வடக்கு - கணேசன் 1 சரவணக்குமார் 2 ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 - 1035.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்டமான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கு மின் உபயோக இடம் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 - 299.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 3வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - கணேசன் 1 சரவணக்குமார் 2 ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 66					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 - 455.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 67/12,67/11,67/6எ2, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண் 66					
2	3242/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. நல்லமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 - 20.86 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - பொது உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 67/4பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10. 0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1					
3	3405/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. ஜெய அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3B1, 67/4A, 67/5A1, 67/5A2A1, 67/5A2B1, 67/6A1 - 91.07 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 67/6எ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-க்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.53 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.54 மீட்டர் இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 91.07 சதுரமீட்டருக்கு 980 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து களியனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
4	3650/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. வேலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
				Plot No./மனை எண் : 2 WEST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2-ல் மேபுறம் பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) இந்தவகை 1500 சதுரடிக்கு 139.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து களியனூர் அமானி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
5	3651/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. ராகுல் 2. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
				Plot No./மனை எண் : 3 EAST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 3-ல் மேபுறம் பகுதி சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) இந்தவகை 1500 சதுரடிக்கு 139.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து களியனூர் அமானி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
6	3652/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. ராஜா 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 1985.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண் 67/4பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19-க்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.45 மீட்டர் (31 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 10.20 + 1.5 = 11.7 மீட்டர் (33.4 + 5 = 38.4 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 15.35 மீட்டர் (50.4 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 16.57 + 1.5 = 18.07 மீட்டர் (54.2 + 5 = 59.2 அடி) இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1997-1/2 சதுரடியில் மூலை முடக்கு தென்மேற்க்காக (5 * 5 =25 / 2 = 12-1/2 சதுரடி போக) மீதமுள்ள 1985 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவம். மேற்படி சொத்து களியனூர் அமானி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
7	3995/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. சத்தியமூர்த்தி 2. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 1365.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6 WEST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10. 0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6-ல் மேபுறம் பகுதி சொத்துக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 27.3 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, இந்தவகை 1365 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து களியனூர் அமானி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
8	3997/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 1622.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
				Plot No./மனை எண் : 6 east part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 6ல் மேபுறம் பகுதி சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6-ல் கிழபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.7 + 5 = 32.7 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 32.7 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 + 5 = 50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1635 சதுரடிக்கு 151.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலத்தில் வடகிழக்காக மூலை முடக்கு 5 * 5 = 25 / 2 = 12-1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1622-1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து களியனூர் அமானி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
9	3998/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. தாமரைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16 WEST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.17 , வடக்கு - சர்வே எண்.67/4பி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-ல் மேபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30.3 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 33.5 அடி, இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 960 சதுரடிக்கு 89.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.		
10	4004/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தாமரைச்செல்வன்	1. பிஎன்பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3998/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					

				Plot No./மனை எண் : 16 WEST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.17 , வடக்கு - சர்வே எண்.67/4பி , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-ல் மேபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30.3 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 33.5 அடி, இந்தவகை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 960 சதுரடிக்கு 89.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.		
11	4186/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 WEST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-ல் மேபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 15.24 மீட்டர் (50 அடி), இந்தவகை 1500 சதுரடிக்கு 139.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
12	4187/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 WEST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-ல் மேபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில்		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.66			கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, இந்தவகை 1500 சதுரடிக்கு 139.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
13	4191/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜி விக்னேஷ்	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,40,899/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3 WEST PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3-ல் கிழபுறம் பகுதி சொத்து , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-ல் மேபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, இந்தவகை 1500 சதுரடிக்கு 139.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.		
14	103/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. பிரசாத் 2. சிவரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2 EAST PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3 , மேற்கு - மனை எண் 2 ல் மேபுறம் பகுதி சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2-ல் கிழபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 50 அடி, இந்தவகை 1500 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
15	270/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025	Sale deed	1. நல்லமுத்து	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-

		30-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/1995, 22/2009, 3937/2022, 775/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/4A1A1 - 992.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalianur					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ROYAL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - சர்வே எண் 67/4பீ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.15-க்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40.5 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 22.5 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 26.9 அடி, இந்தவகை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 992 சதுரடிக்கு 92.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate