Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peranamallur	Date / நாள்: 29-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ayilavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/A1C, 3/A2A, 3/A2B, 3/A2C, 3/A2D, 3/A2E, 3/A2F, 3/A3A, 3/A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-1989 - 28-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	403/1989	10-Aug-1989 10-Aug-1989 18-Aug-1989	Sale deed Memo Copy	1. வரதப்ப உடையார் 2. மயில்வேல் உடையார்	1. வி. கணேசன் 2. நீலகண்டன்	586, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.74 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi, Ayilavadi			Survey No./புல எண் : 3/A2, 3/A3		
	Boundary Details: ராமு உடையார் நிக்கு (தெ), கன்னியப்ப கவுண்டர் நிக்கு (கி), வந்தவாசி to ஆரணி செல்லும் ரோட்டுக்கு (வ), கோவிலூர் செல்லும் பாட்டைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு 3எ2 3.16 செ 3எ3 1.58 செ ஆக மொத்தம் 4 74 செ இதன் மத்தியில் உள்ளது		
2	1242/1992	20-Nov-1992 20-Nov-1992	Sale deed	1. V. கணேசன் 2. V. நீலகண்டன்	1. C. ராஜி	656, 289

		23-Nov-1992				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.74 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi, Ayilavadi			Survey No./புல எண் : 3/A2, 3/A3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச பு ச 3/A2 3.16, 3/A3 1.58 செண்டு ஆக 4.74 செண்டு நிலம்		
3	1222/1994	03-Nov-1994 07-Nov-1994 08-Nov-1994	Sale deed	1. M. மண்ணு 2. வேண்டா	1. வரதகவுண்டர்	676, 377
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,938/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi, Ayilavadi			Survey No./புல எண் : 3/A1C, 56/9, 57/3, 68/1A2, 68/2		
	Boundary Details: மார்க்கசகாயம் நிக்கு (கி), வரதகவுண்டர் நிக்கு (மே), லட்சுமியம்மாள் நிக்கு (வ), மேற்படி சர்வே 36/9ல் M குப்பன் பாக நிலம் 0.29க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சபுச 56/9-0.60ல் 0.31 செ 57/3- ல் 0.08 செ ஆக 0.39 செ மத்தியில் மேற்படி நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi, Ayilavadi			Survey No./புல எண் : 3/A1C, 56/9, 57/3, 68/1A2, 68/2		
	Boundary Details: மேற்படி சர்வே 57/3க்கு (கி), எறப்பு கால்வாய்க்கு (மே), பாஞ்சாலை நிக்கு (வ), மேற்படி சர்வே 56/9க்கு 0.31க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சபுச 68/1A2-0.09.5 ஹேரில் மத்தியில் 0.04 செ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi, Ayilavadi			Survey No./புல எண் : 3/A1C, 56/9, 57/3, 68/1A2, 68/2		
	Boundary Details: மேற்படி சர்வே 57/3க்கு (கி), முனிய கவுண்டர் நிக்கு (மே), பாஞ்சாலை நிக்கு (வ), வரதகவுண்டர் நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சபுச 68/2-0.29ல் மத்தியில் 0.04 செ 68/2-0.05செ கிணர் கல் கட்டு மேடு வகையில் பொதுவில் 1/3 ல் பாதியும் கிணர் அடிறிலம் உள்பட மேற்படி அளவு பாகமும் 3A/1C-0.16.0 ஹேரக்கு 0.40 செ		
4	221/2008	08-Feb-2008	Conveyance Non	1. B. நாராயணலால்(முகவர்) 2. வரதன்(முதல்வர்)	1. J. அக்கல்பாய்	-

		08-Feb-2008 08-Feb-2008	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi, Ayilavadi			Survey No./புல எண் : 3/A1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சஎண் 3/A1C (0.16.0) 0.40 செ		
5	1241/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. அக்கல்பாய்	1. ஆயிலவாடி கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக(முத.) விவேகானந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 221/2008, 2682/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A2E - 305.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3எ/2இ -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.3எ/2இ -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/2இ -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 1 -க்கு வடக்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 2, தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.3எ/2இ -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.3எ/2இ -ல் உள்ள மனைகள், இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 33.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 33.40 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 300.6 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப் பகுதி 4.64 ச.மீ சேர்த்து 305.24 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A1C, 3/A2A, 3/A2D, 3/A2E, 3/A2F, 3/A3B - 1893.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3எ/1பி -ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/1சி, 3எ/2எ, 3எ/2டி, 3எ/2இ, 3எ/2எ்ப், 3எ/3பி -ல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 2 -க்கு வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00		

	,மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -3,6, தெற்கு - மனைப்பிரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -1	மீட்டர் அகல சாலை எண் - 3, 6, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 1, கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.3எ/1பி -ல் உள்ள காலி இடம், இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 189.70 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 188.48 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 10.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1890.90 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 1893.22 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A2B, 3/A2C, 3/A2D - 604.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் சாலை -4, வடக்கு - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/2பி, 3எ/2சி, 3எ/2டி -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 3 -க்கு வடக்கில் - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் - 2, கிழக்கில் -மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் -மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 4 , இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 66.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 64.13 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 601.95 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 604.27 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A1C, 3/A2B, 3/A2C - 468.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை - 3, மேற்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/2பி, 3எ/2சி, 3எ/1சி -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 4 -க்கு வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -5, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3, மேற்கில் - பூங்கா ஒதுக்கீடு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 51.77 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 51.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 9.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 465.93 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 468.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A2B - 160.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/2பி -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 5 -க்கு வடக்கில் - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -4, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம், இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 7.25 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 22.63 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 20.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 157.92 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 160.24 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A3A, 3/A3B - 699.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -7,8,9, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/3எ, 3எ/3பி -ல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 6 -க்கு வடக்கில் - காலி இடம், தெற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை -2, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -7, 8, 9 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 9.38 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 77.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 74.50 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 696.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப் பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து 699.20 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A3B - 407.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/3பி -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 7 -க்கு வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -6, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 55.82 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 56.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 402.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப் பகுதி 4.64 ச.மீ சேர்த்து 407.34 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A3A - 401.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/3எ -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 8 -க்கு வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -6, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 55.06 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 55.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 397.22 சதுரமீட்டர் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப் பகுதி 4.64 ச.மீ சேர்த்து 401.86 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A3A - 395.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 6, வடக்கு - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.3எ/3எ -ல் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை - 9 -க்கு வடக்கில் - சர்வே எண்.2எ -ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - காலி இடம், மேற்கில் - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -6, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 33.08 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 44.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 13.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 394.08 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்குப் பகுதி 1.16 ச.மீ சேர்த்து 395.24 சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A2B - 83.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Place
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3எ/2பி-ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை -5, வடக்கு - சர்வே எண் 2எ-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 3எ/2பில் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.3எ/2பி-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம், வடக்கில் - சர்வே எண் 2எ-ல் உள்ள காலிஇடம், தெற்கில் - சர்வே எண் 3எ/2பி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண் 3எ/2பி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -5, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 12.72 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 12.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 8.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 5.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 83.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A2B - 95.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-5, மேற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி உபயோக இடம் சர்வே எண்.3எ/2பி-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம், வடக்கில் - சர்வே எண் 2எ-ல் உள்ள

	ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.2எ-ல் உள்ள காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்3எ/2பி-ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			காலிஇடம், தெற்கில் - சர்வே எண் 3எ/2பி ல் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் -5, மேற்கில் - பூங்கா ஒதுக்கீடு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 17.91 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 17.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 8.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 3.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 95.10 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A1C, 3/A2C - 1629.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4 மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 3எ/1பி -ல் உள்ள காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண் 2எ-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் சர்வே எண். 3எ/1சி, 3எ/2சி-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 2எ-ல் உள்ள காலிஇடம் தெற்கில் - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலை -4, மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.3எ/1பி-ல் உள்ள காலிஇடம் இதன்மத்தியில் , கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் - 44.40 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் - 27.94 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் - 57.96 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் - 36.64 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1629.32 சதுரமீட்டர் உள்படவும்		
6	991/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அக்கல்பாய்	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 221/2008, 2682/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayilavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/A1C, 3/A2A - 1757.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 119 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அருணாச்சலேஸ்வரர் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.118, மேற்கு - மனை எண்.120 மற்றும் காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.102 மற்றும் காலிநிலம், தெற்கு - வந்தவாசி - ஆரணி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/1சி-ல் 0.14.50 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/2எ-ல் 0.25.50 ஏர்ஸ் 0.63 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/2பி-ல் 0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/2சி-ல் 0.19.50 ஏர்ஸ் 0.48 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/2டி-ல் 0.20.0 ஏர்ஸ் 0.50 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/2இ-ல் 0.28.0 ஏர்ஸ் 0.69 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/2எஃப்-ல் 0.17.0 ஏர்ஸ் 0.42 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/3எ-ல் 0.32.50 ஏர்ஸ் 0.80 செண்ட் பூரா, சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.3எ/3பி-ல் 0.31.50 ஏர்ஸ் 0.78 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.10 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள அருணாச்சலேஸ்வரர் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.119-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்		

		விபரம் வடக்கு - மனை எண்.102 மற்றும் காலிநிலம், தெற்கு - வந்தவாசி - ஆரணி சாலை, கிழக்கு - மனை எண்.118, மேற்கு - மனை எண்.120 மற்றும் காலிநிலம், வடமேற்கு - காலிநிலம் இதன்மத்தியில் வடக்கு - 18.8 அடி (5.8 மீட்டர்), தெற்கு - 31.2 அடி (9.6 மீட்டர்), கிழக்கு - 60 அடி (18.2 மீட்டர்), மேற்கு - 43 அடி (13.29 மீட்டர்), வடமேற்கு - 20 அடி (6.21 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 1757 சதுரடி (163.28 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி காலிமனை சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 3எ/2எ மற்றும் சர்வே எண். 3எ/1சி ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அடங்கும். மேற்படி காலிமனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட தி.மலை, ம.வ. (வ)/ மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.247/2024 (நாள். 20.07.2024) ஆகும். மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate