Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 14 OCT 2024

AU 499947

மா. ஜீவானந்தம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண். 11 / தூடி / 200
விளாத்திகுளம் - 628 907

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
சாத்தூர் டிவி

நன்கொடை நாமினல் பத்திரம்

(பொது மக்கள் நன்மைக்கு)

2024ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 14-ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு,

தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், விளாத்திகுளம் டவுண் - 628907, காமராஜ் நகர், 10/6-3 நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.செல்வக்குமார் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.சுமதி (Aadhar Card No. 5233 7326 7888) (Cell: 8778464171)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **நன்கொடை நாமினல் பத்திரம்** என்னவென்றால்,

S. Shi

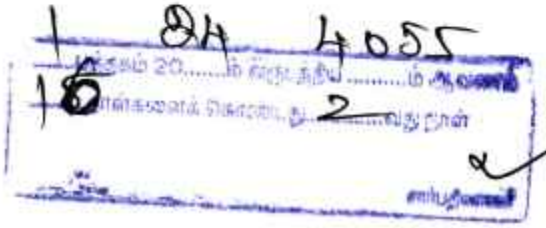
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF STAMPS TUTICORIN

94 4055

முத்திரைத்தாள் 20.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணி
15 நாள்களுக்குள் கொள்முது.....வது நாள்
சார்பதிவாளர்

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதல் சொத்தும் சேர்ந்து நான் சுயார்ஜிதமாய் என் பெயருக்கு **20.09.2023ம் தேதியில்** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் WCC College Roadல் அமைந்திருக்கும் HOTEL VIJAYETHA (Pan Card No:AABFV9173A)-காக அதன் மேனேஜிங் பார்ட்னர்களும், மும்பை – 400064, Malad West, Adarsh Dugdhalaya Road, Off. Marve Road, BLOSSOM 501 நம்பர் வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.சுடலையாடும்பெருமாள் நாடார் அவர்கள் குமாரருமான **திரு.S.T.VELU (1),** ஷை 1வது நபரின் மனைவியுமான **Smt.YESALIAM T.VELU (2),** ஷை 1 வது நபரின் குமாரருமான **Mr.MAHESH T.VELU (3)** ஆகியோர்களிடமிருந்து **தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 4083ம் நம்பர் தஸ்தாவேஜ்படி கிரையம் பெற்று,** நாளது தேதிவரை என்பெயருக்கு தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தி ஆண்டனுபவித்து வரும் முள்ளக்காடு கிராமம் சர்வே 619/1A1A, 619/3, 619/4, 619/5B நம்பரில் ஏக்கர் 9 செண்டு 50 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மனை பிளாட் அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களின் ROC. NO. EL0DPB3G/THOOTHUKUDI//TCP/2024 DATE 10.10.2024 என்ற கடிதம் மூலம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையை நாளது தேதியில் ரூ.100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) நாமினல் மதிப்பு பெறுமானமுள்ள இதன் தபசில் கண்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையை நாளது தேதியில் அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண். 181 நாள். 09.12.2020-ன் படியும், நான் இதன் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு நன்கொடையாக எழுதி கொடுத்துள்ளபடியால், இதுமுதல் பொது மக்கள்



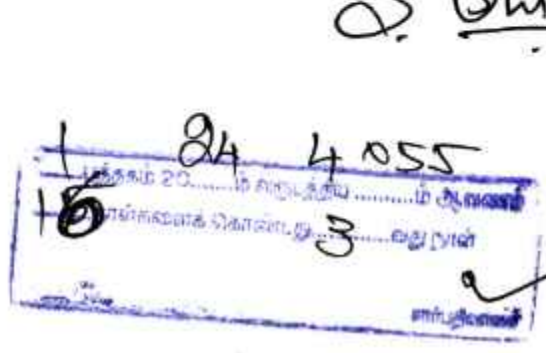


உபயோகத்திற்காக பொது மக்களுக்கு மின்வசதி ஏற்படுத்திக் கொடுக்க தமிழ்நாடு அரசு கையகப்படுத்தி மேற்கண்ட காரியங்களுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது என்று இந்த நன்கொடை ஆவணம் எழுதி கையெழுத்திட்டுள்ளேன். தபசில் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து எந்த வில்லங்கங்கள், விவகாரங்கள் ஏதும் இல்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த நன்கொடைப் பத்திரத்தை மாற்றவோ ரத்துச் செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது, அப்படி ஏதாவது செய்தால் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

தபசில்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், **தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம்,** தூத்துக்குடி தாலுகா, முள்ளக்காடு பகுதி II கிராமம் சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.97.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76ல் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50ல், வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 2க்கு தற்போது 2111-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 619/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு **ஏக்கர் 2ம்,** சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.97.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76ல் வடக்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 82க்கு தற்போது 2111-ம் நம்பருக்கு தற்போது நாளது 2425ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.55.0க்கு **ஏக்கர் 3 செண்டு 83ம்,** சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.97.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76ல் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 50ல் தற்போது 2111-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 619/4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.00.50-க்கு **ஏக்கர் 2 செண்டு 48ம்,** சர்வே 619/1A1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.97.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 14 செண்டு 76ல் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 95க்கு 2093ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 619/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.19.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 95ல் கிழக்கடைய நாளது 2413ம் நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட





சப்டிவிசன்படி சர்வே 619/5B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.48.18க்கு **ஏக்கர் 1 செண்டு 19ம்** ஆக மொத்தம் **ஹெக்டேர் 3.84.61க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 50** அளவுள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களின் கடித எண்.ROC. NO. EL0DPB3G/THOOTHUKUDI//TCP/2024 DATE 10.10.2024 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு மாலாவது:

கிழக்கு - சர்வே எண். 619/1A1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

மேற்கு - சர்வே எண். 619/1A1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் வடமேற்காக 3மீ அகலமுள்ள மனுதாரர் உபயோக நிலம்

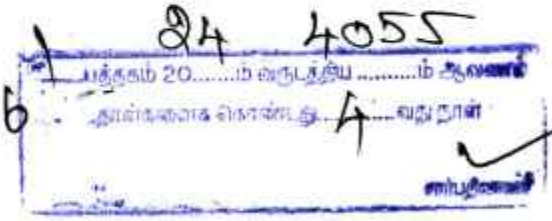
வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 15

தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7

இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 0 தென்தலை மீட்டர் 17.3 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 20 ஷை மேல்தலை மீட்டர் 3.9 அதையொட்டி கிழமேலாக மீட்டர் 4.4 அதையொட்டி வடமேற்கில் கிராஸாக தென்வடல் மீட்டர் 20.6க்கு **சதுரமீட்டர் 173.29-ம்** தபசில் விபரம் சரி.

ஷை சொத்து முள்ளக்காடு கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

நன்கொடை நாமினல் மதிப்பு ரூ. 100/- என மதிப்பிடப்படுகிறது.





உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சாட்சிகள்:

1. பெயர் : R. Seenivasan (R.SEENIVASAN)
   த/பெ. : Rengasamy
   முகவரி : 165, Kalugalalapuram, Tuty – 628902
   அடையாளஅட்டை : Aadhar - 2491 7665 2096
   செல் : 7845422056
2. பெயர் : M. மாரியப்பன்
   த/பெ. : மாரியப்பன்
   முகவரி : 4/88 – 22/2, அய்யனடைகலம் தெரு, அத்தையாபுரம், தூத்துக்குடி – 05
   அடையாளஅட்டை : ஆதார் – 6812 2646 5499
   செல் : 9629710678

வரைவு செய்தவர்

S. Ponkutti



S. PON KUTTI RAJA, BABL..
ADVOCATE, MS. No: 2579/2012
93E. Toovie Puram 2nd Street
Thoothukudi-628 003.
Cell: 9566451975

16 84 4055

...ம் ஆண்டு ...ம் மாதம் 20...ம் தேதி கையொப்பம் செய்தது... 5...வது நபர்

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : முள்ளக்காடு பகுதி2 பட்டா எண் : 2425

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வக்குமார் மனைவி சுமதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
619	1A1A	1 - 55.00	1.42	--	--	--	--	2023/0103/28/429595---------- 07-11-2023
		1 - 55.00	1.42					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/292/02425/20263** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 09-10-2024 அன்று 03:45:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

84 4055

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி **வட்டம் : தூத்துக்குடி**

வருவாய் கிராமம் : முள்ளக்காடு பகுதி2 **பட்டா எண் : 2426**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வக்குமார் மனைவி சுமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
619	3	0 - 81.00	0.75	--	--	--	--	2023/0103/28/429595-- -------- 07-11-2023
		0 - 81.00	0.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/292/02426/20274** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-10-2024 அன்று 01:45:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி **வட்டம் : தூத்துக்குடி**

வருவாய் கிராமம் : முள்ளக்காடு பகுதி2 **பட்டா எண் : 2427**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வக்குமார் மனைவி சுமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
619	4	1 - 0.50	0.93	--	--	--	--	2023/0103/28/429595-- -------- 07-11-2023
		1 - 0.50	0.93					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/292/02427/20285** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-10-2024 அன்று 01:46:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

4055

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : முள்ளக்காடு பகுதி2 பட்டா எண் : 2413

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வக்குமார் மனைவி சுமதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
619	5B	0 - 48.18	0.50	--	--	--	--	2023/0105/28/260412--2023/28/01/00005SSO -------- 17-10-2023
		0 - 48.18	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/292/02413/20240** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2024 அன்று 03:43:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN

Town and Country Planning Department
51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

(Road Pattern)

ROC No. EL0DPB3G /THOOTHUKUDI /2024/TCP Date : 10/10/24 5:23 PM

To

S SUMATHI
,Mullakadu,
Door No: 10/6-3, Kamaraj Nagar,
Vilathikulam Town.,
Mullakadu,

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout-DTCP -R.S.No : 619/1A1A, 619/3, 619/4, 619/5B -Mullakadu Panchayat/ Village- Thoothukudi local planning Aree -Thoothukudi Panchayat Union -Thoothukudi Taluk -Thoothukkudi District - 38468.00 Sqm (9.51 ACre) sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide referenceEL0DPB3G /THOOTHUKUDI , dated 29/9/2024
2.DTCP circular no. 24282/2005/LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
1) THE PRESIDENT MULLAKADU VILLAGE
2) THOOTHUKUDI TANGEDGO
3)JOINT II SUB REGISTER THOOTHUKUDI

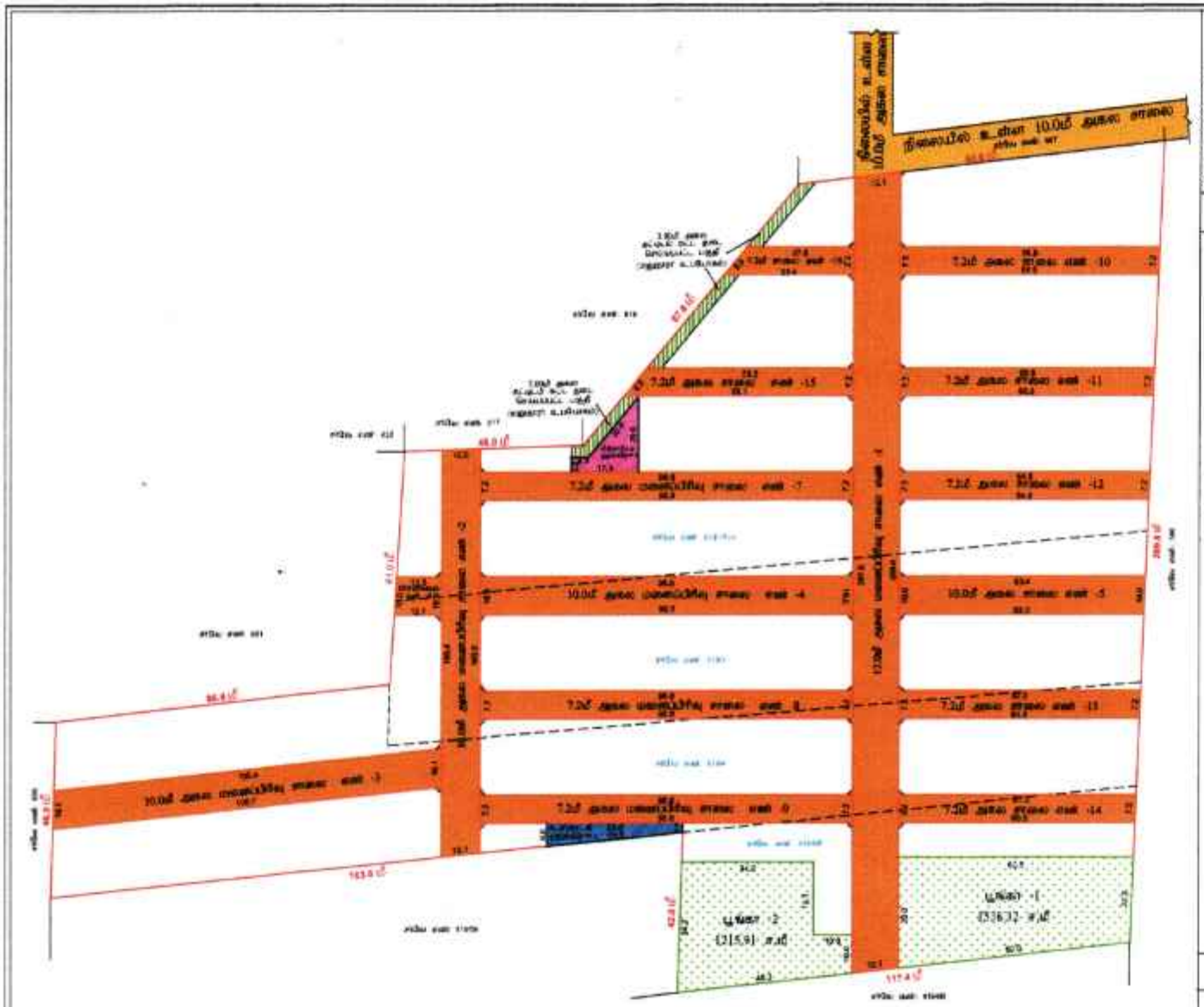
Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

Validity unknown Signature valid
District Town and Country Planning

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN

04 4055



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

முள்ளக்காடு ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், முள்ளக்காடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்.619/1A1A, 619/3, 619/4, 619/5B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: ELODPB3G / THOOTHUKUDI/DTCP/2024 வ

அளவு : 1:500

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	38498.00 ச.மீ (9.51 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	-	11342.68 ச.மீ
சாலை நீங்கலான மனையின் பரப்பு	-	27155.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது வழிகாட்டுதல்:

முன்னர் மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி முதன்மைச் சாலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிகளும் மற்றும் பிறவாரிய முதன்மை திட்டமிடுத்தலும் ஒப்புகைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு சாலை	-	11312.68 ச.மீ	
முன்ன (1+2) - (1518.32+215.91)	-	2754.23 ச.மீ	(10.14%)
பிறவாரி வாரியம்	-	173.29 ச.மீ	(0.64%)
உள்ளாட்சி	-	146.98 ச.மீ	(0.54%)

முன்ன முடிவு:

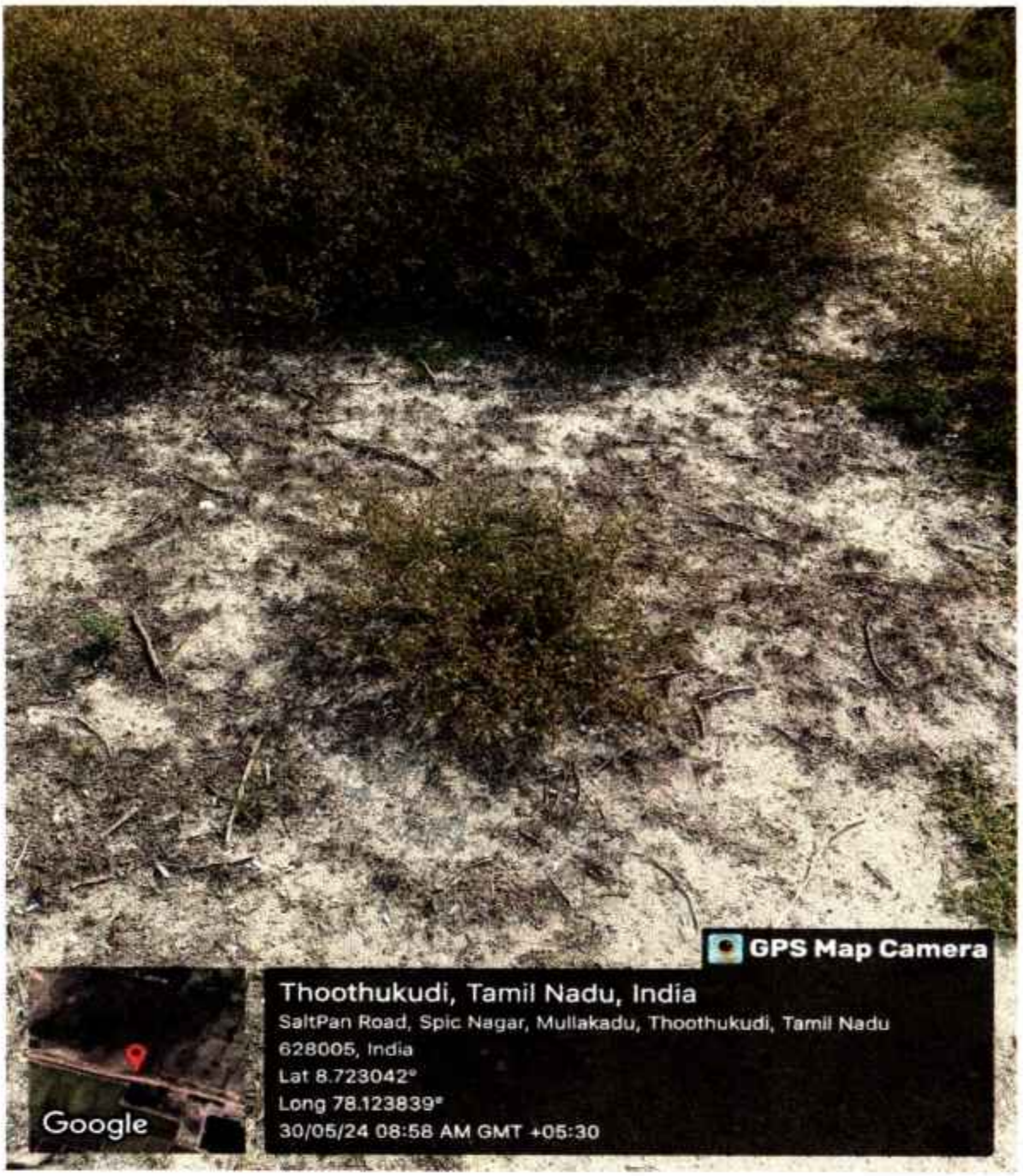
7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை உள்ள சாலை

உத்தேச சாலைகளின் விபரம்:

1)	12.00மீ அகலச்சாலை		-	
2)	10.00மீ அகலச்சாலை		-	
3)	10.00மீ அகலச்சாலை		-	
4)	10.00மீ அகலச்சாலை		-	
5)	10.00மீ அகலச்சாலை		-	
6)	10.00மீ அகலச்சாலை		-	
7)	7.20மீ அகலச்சாலை		-	
8)	7.20மீ அகலச்சாலை		-	
9)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -9	-	ச.மீ
10)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -10	-	439.99 ச.மீ
11)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -11	-	439.94 ச.மீ
12)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -12	-	465.21 ச.மீ
13)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -13	-	447.53 ச.மீ
14)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -14	-	439.56 ச.மீ
15)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -15	-	404.29 ச.மீ
16)	7.20மீ அகலச்சாலை	எண் -16	-	219.57 ச.மீ
	முனை முடிவு $\frac{(1.5\times1.5)}{2}$ x 37எண்கள்		-	41.63 ச.மீ
		மொத்தம்	-	11312.68 ச.மீ

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : /2024
(PLANNING PERMISSION NO : /2024)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி



S. Shi

8H 4055

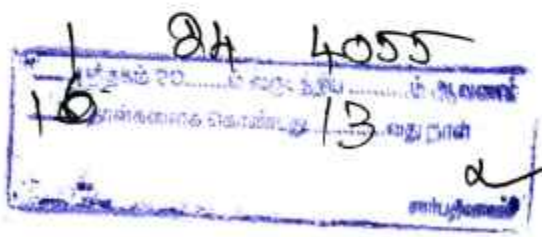
16 12

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுமதி செல்வகுமார்
Sumathi Selvakumar
பிறந்த நாள் / DOB : 09/01/1981
பெண்பால் / Female
Issue Date : 04/12/2013
5233 7326 7888
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: சேர் ஆப்: ரா செல்வக்குமார்,
10/6-3, காமராஜ் நகர், விளாத்திகுளம்,
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628907
Address: C/O: R Selvakumar, 10/6-3,
Kamaraj Nagar, Vilathikulam,
Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628907
Print Date : 04/10/2021
5233 7326 7888
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. Shi




THE SEAL OF THE REGISTRAR OF NOTICORN







R Seeni

M. மாரியப்பன்

S. Shi

84 4055

16 நாள்களைக் கொண்டது 14 வது நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம்-1/4055/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3144

10/6/3, காமராஜ் நகர், விளாத்திக்குளம், தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628902-ல் வசிக்கும் திருமதி சுமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 800/- (ரூபாய் எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு நாள்: 14/10/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 14ம் தேதி பிற்பகல் மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,150/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம் 4055

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2796349607ed18c06848a39aa22c0e9a9eb158

(Details from UIDAI : Sumathi Selvakumar C/O: R Selvakumar, 09-01-1981, xxxxxxxx7888)



2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 14ம் நாள்

நாகராஜன் வெ
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம்-1/4055/2024

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம்-1/4055/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/10/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி

நாகராஜன் வெ
சார்பதிவாளர்

1/ 84 4055
புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
16 நாள்களைக் கொண்டது 16வது நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TUTICORIN



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate