From
Thiru.M.VENKATRAGHAVAN,
Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam,Chennai - 600 0064.

To M/s Ruby Manohasan property
Developers Pvt Ltd.
No: 240, Ruby Towers
Velachery Main Road,
Srilaiyur, Chennai-73.

R.C.No/1698/2025 /A4 Dated : 30/09/2025

Sir / Madam

Sub : **PLANNING PERMISSION** – Chengalpattu District - St.Thomas Mount Panchayat Union Approval of sub-division – Agaramkeni....Village-S.No..100/2A1B.pt.1 & 100/105. P.No..... Approved - Fees remittance instruction – Regarding

Ref : 1. Your Proposal Dated : 30/9/2025
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development Authority, Egmore, Chennai – 600 008, email dated 24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development And Building Rules 2019
4. Connected Records.

The Proposal received in the reference 1st citied, for the approval of proposed Sub-division of plot has been examined and found approvable.

S.No	Description	Amount
1.	Land Rate	Rs. 5000 –
2.	O.S.R Charges	Rs. 473000 –
3.	Regularisation Charges	Rs. 53000 –
4.	Other	Rs. –
5.	Scrutiny Charges	Rs 3000 -
	Total	Rs. 5,34,000/-

Sl.No.1 to 5 (Rupees....Five lakhs thirty four thousand only.....Only)

In this connection Sl.No.1 to 5 you are requested to remit the charges in the **Indian Bank, Hasthinapuram** Branch. The remitted challan copy of the Local Body and the CMDA should be submitted to this office.

1.	**Flag Day**	Rs. 1000/-	By Demand Draft In Favour of **ARMED FORCE FLAG DAY FUND**

The above fees should be remitted WITHIN 15 DAYS from the date of receipt of this advice notice

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@CHITLAPAKKAM

30/9/25

அனுப்புநர்

திரு.M.வெங்கட்ராகவன்,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
அகரம்தென்.

ப.மு.எண். 1695 / 2025 /அ4 நாள். 09.10.2025

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரம்தென் ஊராட்சி சர்வே எண். 100/1A1B(Pt), 2, 100/1A5 மனை எண். - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s Ruby Mansion Property Developers Pvt Ltd.

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு அகரம்தென் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 100/1A1B(Pt), 2, 100/1A5 மனை எண். -ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு – திருமதி M/s Ruby Mansion Property Developers Pvt. Ltd. 9/10/25
No: 240, Ruby Tower,
Velachery Main Road,
Selaiyur, Chennai-73.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற அகரம்தென் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)