

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Verupatchipuram Rural	Survey Details /சர்வே விவரம்: 467/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3444/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. தர்மலிங்கம்	1. தங்கராஜி 2. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,928/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2017, 63/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 71.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 467/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்பசெட்டி நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - முரளி கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.10.71 புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
2	3445/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. தர்மலிங்கம்	1. மணிமேகலை	-

		23-Dec-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,912/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2017, 63/2018		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE, 7.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 467/2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்பசெட்டி நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - வி.சி.நரசிம்மரெட்டி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.11.07 புஞ்சை நிலம் ஆகும்.			
3	3446/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. தர்மலிங்கம்	1. தங்கராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,46,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,676/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2017, 63/2018		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ARE, 73.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 467/2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்ப செட்டி நிலம், துடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - வேடியப்பன் கிரயம் பெறும் நிலம் மற்றும் துடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ. 0.08.73 புஞ்சை நிலம் ஆகும்			
4	3447/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. தர்மலிங்கம்	1. வேடியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2017, 63/2018		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ARE, 26.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 467/2			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - 6.06 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - தங்கராஜி கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.06.26 புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
5	3448/2020	23-Dec-2020 23-Dec-2020 23-Dec-2020	Sale deed	1. தர்மலிங்கம்	1. முரளி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,91,556/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2017, 63/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.94 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 467/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்ப செட்டி நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - மீனாட்சி, தங்கராஜி கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.23.94 புஞ்சை நிலம் ஆகும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.23 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 467/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - சூடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - 6.06 மீட்டர் அகல வண்டி பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.04.23 புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
6	643/2021	08-Mar-2021 08-Mar-2021 08-Mar-2021	Sale deed	1. மீனாட்சி 2. தங்கராஜி	1. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,79,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,928/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3444/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 71.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural				Survey No./புல எண் : 467/2		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.10.71 புஞ்சை		

	கிழக்கு - காளியப்பசெட்டி நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - முரளி நிலம்			நிலம் ஆகும்.		
7	2211/2021	20-Sep-2021 20-Sep-2021 20-Sep-2021	Gift deed	1. டி தர்மலிங்கம்	1. தமிழக அரசுக்காக மெதகு ஆளுநர் அவர்கள் இவருக்காக தர்மபுரி ஊராட்சி ஒள்ளறியத்தின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இந்த பொறுப்பினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2017, 63/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 437.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural				Survey No./புல எண் : 467/2H		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்ப செட்டி நிலம், மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல அரசுக்கு ஒப்படைத்துள்ள பாதை, வடக்கு - முரளி நிலம், தெற்கு - மணிமேகலை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 437.80 ச.மீ உள்ள நடைவழி		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 457.87 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural				Survey No./புல எண் : 467/2E		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்பசெட்டி நிலம், மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல அரசுக்கு ஒப்படைத்துள்ள பாதை, வடக்கு - தங்கராஜி நிலம், தெற்கு - தங்கராஜி மீனாட்சி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 454, 87 ச.மீ உள்ள நடைவழி		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 134.24 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural				Survey No./புல எண் : 467/2B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூடமாணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கு - 6.06 மீட்டர் அகல அரசுக்கு ஒப்படைத்துள்ள பாதை, வடக்கு - சூடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம் மற்றும் முரளி நிலம், தெற்கு - வேடியப்பன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 134.24 ச.மீ உள்ள பாதை		
8	2787/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021	Sale deed	1. தங்கராஜி	1. பிரபு ஆனந்த்	-

		25-Nov-2021			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3446/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 467/2D - 8 ARE, 73.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்ப செட்டி நிலம், சூடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், மேற்கு - சுகுணா நிலம், வடக்கு - வேடியப்பன் நிலம் மற்றும் சூடாமணி கவுண்டர் மகன் பாலகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹ. 0.08.73 புஞ்சை நிலம் ஆகும்		
9	2572/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. மணிமேகலை	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(அவரின் பிரதிநியும்) தருமபுரி மாவட்டம் & வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளருக்கும் எதிர்காத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்.
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3445/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 467/2I - 178.48 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் இதர சொத்து (மணிமேகலை இதர சொத்து), மேற்கு - சுகுணா அவர்களுக்கு சொந்தமான ஆறுபடை முருகா லே.அவுட், வடக்கு - தர்மபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - அரசு நத்தம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 178.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate