Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025 Date: 6/14/24 4:41 PM

From:

Village Panchayat

Nalatinpudur

To :

RAJARAM 41 D NO 41/1910H PLOT NO 5TH STREET 11TH MAIN ROAD ANNA NAGAR CHENNAI

Online Application Number: NLNHTLZG

Sir/ Madam,

Sub :

RESIDENTIAL LAYOUT THOOTHUKUDI DISTRICT OFFICE KOVILPATTI TALUK NALATINPUTHUR VILLAGE SURVEY NO 893/1A 894/1 895/2 901/2 EXTENT OF 26800 SQMT (6.62ACRES) LAYOUT ROAD PATTERN APPROVAL

Ref :

1.The Layout Proposal received through online vide reference no NILNTLZG dated 17.10.2023
2.DTCP circular no 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms)No 18 MA&WS department dated 04/02/2019 and G.O. (Ms)No 16, MA&WS department dated 31.012020
4.G.O.(Ms) No.181 Housing and urban development department dated 09/12/2020
5.DTCP circular no 19799/2020/T dated 21/12/2020

Body:

LAYOUT APPROVAL FOR THOOTHUKUDI DISTRICT OFFICE KOVILPATTI TALUK NALATINPUTHUR VILLAGE SURVEY NO 893/1A 894/1 895/2 901/2 EXTENT OF 26800 SQMT (6.62ACRES)

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2024.06.14 16:41:31

நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : திருமதி.அ.கடல்ராணி

ந.க.எண்.01/2024-2025 நாள் : 30.05.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்-தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம்-நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி-நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் 26800.0சமீ (6-ஏக்கர் 62 செண்டு) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசாணை (நிலை) எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை, நாள்.04/05/2017

2) அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.29/11/2018 **Insisting (TNRERA REGISTRATION).**

3) நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் இணையதள பதிவு எண் **WCMRKFKR/THOOTHUKUDI/TCP/2023,** தூமாஅ-2, நாள்.07/06/2023

4) T.ராஜாராம்,
த/பெ திருவேங்கிடராமானுஜம்,
41/1910H பிளாட் 5 வது தெரு,
11 வது மெயின் ரோடு,
அண்ணா நகர், சென்னை-600040.

உத்தரவு:

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி, நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் 26800.0சமீ (6-ஏக்கர் 62செண்டு) பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை தூத்துக்குடி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் இணையதள பதிவு எண் **WCMRKFKR/THOOTHUKUDI/TCP/2023,** தூமாஅ-2, நாள்.07/06/2023 எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடவும் திட்டமில்லாத

பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டும் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.அதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.101000/- நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண். நாள் 30.05.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சந்தை மதிப்பீட்டின்படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதீப்பீடு தொகையான ரூ.25996000-க்கு 3% ரூ.779880/- அரசு கணக்கு எண்.021760800AS22709 நாள்.21.05.2024-ன்படி கோவில்பட்டி பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் நாலாட்டினபுத்தூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள். 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் 26800.0சமீ (6-ஏக்கர் 62 செண்டு) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

அ. தங்கமணி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நாலாட்டின்புத்தூர்
நாலாட்டின்புத்தூர்.

பெறுநர்:

T.ராஜாராம்,

த/பெ திருவேங்கிடராமானுஜம்,

41/1910H பிளாட் 5 வது தெரு,

11 வது மெயின் ரோடு,

அண்ணா நகர், சென்னை-600040.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,தூத்துக்குடி.

2.சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,கோவில்பட்டி.