GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 463/1B1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Sep-2024 - 20-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12272/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. எம்.ஆர்.மோகன்குமார்	1. சுந்தர்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1B1A1A2 - 2110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்கள்.9,10, வடக்கு - சயிட் எண்.4, தெற்கு - மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 என்னும் லேயவுட்டில் தங்களுக்கு (என்.சுந்தர்ராஜன்) பாத்தியப்பட்ட சயிட் எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் நெ.பு.ஏ.0.81 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 எக்ஸ்டென்சன் 1 என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.3-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி கிழமேல் தென்புறம் 46'-6"		

				அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40'-3" அடி தென்வடல் மேபுறம் 52 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 2110 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு இல்லை. மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.		
2	12273/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. எம்.ஆர்.மோகன்குமார்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1B1A1A2 - 1463.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் எண்.8, வடக்கு - சயிட் எண்கள்.5,6, தெற்கு - சயிட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் நெ.பு.ஏ.0.81 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 எக்ஸ்டென்சன் 1 என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.4-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி கிழமேல் தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32'-6" அடி தென்வடல் மேபுறம் 32'-6" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1463 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	12274/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. எம்.ஆர்.மோகன்குமார்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1B1A1A2 - 1625.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.4, மேற்கு - 12.0 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்கள்.6,7, தெற்கு - சயிட் எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் நெ.பு.ஏ.0.81 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை " மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 எக்ஸ்டென்சன் 1" என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.8-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32'-6" அடி தென்வடல் மேபுறம் 32'-6" அடி ஆக		

				இந்தளவுள்ள 1625 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.		
4	12275/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. எம்.ஆர்.மோகன்குமார்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1B1A1A2 - 1625.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.3, மேற்கு - 12.0 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.8, தெற்கு - சயிட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் நெ.பு.ஏ.0.81 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை " மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 எக்ஸ்டென்சன் 1" என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.9-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32'-6" அடி தென்வடல் மேபுறம் 32'-6" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1625 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.		
5	12276/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. எம்.ஆர்.மோகன்குமார்	1. சுந்தர்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8265/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 463/1B1A1A2 - 1323.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.3, மேற்கு - 12.0 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண்.9, தெற்கு - மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 என்னும் லேயவுட்டில் தங்களுக்கு (என்.சுந்தர்ராஜன்) பாத்தியப்பட்ட சயிட் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் ஏ.0.81 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மெட்ரோ கிராண்ட் பேஸ்-5 எக்ஸ்டென்சன் 1 என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.10-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 51'-9" அடி தென்வடல் கிழபுறம் 19'-6" அடி தென்வடல் மேபுறம் 32'-6" அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1323 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு		

		இல்லை. மேற்படி இடம் சப்டிவிசன்படி க.ச.463/1பி1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**