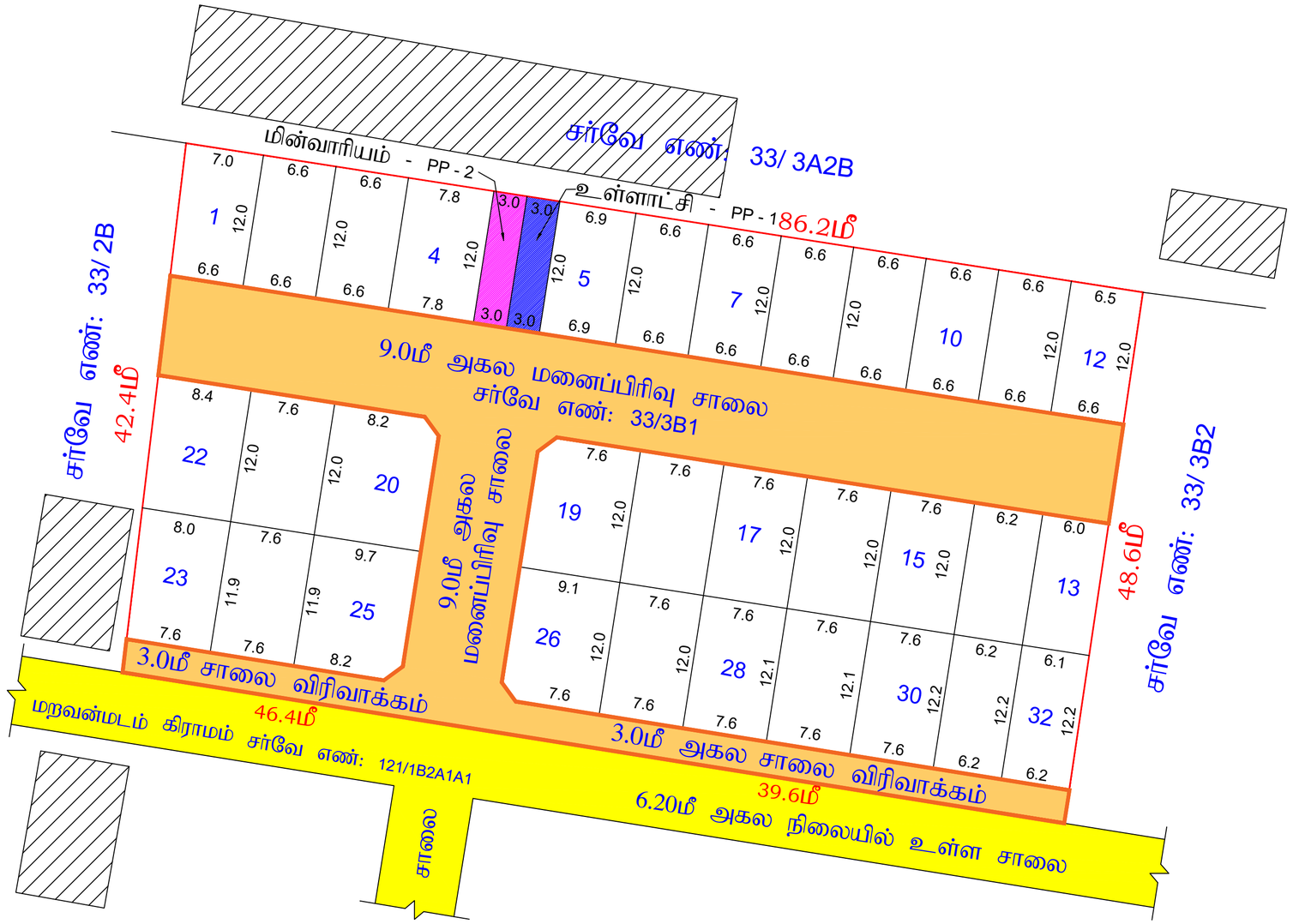


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் பகுதி
கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி, கோரம்பள்ளம் பகுதி - 1 கிராமம், நில அளவை எண்: 33/ 3B1 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1:500

கோப்பு எண் : 4U3YP6O6 / THOOTHUKUDI / TCP/ 2025

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	=	4050.00 ச.மீ (1.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	=	1256.70 ச.மீ
சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு	=	2793.30 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	=	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட } - 1256.70 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு

- 4050.00 - 1256.70 = 2793.30 ச.மீ

பூங்கா:
(10% OSR பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத் தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

மின்சார வாரியம்: - 36.00 ச.மீ (1.29%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 5505/2025 நாள்:02-12-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி: - 36.00 ச.மீ (1.29%)
(கோரம்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 5504/2025 நாள்:02-12-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ முதல் 12மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) இணையதள பதிவு எண். 4U3YP6O6/ THOOTHUKUDI/TCP/ 2025 -ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 214 /2025
PLANNING PERMISSION NO: 122/2025

எல்.எம். தனேஷ் குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2026.12.24 15:52:26

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2026.02.09 19:56:37

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி