Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani	Date / நாள்: 12-Mar-2025
Village /கிராமம்:Karatikkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. பாண்டி	1. மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரடிக்கல் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார்க்குபின் மேற்படி பதவியில் அமர்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/8B - 645.31 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.334-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி சொத்தில் கட்டுப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம், பட்டாஎண்.677-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.333/8-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் வடகீழ்புறமாகவும், தென்வடல் கீழ்புறமாகவும் சேர்த்து சுமார் செண்டு 12	

	மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சொத்தில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			உள்ள சொத்தானது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 94 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 71.50-மீட்டர் தென்புறம் 71.38-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 9-மீட்டர் மேல்புறம் 9-மீட்டர் கூடியது சதுர மீட்டர் 643.06 உள்ள ரோடு இடமும் மற்றும் மூலை முடக்கு சாலை பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 2.25 சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 645.31 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.6804-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.333/8பி-ல் கடுடுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/8B - 8.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி சொத்தில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சொத்தில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம், பட்டாஎண்.677-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.333/8-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் வடகீழ்புறமாகவும், தென்வடல் கீழ்புறமாகவும் சேர்த்து சுமார் செண்டு 12 உள்ள சொத்தானது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 94 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 2.95-மீட்டர் தென்புறம் 2.96-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.99-மீட்டர் மேல்புறம் 2.97-மீட்டர் கூடியது சதுர மீட்டர் 8.78 உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.6804-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.333/8பி-ல் கடுடுப்பட்டதாகும்.		
2	60/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. பாண்டி	1. கரடிக்கல் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/8B - 8.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karatikkal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.333/8ஏல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிக்கல் கிராமம், பட்டாஎண்.677-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.333/8-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் வடகீழ்புறமாகவும், தென்வடல் கீழ்புறமாகவும் சேர்த்து சுமார் செண்டு 12		

	கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	உள்ள சொத்தானது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 94 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 59 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 2.93-மீட்டர் தென்புறம் 2.95-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.98-மீட்டர் மேல்புறம் 2.97-மீட்டர் கூடியது சதுர மீட்டர் 8.76 உள்ள மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.6804-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.333/8பி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate