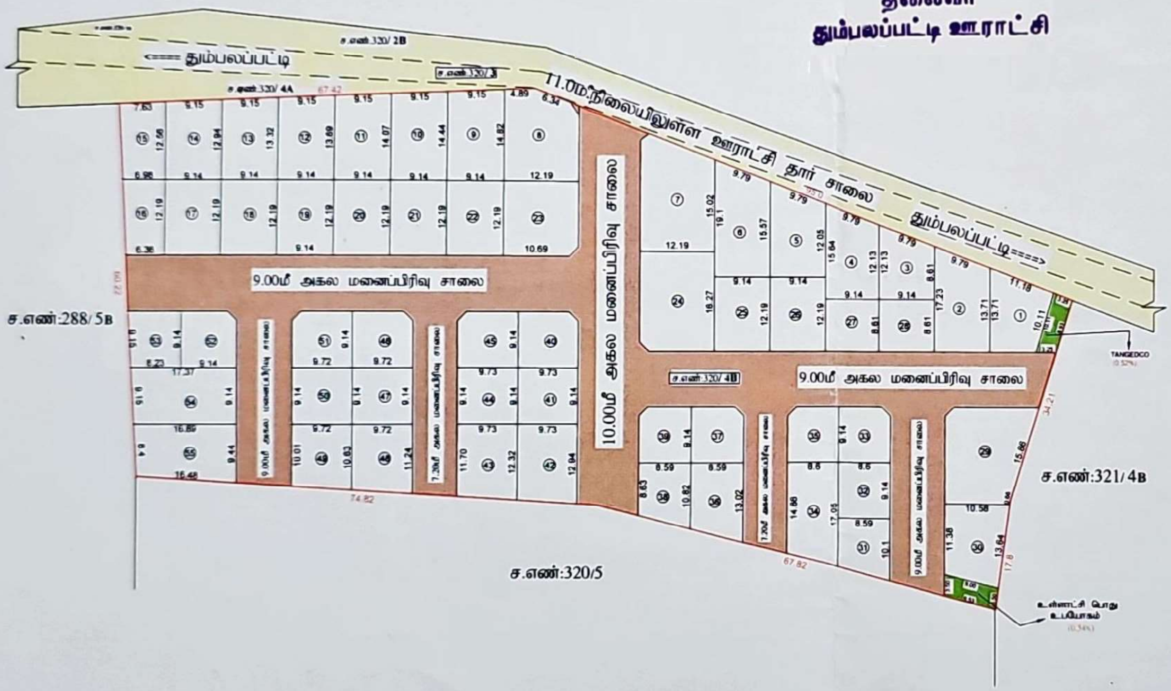
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சியின்
தீர்மானம் எண் : 54/2023
நாள் : 30.06.2023-ன் படி.
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அந்த அனுமதி வரைபடத்தில். 55-மனைகளுக்கு பதிலாக 58- என்று தவறுதலாக அச்சிடப்பட்டுள்ளது. எனவே 55 மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

K. Vasanthi
தலைவர்
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி



தும்பலப்பட்டி
ச.எண்:320/2B
ச.எண்:320/3
ச.எண்:320/4A
11.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை
தும்பலப்பட்டி
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ச.எண்:320/4B
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ச.எண்:288/5B
ச.எண்:321/4B
ச.எண்:320/5
TANGEDCO (0.52%)
உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (0.54%)
74.82
67.82
67.42

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 320-4B-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: IMM26JXU நாள்:13-03-2023

அளவு : 1" : 33'0" அல்லது (1:100)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 8850.00ச.மீ (2.19 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		▭
நிலையிலுள்ள சாலை		▭
மனைப்பிரிவு சாலை		▬
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	- 58	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2815.42 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2).உள்ளாட்சி உபயோகம் - 30.24 ச.மீ (0.54%) 🟩

3).மின்சார பகிர்மான கழகம் - 30.14 ச.மீ (0.52%) 🟩

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
(8850 ச.மீ- 2815.42 ச.மீ) x 10% = 603.46 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - மபூ2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ ஒ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு

9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1.அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 9.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 19799/2020/போ நாள்: 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும்இ அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, ந.நி(ம)கு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் 2929/2022 (ம) 2931/2022 மூலம் பெற ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் தலைவர் தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா தான பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 95 /2023

சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Barath S S
Signed by: Deputy Director
✓

ம.விஜயக்குமார்
மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்