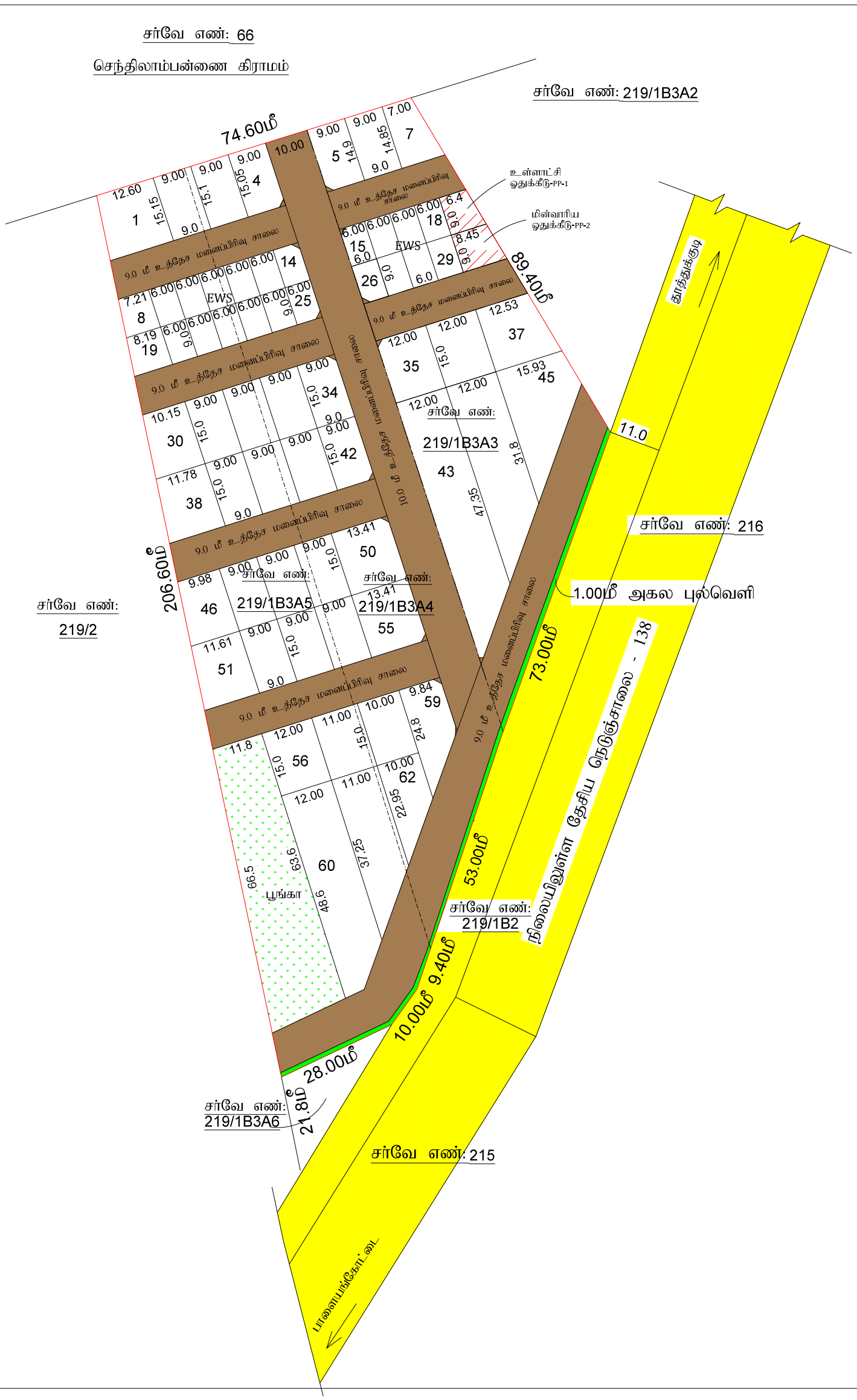


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மறவன்மடம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மறவன்மடம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 219/1B3A3, 219/1B3A4 & 219/1B3A5 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: MO83AJFR/THOOTHUKUDI/2023/TCP

அளவு : 1:800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	15,100.00ச.மீ (3 ஏக்கர் 73சென்ட்)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	5417.72 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	9682.28 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	64 (EWS மனைகள் உட்பட)
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	62 (EWS மனைகள் உட்பட)

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பு: 1205.48 ச.மீ (12.25%)

EWS மனை எண்கள்: 8-14, 19-25, 15-18 & 26-29 (22) nos

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திர எண்:6617/2023ம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மின்வாரியத்திற்கும்) தான பத்திர எண்:6618/2023ம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள்			
உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு -(PP-1)	-	66.84 ச.மீ	(0.69%)
மின்வாரிய ஓதுக்கீடு -(PP-2)	-	85.20 ச.மீ	(0.88%)
பூங்கா	-	976.06 ச.மீ	(10.08%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். MO83AJFR/THOOTHUKUDI/2023தூமாஅ-ல், தேதி:09-01-2024 கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:06/2024

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO:01/2024

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2024.01.09 15:21:28