Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



8

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : குரல்குட்டை பட்டா எண் : 1520

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சின்னச்சாமி	மனைவி	விஜயலட்சுமி	-
2.	பழனிச்சாமி	மகன்	சின்னத்துரை	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	1B	0 - 47.00	1.30	--	--	--	--	2024/0105/32/381330--2024/32/06/000189SD ------ Digitally signed:Thiru. P. Sundaram Tahsildar 11/11/2024 07:38:57:AM
		0 - 47.00	1.30					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/077/01520/30768** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 01-01-2025 அன்று 12:10:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

உடுமலைப்பேட்டை (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. S. Gowrisankar

டி. ஆர். : 2025/32/06/000215SD **நாள் :** 28-02-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை (06) வட்டம் குரல்குட்டை (077) கிராமம் 165,____ புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1A,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,3,21,22,23,4,5,6,7,8,9,10, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: Chinnadurai P

2.மனுதாரர் மனு நாள் 27-01-2025

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Praveenkumar M அறிக்கை நாள் 25-02-2025

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை (06) வட்டம் குரல்குட்டை (077) கிராமம் 165, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/32/397705 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
165	1B1	புஞ்சை	0	46.62	1.29	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
165	1B1A	புஞ்சை	0	16.82	0	0		0
165	11	புஞ்சை	0	01.63	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	16
165	12	புஞ்சை	0	01.40	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	15

165	13	புஞ்சை	0	01.87	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	14
165	14	புஞ்சை	0	01.52	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	13
165	15	புஞ்சை	0	01.38	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	12
165	16	புஞ்சை	0	00.39	0	0		0
165	17	புஞ்சை	0	01.05	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	11
165	18	புஞ்சை	0	01.46	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	10
165	19	புஞ்சை	0	01.29	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	9
165	20	புஞ்சை	0	01.51	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	8
165	3	புஞ்சை	0	01.56	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	19
165	21	புஞ்சை	0	01.66	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	6
165	22	புஞ்சை	0	01.40	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	7
165	23	புஞ்சை	0	01.75	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	7A
165	4	புஞ்சை	0	01.50	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	18
165	5	புஞ்சை	0	01.12	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	4
165	6	புஞ்சை	0	01.93	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	1
165	7	புஞ்சை	0	01.24	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	5
165	8	புஞ்சை	0	01.45	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	2
165	9	புஞ்சை	0	01.07	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	3
165	10	புஞ்சை	0	01.62	2	1520	1 சின்னச்சாமி மனைவி விஜயலட்சுமி 2 பழனிச்சாமி மகன் சின்னத்துரை	17

பட்டா எண்:0

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 -1B1A									0	16.82	0	0	
2	165 -16									0	00.39	0	0	
	மொத்தம்	0		0	0	0		0	0	0	17.21	0	0	

பட்டா எண்:1520

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சின்னச்சாமி	மனைவி	விஜயலட்சுமி
2	2	பழனிச்சாமி	மகன்	சின்னத்துரை

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	165 -3					0	01.56	2	0					
2	165 -4					0	01.50	2	0					
3	165 -5					0	01.12	2	0					
4	165 -6					0	01.93	2	0					
5	165 -7					0	01.24	2	0					
6	165 -8					0	01.45	2	0					
7	165 -9					0	01.07	2	0					
8	165 -10					0	01.62	2	0					
9	165 -11					0	01.63	2	0					
10	165 -12					0	01.40	2	0					
11	165 -13					0	01.87	2	0					
12	165 -14					0	01.52	2	0					
13	165 -15					0	01.38	2	0					
14	165 -17					0	01.05	2	0					
15	165 -18					0	01.46	2	0					
16	165 -19					0	01.29	2	0					
17	165 -20					0	01.51	2	0					
18	165 -21					0	01.66	2	0					
19	165 -22					0	01.40	2	0					
20	165 -23					0	01.75	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.41	40	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Chinnadurai P

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குரல்குட்டை (077) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
28-02-2025 அன்று 07:58:43:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Thiru. S. Gowrisankar

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Udumalaipettai(06) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate