Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mettupudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	669/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. வசந்தாமணி 2. சிவகாமி 3. அனுசுயா	1. பி.ராஜேஸ் 2. டி. கௌதம் 3. வி. மாணிக்கம் 4. ஆர்.கே.இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2016, 2140/2016, 2141/2016, 2948/2023, 2949/2023, 2954/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 63 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.150 நெ தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.156/1 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.151 நெ கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.156/3ஏ, ரீ.ச.156/3பி, ரீ.ச.156/4 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம் பழைய க.ச.126பி நெ இதன் ரீ.ச.156/2 இது பூராவும இதற்கு செக்குபந்திப்படி பு.ஹெ.0.63.0 அதாவது பு.ஏ.1.55 செண்ட் பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்திய சகிதம் பூராவும்.	
2	1581/2024	18-Jun-2024	Gift deed	1. பி.ராஜேஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		18-Jun-2024 18-Jun-2024		2. டி. கௌதம் 3. வி. மாணிக்கம் 4. ஆர்.கே.இளங்கோவன்	மற்றும் பகிர்மான கழகதிற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 669/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 32.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம், பழைய க.ச.126பி நெ. இதன் ரீ.ச.156/2 நெ. இதன் மத்தியில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.1.55 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதி கொடுக்கும் சொத்துக்க செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீ, தென்புறம் 10.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ, மேபுறம் 3.05 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 32.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும்.		
3	1582/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. பி.ராஜேஸ் 2. டி. கௌதம் 3. வி. மாணிக்கம் 4. ஆர்.கே.இளங்கோவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றிம் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 669/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 690.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி), இதே காலையில் அமைந்துள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம், பழைய க.ச.126பி நெ. இதன் ரீ.ச.156/2 நெ. இதன் மத்தியில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.1.55 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக		

	குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - ரீ.ச.151 ல் அமைந்துள்ள 12.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.156/4 நெ. காலை	பிரிவினை செய்துள்ள மேலே விவரித்தபடி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 70.39 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 67.75 மீ ஆக இந்த வகை ஆப்செட் அளவிலான 690.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 657.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.150 ல் அமைந்துள்ள 20.0 மீ அகல நிலையிலுள் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 72.78 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 73.28 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 657.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 204.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - ரீ.ச.156/1 நெ. காலை, வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-3 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 20.24 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 21.17 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 186.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீ, 13.50 ச.மீ ஆக மொத்தம் 18.0 ச.மீ ஆக மூன்று சாலைகள் மற்றும் 8 மூலை முடக்குகளும் 18.0 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1552.31சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/2 - 32.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - பொது உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பொது உபயோகம் (ஏ) க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 32.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம்(ஏ) பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate