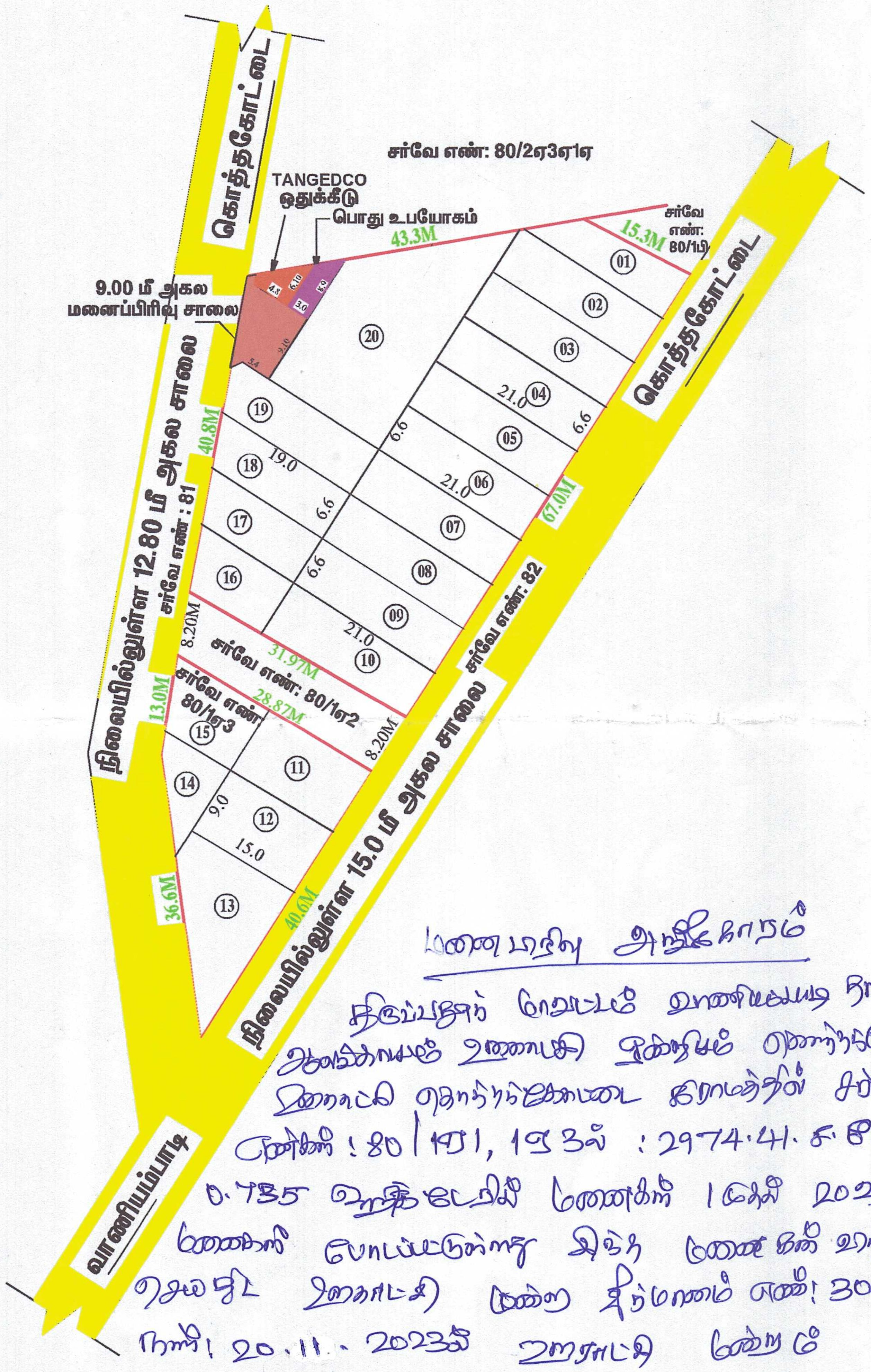

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் வாணியம்பாடி வட்டம் ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொத்தகோட்டை ஊராட்சி கொத்தகோட்டை கிராமத்தின் சர்வே எண்: 80/1ஏ1, 1ஏ3ல் : 2974.41 ச.மீ (அ) 0.735 ஹெக்டேரில் மனைகள் 1 முதல் 20 வரை மனைகள் போடப்பட்டுள்ள இந்த மனை பிரிவுக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 306 நாள்: 20.11.2023ல் ஊராட்சி மன்றம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

J. Menaka

தலைவர்
கொத்தக்கோட்டை ஊராட்சி
ஆலங்காயம் ஒன்றியம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tirupathur
Date: 2023.11.02

மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை – 2

நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தகோட்டை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 80/1ஏ1, 1ஏ3 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 500

இணையதள எண் : BS26Q7CQ / 2023

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2974.41 ச.மீ. (அ) 0.735 ஹெக்டேர்
கோரிய மனைகள்	:	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட	:	71.12 ச.மீ.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

2974.41 ச.மீ – 71.12 ச.மீ = 2903.29 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு : (தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்)

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட : 71.12 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP) 22.50 ச.மீ. - 0.77 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 18.24 ச.மீ. - 0.63 %

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
7.20 மீ – 12.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ .துறை நாள்: 16.06.2003–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் மனுதாரரினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/DTCP/TIRUPATHUR/LAYOUT No : 78 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.