Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

16/2/2015

சிட்டா பதிவேடு

பக்கம் நெ : 1 / 1

வட்டம் : ஆலந்தூர்

கிராமம் : கவுல்பஜார்

பட்டா எண் 781

உரிமையாளர் எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு எண்	உரிமையாளர் பெயர்
1	சணமுகம்	மனைவி	உமாராணி

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெ. - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	
78 - 2	-		- 12.5	0.50	-		
78 - 3	-		- 12.0	0.48	-		
மொத்தம்	-		- 24.5	0.98	-		

ZONAL DEPUTY TAHSILDAR
ALANDUR
16/2/15

dro.Shanmugam2015@gmail.com

To
Ranganathan7027@gmail.com

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : பல்லாவரம்**

வருவாய் கிராமம் : கவுல்பஜார் **பட்டா எண் : 1307**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஞானசேகரன் மகன் சுந்தரவதனம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	2B1	0 - 0.76	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/474507--2024/35/13/000376SD -------- 18-03-2024
78	3B1	0 - 6.46	0.26	--	--	--	--	2024/0105/35/474507--2024/35/13/000376SD -------- 18-03-2024
		0 - 7.22	0.36					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/13/488/01307/100801** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2024 அன்று 08:18:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண்	: 1516/2024
ஆவண எண்	: R/ பம்மல்/ புத்தகம்-1/ 1297 / 2024

திரு ஓ ஜி சுந்தரவதனம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 35,110 (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402190297580 ₹ 34210, REG202402190314144 ₹ 500, REG202402190308286 ₹ 100,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 405013880740 ₹ 200, 405013883812 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	300
2	பதிவுக் கட்டணம்	33,600
3	கணினிக் கட்டணம்	1,100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	35,110

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 19 FEB 2024 பம்மல்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு என் சுந்தரவடிவேல் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பம்மல் அலுவலகம்

நாள்: 19/02/2024 O. G. Sundar 9176236024 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR PAMMAL

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sundaravadiveln (குடிமக்கள்)	Sundaravadivel Narayanasamy	9962470175	16-02-24 02:58:39 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

SCANNED 1297/2024 TP/174324616/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DD 050273

14 FEB 2024

S. வெங்கடேசன்
சென்னை.74

ORIGINAL VERIFIED

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம் **17- ஆம்** தேதி, சென்னை-600 074, கவுல் பஜார், பெரியார் தெரு, எண். 2/119, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. R. சுந்தரவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் 40 வயதுள்ள **திரு. S. வெங்கடேசன்(AADHAAR NO.8664 9178 5334 & PAN: QIPPS8757D)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 099, கொளத்தூர், பூம்புகார் நகர் 15வது தெரு, பிளாட் எண். 1249, எண். 18, என்கிற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. O.G ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 66 வயதுள்ள **திரு. O.G. சுந்தரவதனம் (AADHAAR NO. 6476 6918 8078 & PAN: DLCPS8630C)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

S. Venkat O.G. Sundar

I புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 1297 ஆவணம்
23 தாள்கள் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்தப்பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், **பழைய கிராம எண். 85, புதிய கிராம எண். 3, கவுல் பஜார் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 78, பட்டா எண் 142 மற்றும் 781–ன் படி சர்வே எண்கள். 78/2 மற்றும் 78/3–ல் அடங்கிய நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.60 செண்டில் சர்வே எண். 78/2–ல் கிழக்கு பக்கமாக மீதமுள்ள 8.8 செண்டும் 78/3–ல் 27.5 செண்டும் ஆக மொத்தம் 36.3 செண்டில் வடகிழக்கு பக்கமாக உள்ள 20 செண்ட் காலி நிலத்தை எனது சகோதரி திருமதி. S. உமாராணி** அவர்கள் கடந்த **06.10.2022** ஆம் தேதியில் எனக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்த சொத்தாகும். அந்த செண்டில் பத்திரம் **பம்மல் சார் பதிவாளர்** அலுவகத்தில், **புத்தகம் 1-ல், 9940/2022 –ஆம்** எண்ணாக எனது பெயரில் பதிவாகி உள்ளது.

அதுமுதல் மேற்படி சொத்தை எவ்வித வில்லாங்கத்திற்குட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள **மனை எண். B1-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி, மனை எண். B2- க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி, மனை எண். B3 க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி, மனை எண். B4 க்கு விஸ்தீரணம; 840 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகளை** என்னால் கிரையம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரையக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

கீழே சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலி மனைகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி மனையை என் சார்பில் தாங்களே சப்–டிவிஷன் செய்யவும், சப்–டிவிஷன் வரைபடம் தயாரிக்கவும், சப்–டிவிஷன் அங்கீகாரம் பெறவும், அல்லது மேற்படி மனையில் வீடுகள்

S. Umarani

1 புத். 2024 1297 ஆவணம்
23 தாள் ...
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

O. G. Sudha

கட்ட கட்டிட வரைபடம் தயாரிக்கவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுகளை சமர்ப்பித்து, தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், அதன்படி வீடுகள் கட்டவும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் செய்து, மின் இணைப்பு பெறவும்.

மேற்படி வீட்டிற்குண்டான குழாய் தண்ணீர் இணைப்பு சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் செய்து, குழாய் தண்ணீர் இணைப்பு பெறவும்.

அவ்வாறு கட்டிய வீடுகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரையத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரயக் காலத்தில் கிரைய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரையத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரையத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

2 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு 1297 ஆம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரைய சாசனங்களை என்சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

பதிவு செய்யப்படும் கிரைய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலி மனைகளை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்தசொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும் வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலி மனைகளின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1297ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் இதற்கு அத்தாட்சி தேவையில்லை.

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப-பதிவு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பழைய கிராம எண். 85, புதிய கிராம எண். 3, கவுல் பஜார் கிராமம், அண்ணா தெரு, புஞ்சை சர்வே எண். 78, பட்டா எண் 142 மற்றும் 781-ன் படி சர்வே எண்கள். 78/2 மற்றும் 78/3-ல் அடங்கிய நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.60 செண்டில் சர்வே எண். 78/2-ல் கிழக்கு பக்கமாக மீதமுள்ள 8.8 செண்டும், சர்வே எண். 78/3 –(பட்டா எண். 1307-ன் படி புதிய சர்வே எண்கள். 78/3B மற்றும் 78/2B) ல் அடங்கிய 27.5 செண்ட் ஆக மொத்தம் 36.3 செண்டில் வடகிழக்கு பக்கமாக உள்ள 20 செண்ட் காலி நிலத்தை B1, B2, B3, B4 என மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்

மனை எண். B1-க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,

வடக்கில் – திரு. ரவி அவர்களின் சொத்து,
தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை,
கிழக்கில் – மனை எண். B2 ,
மேற்கில் – திரு. சண்முகம் அவர்களின் சொத்து,

இதன் மத்தியில்

வடக்கில் – 21 அடி
தெற்கில் – 21 அடி
கிழக்கில் – 40 அடி
மேற்கில் – 40 அடி

ஆக மொத்தம் 840 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 8,40,000/-

S. [signature] O. G. S[signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனை எண். B2–க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,

வடக்கில் – திரு. ரவி அவர்களின் சொத்து,

தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

கிழக்கில் – மனை எண். B3,

மேற்கில் – மனை எண். B1,

இதன் மத்தியில்

வடக்கில் – 21 அடி

தெற்கில் – 21 அடி

கிழக்கில் – 40 அடி

மேற்கில் – 40 அடி

ஆக மொத்தம் 840 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 8,40,000/-

மனை எண். B3 –க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,

வடக்கில் – திரு. ரவி அவர்களின் சொத்து,

தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

கிழக்கில் – மனை எண். B4,

மேற்கில் – மனை எண். B2,

இதன் மத்தியில்

வடக்கில் – 21 அடி

தெற்கில் – 21 அடி

கிழக்கில் – 40 அடி

மேற்கில் – 40 அடி

ஆக மொத்தம் 840 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 8,40,000/-

S. Vinod   O. G. Selvan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மனை எண். **B4–க்கு <u>நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,</u>**

வடக்கில் – திரு. ரவி அவர்களின் சொத்து,

தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

கிழக்கில் – மனை எண். B5,

மேற்கில் – மனை எண். B3,

<u>இதன் மத்தியில்</u>

வடக்கில் – 21 அடி

தெற்கில் – 21 அடி

கிழக்கில் – 40 அடி

மேற்கில் – 40 அடி

ஆக மொத்தம் 840 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 8,40,000/-

மனை எண். B1–க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி, மனை எண். B2–க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி, மனை எண். B3–க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி, மனை எண். B4–க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3360 சதுரடிகள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

மெம்பர் செகரட்டரி CMDA சென்னை– 600 008, அவர்களால் ஆணையர் புனித தாமஸ் மலை ஒன்றியம் சிட்லபாக்கம் அவர்களின் அங்கீகார எண் 83/2023 D.Dis No. 5256/2022 நாள் 10.2.2023 நிர்வாக அலுவலர் கவுல்பஜார் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு/உட்பிரிவு அனுமதி எண். 02 நாள் 14.02.2023 பிபி.எ.எண் 83 நாள். 10/2/2023.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து கவுல் பஜார் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டடது.

பவர் பெறுபவர்

பவர் கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள்:-

1. [signature] ராஜேந்திரன்
1. ராஜேந்திரன் S/o
ஐயாசு. நெ 4/90.
பஜனை கோயில் தெரு.
கவுல்பஜார். சென்னை.74

2. R. Lavakumar
(R. LAVAKUMAR)
S/o Ramalingam.
NO2/31. Main Road. COWl BAZAAR.
Chennai. 74

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்

J.JANI JEBAMALAR,
B.A.B.L., Advocate High Court
No.33, Thiruneermalai Road,
Kamarajapuram, Chennai - 600 070.

ENROL NO . 2426/2010

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 906

எண் 19, பிளாட் எண் 1249, 15வது தெரு, பூம்புகார் நகர், கொளத்தூர், சென்னை, கொளத்தூர், அயனாவரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600099-ல் வசிக்கும் திரு ஓ ஜி சுந்தரவதனம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 300/- (ரூபாய் முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

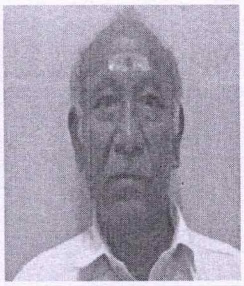
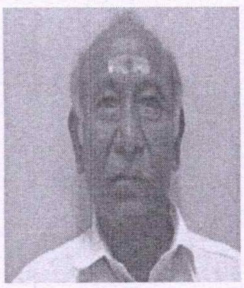
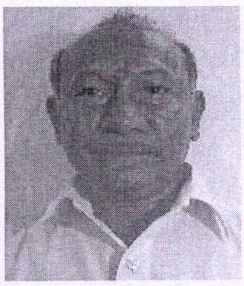
சார்பதிவாளர் : பம்மல்

நாள்: 19/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

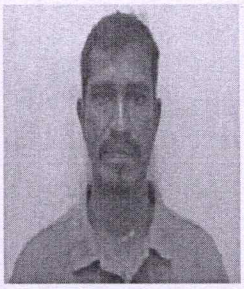
சார்பதிவாளர் பம்மல்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 12:59 மணியளவில் பம்மல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 34,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	O G. Sundar 9176236024 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	O G. Sundar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:94168754d404795a014c62afd16f57391227e9 **(Details from UIDAI : Sundravathanam O G S/O: Gnana Sekaran, 1957, xxxxxxxx8078)**	

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



S. Venkat

9841219499

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:7876227bd11013985a40cfb789aa5b471cda93

(Details from UIDAI : Venkatesan S S/O: Sundra Vadivelu, 1983, xxxxxxxx5334)

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள்

குகானந்தம் இரா
சார்பதிவாளர்
பம்மல்

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/1297/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/02/2024
பம்மல்

குகானந்தம் இரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுந்தரவதனம் உ ஞா
Sundravathanam O G
பிறந்த நாள்/DOB: 01/03/1957
ஆண்/ MALE

6476 6918 8078
VID : 9161 7237 5032 8401

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNDRAVATHANAM O G
GNANASEKARAN
01/03/1957
Permanent Account Number
DLCPS8630C

Signature

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: ஞான சேகரன், பிளாட் 1249 டொ 18,
பூம்புகார் நகர்15 வது குறுக்கு தெரு,
கொளத்தூர், புத்தகரம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600099

Address:
S/O: Gnana Sekaran, PLOT 1249 D 18,
POOMBUGAR NAGAR 15TH STREET,
KOLATHUR, Puthagaram, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600099

QR Code with Photograph

6476 6918 8078
VID : 9161 7237 5032 8401

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

O.G. S...

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கடேசன்
Venkatesan S
பிறந்த நாள் / DOB : 24/05/1983
ஆண்பால் / Male

8664 9178 5334

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: சுன்தர வடிவேலு, 2/119, பெரியார் தெரு, கவுல் பஜார், காஞ்சிபுரம், பொழிச்சலூர், தமிழ் நாடு, 600074

Address: S/O: Sundra Vadivelu, 2/119, periyar street, Cowl Bazaar, Kancheepuram, Polichalur, Tamil Nadu, 600074

8664 9178 5334

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
QIPPS8757D

नाम / Name
VENKATESAN S

पिता का नाम / Father's Name
SUNDRA VADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/05/1983

हस्ताक्षर / Signature

66322

I புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

லவகுமார்
Lavakumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 19/04/1979
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9952983985

2135 5496 9106

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேந்திரன் ஐ
Rajendiran I
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1968
ஆண்பால் / Male

5033 5759 9319

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமலிங்கம்,
2/31, மெயின் ரோடு, கவுல் பஜார்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600074

Address :
S/O: Ramalingam, 2/31, MAIN ROAD, Cowl Bazaar, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600074

Generation Date: 02/02/2016

2135 5496 9106

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஐயாவு,
4/90, பஜனை கோவில் தெரு,
கவுல் பஜார், காஞ்சிபுரம்,
பொழிச்சலூர், தமிழ் நாடு, 600074

Address:
S/O: Iyavu, 4/90, BAJANAI KOVIL STREET, Cowl Bazaar, Kancheepuram, Polichalur, Tamil Nadu, 600074

5033 5759 9319

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Lavakumar.

I. ராஜேந்திரன்

8 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : பல்லாவரம்

வருவாய் கிராமம் : கவுல்பஜார்

பட்டா எண் : 1307

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஞானசேகரன் மகன் சுந்தரவதனம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	3B	0 - 6.50	0.26	--	--	--	--	2022/0105/35/396208--2022/35/13/000221SD -- 25-10-2022
78	2B	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2022/0105/35/396208--2022/35/13/000221SD -- 25-10-2022
		0 - 8.00	0.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/13/488/01307/100801** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2024 அன்று 01:34:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 20816 Date : 10/02/2023

File No. D.Dis 5256/2022 Date of Application P.P.No.83/2023

Name of Applicant O.G.Sundaravathanam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/~~Building construction~~ /~~Change in use of Land/Bu~~ilding

Address New S.No. 78/2 & 78/3

Cowl Bazaar Panchayat

Date of Permit 10/02/2023 DC 5000 — Others 4000 — RC 25000 — OSR 440000 — S/R 2500 — EB/7.2.23

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

S. [signature]

[signature] 10/2/2023

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

[signature] 10/2/23 O.G.S[signature]

2 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1207ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

S.R.W.D.S. - CNI
ஊராட்சி ஒன்றியம் எண் 6
புத்தக எண் ...

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 65464

பற்று சீட்டு எண் :
நாள் : 14/02/2023

....ஊராட்சி

திரு ஏ.டீ சுந்தரவதனம்
புதிய எண் : 18 பழைய எண் : 1249, 15வது தெரு பூங்காநகர், கொளத்தூர் ....என்பவரிடமிருந்து சென்னை
ரூ 74000 (ரூபாய் எழுபத்தி நான்காயிரம் மட்டும் / ....மட்டும்)
(மனைப்பிரிவு) 2022-2023 மனை உட்பிரிவு அனுமதி
கட்டணம் 2022-2023 ....வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

I. ராஜேந்திரன்
பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

E. Anitha
ஊராட்சி தலைவர்

ஊராட்சி செயலாளர்
கவுல்பஜார் ஊராட்சி
சென்னை - 600 074 கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் / இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

I புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 074.

முன்னிலை : திருமதி. **அனிதா இளங்கோவன்**

க.ஊ.எண் : 2/2023

நாள் : 14/02/2023

மு.மு.எண் : 83/10.02.2023

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி கவுல்பஜபார் ஊராட்சி அண்ணா தெரு தெரு/ரோடு, புல எண் 78/2 & 78/3 மனைஎண் B1.B2.B3.B4.B5.B6.B7.B8 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97, திரு/திருமதி ம.ப. சுந்தரவதனம் அவர்களின் மனுநாள் 14.02.2023

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி ம.ப. சுந்தரவதனம் என்பவருக்கு கவுல்பஜார் ஊராட்சி கவுல்பஜார் நகர் அண்ணா தெரு தெரு புல எண் 78/2, 78/3 மனை எண் B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 கவுல்பஜார் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது —ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 74000 (ரூபாய் எழுபத்திநான்காயிரம் மட்டும்/- மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 65464 நாள் 14/02/2023 மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ. — (ரூபாய் — மட்டும்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1297ம் ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ந.க.எண்.02/2023 202..../பி1 நாள்..14/02/2023

கவுல்பஜார் ஊராட்சி மன்றம்

அலுவலக குறிப்பு சமர்பிக்கப்படுகிறது.

பொருள் : கட்டிட / மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி – கவுல்பஜார் ஊராட்சி சர்வே எண் 78/2, 78/3 மனை எண்.......—....... - வரைபட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது – சார்ந்து.

பார்வை : 1. ஆணையாளர், புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம். அவர்களின் கடிதம் ப.மு.எண். 5256 2022 /அ4 நாள். 10/02/2023

2. திரு./ திருமதி. O.G. Sundravathanam

என்பவரின் மனுநாள். 14/02/2023

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள் .

******

பார்வையில் கண்ட விவரப்படி, கவுல்பஜார் ஊராட்சி திரு./ திருமதி. O.G. சுந்தரவதனம் என்பவருக்கு சர்வே எண். 78/2, 78/3 மனை எண்.......—....... ஆகிய பகுதிகளில் வீட்டின் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான வரைபடம் புனித தோமையார் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின்னர் அந்த வரைபடத்தில் இறுதி அனுமதி வழங்க இவ்வூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி மனை அனைந்துள்ள இடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரங்களை கணக்கிட்டு வழங்கிட , உத்திரவுக்காக.

[signature] [signature]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1297 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS.NO. 5256 /2022/A4. **DATED : 10/02/.2023**

SUB : **Planning Permission** - St.Thomas Mount Panchayat Union - New S.No. 78/2 & 78/3 Plot No. — of Coast Bazaar Village - Sub-sanctioned - Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. O. G. Sundaravatharam

2. Other Connected Records.

....

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. O. G. Sundaravatharam in S.No. New 78/2 & 78/3 of Coast Bazaar Village, Plot No. — is Sub-divided as Plot No's. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.

2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

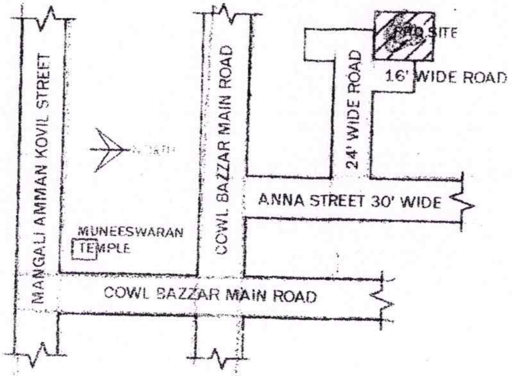
To
Thiru/Tmt. O. G. Sundaravatharam,
New no. 18, Old no. 249,
15th street, Poonga Street,
Kolathur, Chennai - 99.

10/2/23
O. G. S...

S. Unnt

2024 புத்தகம் 1 ஆண்டு 1297 ஆவணம் 23 நாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN OLD S.No: 78 (As PER DOCUMENT), NEW S.No: 78/2 & 78/3 (As PER PATTA), COWL BAZZAR VILLAGE, PALLAVARAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT, ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION LIMIT.



KEY PLAN (N.T.S)

Planning Permit No. 83/2023

APPROVED

Subject to the conditions in this Office Letter

D.Dis.No. 5256/2022 Dt 10/02/2023

COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY Member Secretary, CMDA, Chennai-600 008

1297

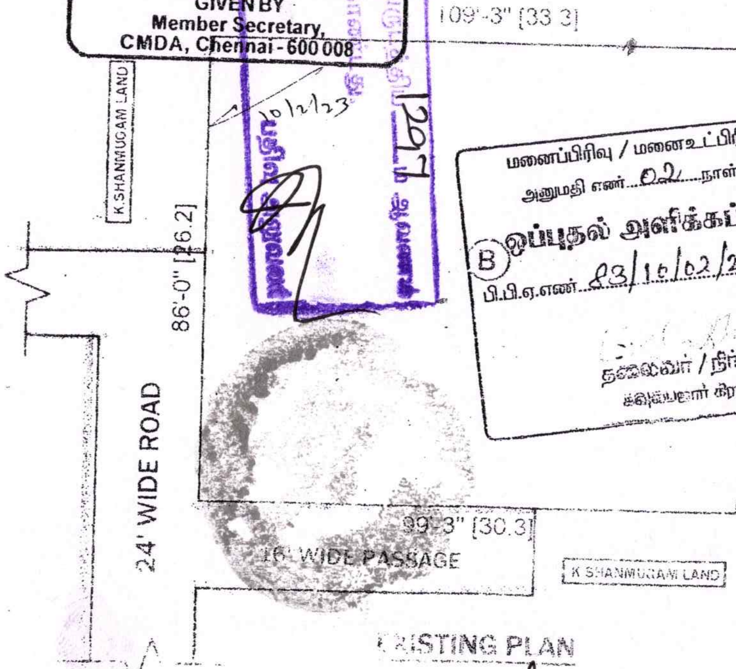
10/2/23

மனைப்பிரிவு / மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் 02 நாள் 14/02/2023

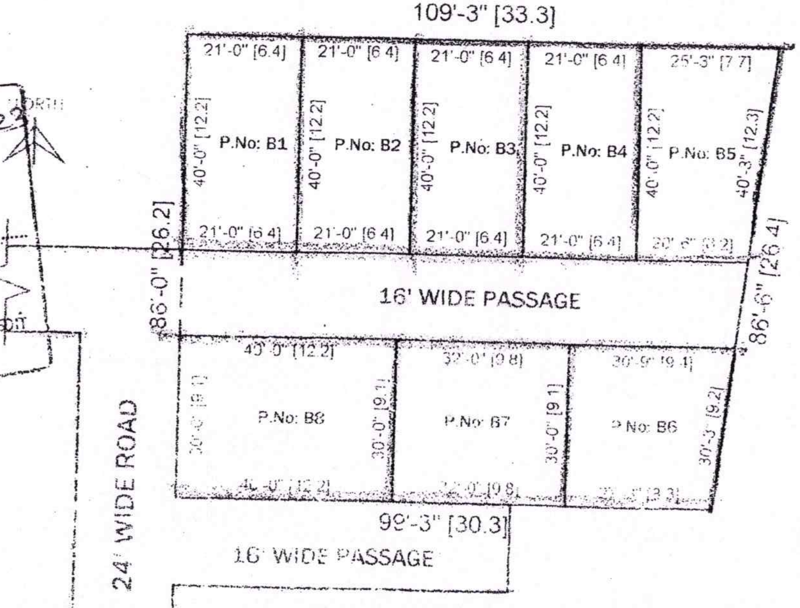
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

பி.பி.ஏ.எண் 83/10/02/2023

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
கிராம ஊராட்சி



EXISTING PLAN



PRO. SUB-DIVISION PLAN

AREA DETAILS:	SQ.FT	SQ.M
PLOT No. B1	840.00	78.04
PLOT No. B2	840.00	78.04
PLOT No. B3	840.00	78.04
PLOT No. B4	840.00	78.04
PLOT No. B5	915.00	85.00
PLOT No. B6	865.00	80.36
PLOT No. B7	960.00	89.19
PLOT No. B8	1200.00	111.48
ROAD AREA	1428.00	132.66
TOTAL AREA	8728.00	810.85
	(or) 20.0 Cents	

COLOUR INDEX:
- PROPOSED
- EXISTING ROAD
- PROPOSED ROAD
- SITE BOUNDARY LINE

SCALE : 1"-8'.0" (1:100)

OWNER:

LICENSED SURVEYOR:

C. Manogaran
Licensed Surveyor
Tambaram Municipality
Head Office: Reg. No: [illegible]
Gowri Enterprises
77A, Chitlapakkam 1st Main Road,
(Near Varadharaja Theatre)
Chitlapakkam, Chennai-64

GOWRI ENTERPRISES
C. MANOGARAN CELL: 94441 [illegible]
Building Plans, Estimation & 3D Elevation
[illegible]

GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
X5Q3+P29, Anna St, Cowl Bazar, Pozhichalur, Chennai, Tamil Nadu 600016, India
Lat 12.989867°
Long 80.153034°
16/02/24 03:40 PM GMT +05:30
Google
I 2024 1297
23
23

BKI/9940/22 TP/134394531/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 010687

06/10/2022 திரு. O.G. சுந்தரவதனம் சென்னை - 99

J. HARI KRISHNA
STAMP VENDOR
No.57, Thiruneermalai
Moovendar Nagar, Pammal
L.No., 1347 B2 CH(S) / 2...
Date: 26-09-2021

ORIGINAL VERIFIED 19.2.2024

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(சகோதரி- சகோதரருக்கு)

2022-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 06-ந் தேதி, சென்னை-600 099, கொளத்தூர், பூங்கா நகர், 15-வது தெரு, பழைய எண்.1249, புதிய எண்.18 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.O.G.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள **திரு.O.G.சுந்தரவதனம் (ஆதார் எண்:6476 6918 8078)** ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-600 074, பொழிச்சலூர், மூவர் நகர், இராஜாஜி தெரு, எண்.4/654 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள **திருமதி S.உமாராணி (ஆதார் எண்:8416 5299 6385)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதி வைத்த காலியிடம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

S. umarani

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9940 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1517/2024
ஆவண எண் : R/ பம்மல்/ புத்தகம்-1/ 1298 / 2024

திரு ஓ ஜி சுந்தரவதனம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 49,510 (ரூபாய் நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG20240219030 4557 ₹ 48610, REG20240219031 3914 ₹ 500, REG20240219030 8535 ₹ 100,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 405013893768 ₹ 300] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	300
2	பதிவுக் கட்டணம்	48,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	49,510

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 19 FEB 2024 பம்மல்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு என் சுந்தரவடிவேல் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பம்மல் அலுவலகம்

நாள்: 19/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR PAMMAL

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sundaravadiveln (குடிமக்கள்)	Sundaravadivel Narayanasamy	9962470175	16-02-24 03:24:39 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

SCANNED 1298/2024 TP/174330173/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DD 085674

17/02/2024

M. சுகுமார்
சென்னை-74

A. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thiruneermalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-75.
L.No., 1347 B2 / CH(S) / 2021 - 26.
Date: 26-02-2021

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 - ஆம் வருடம், **பிப்ரவரி** மாதம் **17- ஆம்** தேதி, சென்னை-600 074, VTC கவுல் பஜார், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண். 3/48, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. முத்து அவர்களின் குமாரர் 58 வயதுள்ள **திரு. M.** சுகுமார் **(AADHAAR NO.8326 6328 2987 & PAN: CQRPS3972E)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 099, கொளத்தூர், பூம்புகார் நகர் 15வது தெரு, பிளாட் எண். 1249, எண். 18, என்கிற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. O.G ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 66 வயதுள்ள **திரு. O.G.** சுந்தரவதனம் **(AADHAAR NO. 6476 6918 8078 & PAN: DLCPS8630C)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

M சுகுமார் 2024 1298 O.G. [signature]

23

1 வது தாள்

இந்தப்பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், **பழைய கிராம எண். 85, புதிய கிராம எண். 3, கவுல் பஜார் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 78, பட்டா எண் 142 மற்றும் 781–ன் படி சர்வே எண்கள். 78/2 மற்றும் 78/3–ல் அடங்கிய நிலத்தில் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.60 செண்டில் சர்வே எண். 78/2–ல் கிழக்கு பக்கமாக மீதமுள்ள 8.8 செண்டும் 78/3–ல் 27.5 செண்ட் ஆக மொத்தம் 36.3 செண்டில் வடகிழக்கு பக்கமாக உள்ள 20 செண்ட்** காலி நிலத்தை **எனது சகோதரி திருமதி. S. உமாராணி** அவர்கள் கடந்த **06.10.2022 ஆம்** தேதியில் எனக்கு **செட்டில்மெண்ட்** எழுதி வைத்த சொத்தாகும். அந்த செண்டில் பத்திரம் **பம்மல் சார் பதிவாளர்** அலுவகத்தில், **புத்தகம் 1-ல், 9940/2022 –ஆம்** எண்ணாக எனது பெயரில் பதிவாகி உள்ளது.

அதுமுதல் மேற்படி சொத்தை எவ்வித வில்லாங்கத்திற்குட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள **மனை எண். B5-க்கு விஸ்தீரணம் 945 சதுரடி, மனை எண். B6- க்கு விஸ்தீரணம் 865 சதுரடி, மனை எண். B7 க்கு விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி, மனை எண். B8 க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகளை** என்னால் கிரையம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரையக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

கீழே சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலி மனைகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி மனையை என் சார்பில் தாங்களே சப்–டிவிஷன் செய்யவும், சப்–டிவிஷன் வரைபடம் தயாரிக்கவும்,

M அருண்மொழி O. G. Srikum

1 புத்தகம் 2024 1298
23 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சப்–டிவிஷன் அங்கீகாரம் பெறவும், அல்லது மேற்படி மனையில் வீடுகள் கட்ட கட்டிட வரைபடம் தயாரிக்கவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறவும், வரைபடம் அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுகளை சமர்ப்பித்து, தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், அதன்படி வீடுகள் கட்டவும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் செய்து, மின் இணைப்பு பெறவும்.

மேற்படி வீட்டிற்குண்டான குழாய் தண்ணீர் இணைப்பு சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் செய்து, குழாய் தண்ணீர் இணைப்பு பெறவும்.

அவ்வாறு கட்டிய வீடுகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரையத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரயக் காலத்தில் கிரைய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரையத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரையத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 1298 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரைய சாசனங்களை என்சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

பதிவு செய்யப்படும் கிரைய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலி மனைகளை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்தசொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும் வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள காலி மனைகளின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

17 அ(இ)டோர் O. G. S

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1298ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் இதற்கு அத்தாட்சி தேவையில்லை.

<u>சொத்து விவரம்</u>

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பம்மல் உப–பதிவு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பழைய கிராம எண். 85, புதிய கிராம எண். 3, கவுல் பஜார் கிராமம், அண்ணா தெரு, புஞ்சை சர்வே எண். 78, பட்டா எண் 142 மற்றும் 781–ன் படி சர்வே எண்கள். 78/2 மற்றும் 78/3–ல் அடங்கிய நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.60 செண்டில் சர்வே எண். 78/2-ல் கிழக்கு பக்கமாக மீதமுள்ள 8.8 செண்டும், சர்வே எண். 78/3 (பட்டா எண். 1307–ன் படி புதிய சர்வே எண்கள். 78/3B மற்றும் 78/2B)–ல் அடங்கிய 27.5 செண்ட் ஆக மொத்தம் 36.3 செண்டில் வடகிழக்கு பக்கமாக உள்ள 20 செண்ட் காலி நிலத்தை B5, B6, B7, B8 என மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்

<u>மனை எண். B5–க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,</u>

வடக்கில் – திரு. ரவி அவர்களின் சொத்து,

தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

கிழக்கில் – திரு பாலுமுதலியார் அவர்களின் சொத்து ,

மேற்கில் – மனை எண். B4,

<u>இதன் மத்தியில்</u>

வடக்கில் – 25 அடி 3 அங்குலம்,

தெற்கில் – 20 அடி 6 அங்குலம்,

கிழக்கில் – 40 அடி 3 அங்குலம்,

மேற்கில் – 40 அடி

ஆக மொத்தம் 915 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 9,15,000/-

M அ இமாம்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1298ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனை எண். B6–க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,

வடக்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

தெற்கில் – திரு. சண்முகம் அவர்களின் சொத்து,

கிழக்கில் – திரு பாலுமுதலியார் அவர்களின் சொத்து ,

மேற்கில் – மனை எண். B7,

இதன் மத்தியில்

வடக்கில் – 30 அடி 9 அங்குலம்,

தெற்கில் – 27 அடி 3 அங்குலம்,

கிழக்கில் – 30 அடி 3 அங்குலம்,

மேற்கில் – 30 அடி

ஆக மொத்தம் 865 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 8,65,000/-

மனை எண். B7 –க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,

வடக்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை மற்றும் திரு. சண்முகம் அவர்களின் சொத்து,

கிழக்கில் – மனை எண். B6,

மேற்கில் – மனை எண். B8,

இதன் மத்தியில்

வடக்கில் – 32 அடி

தெற்கில் – 32 அடி

கிழக்கில் – 30 அடி

மேற்கில் – 30 அடி

ஆக மொத்தம் 960 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 9,60,000/-

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனை எண். B8–க்கு நான்கெல்லைகளும், அளவுகளும்,

வடக்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

தெற்கில் – 16 அடி அகல பாதை,

கிழக்கில் – மனை எண். B7,

மேற்கில் – 24 அடி அகல ரோடு,

இதன் மத்தியில்

வடக்கில் – 40 அடி

தெற்கில் – 40 அடி

கிழக்கில் – 30 அடி

மேற்கில் – 30 அடி

ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 12,00,000/-

மனை எண். B5 –க்கு விஸ்தீரணம் 915 சதுரடி, மனை எண். B6– க்கு விஸ்தீரணம் 865 சதுரடி, மனை எண். B7–க்கு விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி, மனை எண். B8–க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3940 சதுரடிகள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

மெம்பர் செகரட்டரி CMDA சென்னை– 600 008, மற்றும் ஆணையர் புனித தாமஸ் மலை ஒன்றியம் சிட்லபாக்கம் அவர்களின் அங்கீகார எண். 83/2023 D.Dis No. 5256/2022 நாள் 10.2.2023 நிர்வாக அலுவலர் கவுல்பஜார் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு/உட்பிரிவு அனுமதி எண். 02 நாள் 14.02.2023 பிபி.எ.எண் 83 நாள். 10/2/2023.

17 அ இமா

O. G. Srihari

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து கவுல் பஜார் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்

பவர் கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள்:-

1. I நாகேந்திரன்
(I. நாகேந்திரன்)
S/o அய்யாவு, எண் 4/90
பனை கோயில் தெரு.
கவுல் பஜார். சென்னை. 74

2. R. R. Lavakumar
(R. LAVAKUMAR)
S/o Ramalingam. No 2/31
Main Road. Cowl Bazaar.
Chennai. 74

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்

J.JANI JEBAMALAR,
B.A.B.L., Advocate High Court
No.33, Thiruneermalai Road,
Kamarajapuram, Chennai - 600 070.

ENROL NO. 2426/2010

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 907

எண் 19, பிளாட் எண் 1249, 15வது தெரு, பூம்புகார் நகர், கொளத்தூர், சென்னை, கொளத்தூர், அயனாவரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600099-ல் வசிக்கும் திரு ஓ ஜி சுந்தரவதனம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 300/- (ரூபாய் முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பம்மல்

நாள்: 19/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் பம்மல்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 01:07 மணியளவில் பம்மல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 49,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	O. G. [signature] 9176236024 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	O. G. [signature] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6061244732ecb94c934c5cb28d3140998bffd5 **(Details from UIDAI : Sundravathanam O G S/O: Gnana Sekaran, 1957, xxxxxxxx8078)**	

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

17 சுகுமார்
9710081292

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:607375d5bb14988cb245d69b37471b4eff300d

(Details from UIDAI : Sugumar m S/O: Muthu, 1966, xxxxxxxx2987)

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள்

குகானந்தம் இரா
சார்பதிவாளர்
பம்மல்

சார்பதிவாளர்
பம்மல்

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/1298/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/02/2024
பம்மல்

குகானந்தம் இரா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பம்மல்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
பதிவெட்டு எண் / Enrollment No: 0000/00327/69428

To
சுகுமார் மு
Sugumar m
S/O: Muthu,
348, MARIAMMAN KOVIL STREET,
VTC: Cow Bazaar,
PO: Pellichalr,
Sub District: Alandur, District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600074,
Mobile: 9710801292

MC118851978FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8326 6328 2987

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுகுமார் மு
Sugumar m
பிறந்த நாள் / DOB: 27/07/1966
ஆண் / Male

8326 6328 2987

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

17 அ ரேகாா

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUGUMAR M
MUTHU
27/07/1966
Permanent Account Number
CQRPS3972E

1565
17
82799

Signature

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுந்தரவதனம் உ ஞா
Sundravathanam O G
பிறந்த நாள்/DOB: 01/03/1957
ஆண் / MALE

6476 6918 8078
VID : 9161 7237 5032 8401

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SUNDRAVATHANAM O G
GNANASEKARAN
01/03/1957
Permanent Account Number
DLCPS8630C

Signature

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஞான சேகரன், பிளாட் 1249 டொ 18,
பூம்புகார் நகர் 15 வது குறுக்கு தெரு,
கொளத்தூர், புத்தகரம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600099

Address:
S/O: Gnana Sekaran, PLOT 1249 D 18,
POOMBUGAR NAGAR 15TH STREET,
KOLATHUR, Puthagaram, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600099

QR Code with Photograph

6476 6918 8078
VID : 9161 7237 5032 8401

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

O. G. Sunda

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

லவகுமார்
Lavakumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 19/04/1979
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9952983985

2135 5496 9106

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேந்திரன் ஐ
Rajendiran I
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1968
ஆண்பால் / Male

5033 5759 9319

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமலிங்கம், 2/31, மெயின் ரோடு, கவுல் பஜார், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600074

Address :
S/O: Ramalingam, 2/31, MAIN ROAD, Cowl Bazaar, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600074

Generation Date: 02/02/2016

2135 5496 9106

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஐயாவு, 4/90, பஜனை கோவில் தெரு, கவுல் பஜார், காஞ்சிபுரம், பொழிச்சலூர், தமிழ் நாடு, 600074

Address:
S/O: Iyavu, 4/90, BAJANAI KOVIL STREET, Cowl Bazaar, Kancheepuram, Polichalur, Tamil Nadu, 600074

5033 5759 9319

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Lavakumar.   I. ராஜேந்திரன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்   பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : பல்லாவரம்

வருவாய் கிராமம் : கவுல்பஜார் பட்டா எண் : 1307

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஞானசேகரன் மகன் சுந்தரவதனம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	3B	0 - 6.50	0.26	--	--	--	--	2022/0105/35/396208--2022/35/13/000221SD -- 25-10-2022
78	2B	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2022/0105/35/396208--2022/35/13/000221SD -- 25-10-2022
		0 - 8.00	0.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/13/488/01307/100801** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 17-02-2024 அன்று 01:34:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M அருமோள் O.G. Sri...

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

S.R.W.D.S. - CNI

6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 65464

பற்று சீட்டு எண் :

நாள் : 14/02/2023

........ஊராட்சி

திரு O.G சுந்தரவதனம்

புதிய எண் : 18 பழைய எண் : 1249, 152வது தெரு பூங்கா நகர், கொளத்தூர் ....என்பவரிடமிருந்து சென்னை

ரூ 74000 (ரூபாய் எழுபத்தி நான்காயிரம் மட்டும் /-மட்டும்)

(மனை வரி) 2022-2023 மனை உட்பிரி அனுமதி

கட்டணம் 2022-2023 ....வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

I. ராஜேந்திரன்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்) வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

ஊராட்சி செயலாளர்

கவுல்பஜார் ஊராட்சி

சென்னை - 600 074 கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் / இருந்தால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

O.G. Sundar

M அருமார்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1298ம் ஆவணம்

23 தாள்களைக்கொண்டது.

15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.E 20816 Date : 10/02/2023

File No. D.Dis 5256/2022 Date of Application PPN.83/2023

Name of Applicant O.G.Sundaravathanam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/~~Building construction~~ /~~Change in use of Land/B~~uilding

Address New S.No. 78/2A 78/3

Cowl Bazaar Panchayat

Date of Permit 10/02/2023 DC 5000 – Other 4000 – RC 25000 – OSR 440000 – S/F 2500 EB/7.2.23

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

10/2/23

O.G.S

MT Sorom

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ந.க.எண்.02/2023 202..../பி1 நாள்..14/02/2023

கவுல்பஜார் ஊராட்சி மன்றம்

அலுவலக குறிப்பு சமர்பிக்கப்படுகிறது.

பொருள் : கட்டிட / மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி – கவுல்பஜார் ஊராட்சி சர்வே எண் 78/2, 78/3 மனை எண்.......—......... - வரைபட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுள்ளது – சார்ந்து.

பார்வை : 1. ஆணையாளர், புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம். அவர்களின் கடிதம் ப.மு.எண்.5256.2022/அ4 நாள்.10/02/2023

2. திரு./ திருமதி. O.G. Sundravathanam............

என்பவரின் மனுநாள்..14/02/2023.......

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள் .

******

பார்வையில் கண்ட விவரப்படி, கவுல்பஜார் ஊராட்சி திரு./ திருமதி. O.G. சுந்தரவதனம் என்பவருக்கு சர்வே எண்.78/2, 78/3... மனை எண்..........—.......... ஆகிய பகுதிகளில் வீட்டின் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான வரைபடம் புனித தோமையார் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின்னர் அந்த வரைபடத்தில் இறுதி அனுமதி வழங்க இவ்வூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி மனை அனைந்துள்ள இடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கிட ஏதுவாக மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விவரங்களை கணக்கிட்டு வழங்கிட , உத்திரவுக்காக.

17 ஏ(பு)மார் O.G. Sundra...

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1298 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அ.கு.தொடர்ச்சி.............

பார்வை — ஊராட்சி செயலர் ஆகியோரின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.

****

பார்வையில் கண்டவாறு நேரில் ஆய்வு செய்து அறிக்கை வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனுமதி கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கும் கடித வரைவு தலைவர் , கவுல்பஜார் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.

அ.கு.தொடர்ச்சி.............

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

பார்வை — ரசீது எண். 65464........ நாள். 14/02/2023

திரு. / திருமதி . O.G. சுந்தர வதனம், கவுல்பஜார் ஊராட்சி என்பவர் கீழ்கண்ட விவரப்படி, இறுதி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்திய வகையில்,

அனுமதிகட்டணம்	-	ரூ. 73000/-
கிணறு கட்டணம்	-	ரூ.
மதில் சுவர் கட்டணம்	-	ரூ. —
ஆய்வு கட்டணம்	-	ரூ. 1000/-
மழைநீர் கட்டணம்	-	ரூ.
மொத்தம்	-	ரூ. 74,000/-

ஆவணம் 2024 / 1298 ... 03 ... 18 ... பதிவு

மேற்படி கட்டிட / மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக கட்டணம் ரூ. 74000/- ரூபாய் எழுபத்திநான்காயிரம் மட்டும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

அதற்கான கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி , வரைபடம் செயல்முறைகள் வழங்கிட தலைவர் , கவுல்பஜார் கிராம ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

M அ குமார் 2 O.G. Sundra

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Thiru.P.J.KALAICHELVAN,B.Sc.,B.Ed.,

D.DIS.NO. 5856 /2022/A4. **DATED : 10/02/.2023**

SUB : **Planning Permission** - St.Thomas Mount Panchayat Union - New S.No. 78/2 & 78/3........Plot No.......—.......... of ....Coast Bazaar...... Village - Sub-sanctioned - Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. O. G. Sundaravatharam

2. Other Connected Records.

....

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. O. G. Sundaravatharam in S.No. New 78/2 & 78/3 .... of ...... Coast Bazaar......... Village, Plot No.........—......... is Sub-divided as Plot No's. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. O. G. Sundaravatharam,
New no. 18, Old no. 249,
15th street, Poonga Street,
Kolathur, Chennai - 99.

10/2/23

O. G. Sundar

M. ...

2024 புத்தகம் ம் வருடத்தில் 1298 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 074.

முன்னிலை : திருமதி. **அனிதா இளங்கோவன்**

க.ஊ.எண் : 2/2023 நாள் : 14/02/2023

மு.மு.எண் : 83/10.02.2023

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி கவுல்பஜபார் ஊராட்சி அண்ணா தெரு தெரு/ரோடு, புல எண் 78/2 & 78/3 மனைஎண் B1.B2.B3.B4.B5.B6.B7.B8 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97 திரு/திருமதி C.P. சுந்தர வதனம் அவர்களின் மனுநாள் 14.02.2023

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி C.P. சுந்தர வதனம் என்பவருக்கு கவுல்பஜார் ஊராட்சி கவுல்பஜார் நகர் அண்ணா தெரு தெரு புல எண் 78/2, 78/3 மனை எண் B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 கவுல்பஜார் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது—ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.74000 (ரூபாய் எழுபத்தினான்காயிரம் மட்டும்/- மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 65464 நாள் 14/02/2023 மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ— (ரூபாய்— மட்டும்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

17 தாள்கள்

2024 1298 ம் வருடத்திய ... 23 தாள்களைக்கொண்டது 20 பதிவு ...

V.G. Sit...

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

1 2024 ம் வருடத்திய 1298 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

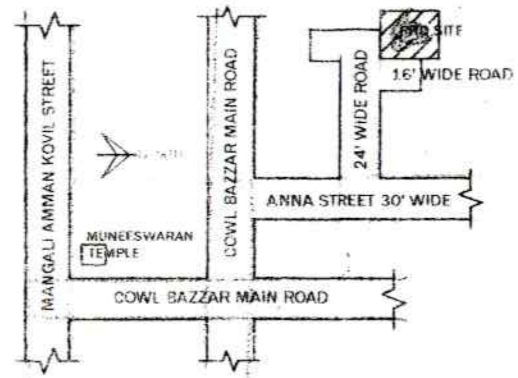
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்
கவுல்பஜார் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 074.

பெறுநர்

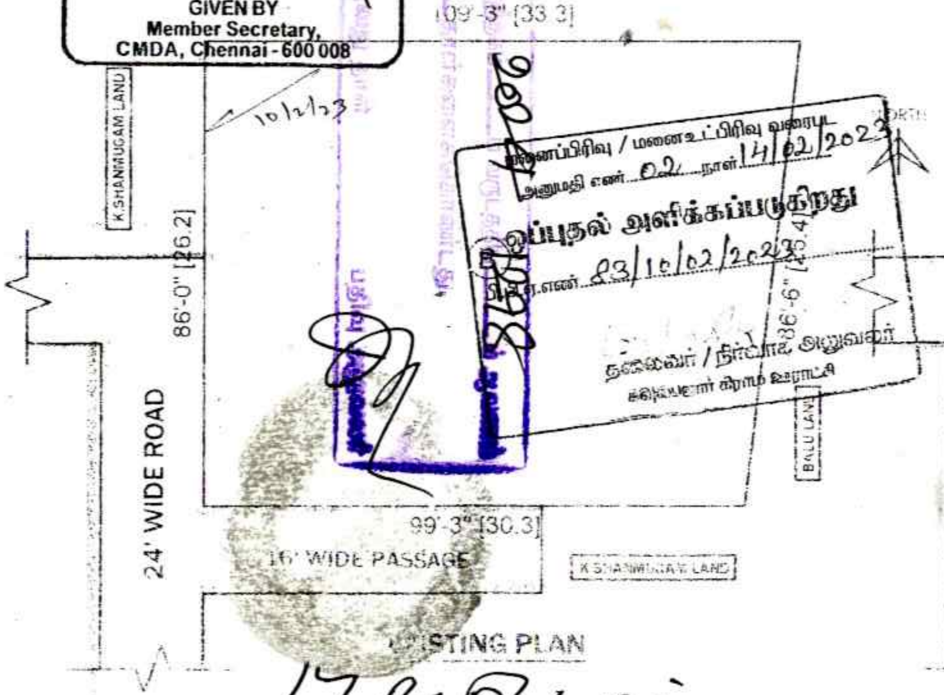
திரு/திருமதி O. ப. சுந்தரவதனம்,
புதிய எண் : 18, பழைய எண் : 1249
15வது தெரு பூங்கா நகர்
சோளத்தூர் சென்னை - 99

17 அ குமார்

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN OLD S.No: 78 (As PER DOCUMENT), NEW S.No: 78/2 & 78/3 (As PER PATTA), COWL BAZZAR VILLAGE, PALLAVARAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT, ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION LIMIT.



KEY PLAN (N.T.S)



EXISTING PLAN

PRO. SUB-DIVISION PLAN

AREA DETAILS:	SQ.FT	SQ.M
PLOT No: B1	840.00	78.04
PLOT No: B2	840.00	78.04
PLOT No: B3	840.00	78.04
PLOT No: B4	840.00	78.04
PLOT No: B5	915.00	85.00
PLOT No: B6	865.00	80.36
PLOT No: B7	960.00	89.19
PLOT No: B8	1200.00	111.48
ROAD AREA	1428.00	132.66
TOTAL AREA	8728.00	810.85
	(or) 20.0 Cents	

COLOUR INDEX:
- PROPOSED
- EXISTING ROAD
- PROPOSED ROAD
- SITE BOUNDARY LINE

SCALE : 1"-8'.0" (1:100)

OWNER:

LICENSED SURVEYOR:
C. Manoharan
Licensed Surveyor
Tambaram Municipality
Head Office: Reg. No: [illegible]
Gowri Enterprises
[illegible], Chitlapakkam [illegible] Main Road,
(Near Varadharaja Theatre)
Chennai - [illegible]

GOWRI ENTERPRISES
C. MANOHARAN CELL: [illegible]
Building Plans, Estimation & 3D [illegible]

Planning Permit No. 83/2023
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No. 5256/2022 Dt. 10/02/2023
COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai - 600 008

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைபட
அனுமதி எண் 02 நாள் 14/02/2023
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
[illegible] எண் 83/10/02/2023
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
[illegible] கிராம ஊராட்சி

GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
3/2, Ratnavel Nagar, Meenambakkam, Chennai, Tamil Nadu 601213, India
Lat 12.98991°
Long 80.153138°
16/02/24 03:41 PM GMT +05:30
Google

BKI/9940/22 TP/134394531/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 010687

06/10/2022 திரு. O.G. சுந்தரவதனம் சென்னை - 99

J. HARI KRISHNA
STAMP VENDOR
No.57 Thiruneermalai
Moovendar Nagar, Pammal
L.No., 1347 B2 CH(S)/2
Date: 25-05-2022

ORIGINAL VERIFIED 19.2.2025

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(சகோதரி- சகோதரருக்கு)

2022-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 06-ந் தேதி, சென்னை-600 099, கொளத்தூர், பூம்புகார் நகர், 15-வது தெரு, பழைய எண்.1249, புதிய எண்.18 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.O.G.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள **திரு.O.G.சுந்தரவதனம்** (ஆதார் எண்:6476 6918 8078) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-600 074, பொழிச்சலூர், மூவர் நகர், இராஜாஜி தெரு, எண்.4/654 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள **திருமதி S.உமாராணி** (ஆதார் எண்:8416 5299 6385) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதி வைத்த காலிநிலம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

S. umarani

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 9940 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate