Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய்த்துறை
## பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அன்னூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. NITHILAVALLI RNITHILAVALLI R

டி. ஆர். : 2024/12/11/000966SD நாள் : 29-02-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் அன்னூர் (046) கிராமம் 297, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 8A,8B,8C,8D, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 29-02-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. VasanthaBharathi M அறிக்கை நாள் 29-02-2024

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் அன்னூர் (046) கிராமம் 297, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/12/499448, 2024/0105/12/499603, 2024/0105/12/499606, 2024/0105/12/499612 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

**உட்பிரிவுக்கு முன்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 297 | 8 | புஞ்சை | 0 | 02.00 | 0.07 | 6250 | 1 ஜெகநாதன் மகன் மெய்ஞானம்<br>2 பார்த்திபன் மகன் ரவிச்சந்தர் |

**உட்பிரிவுக்கு பின்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் | ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 297 | 8A | புஞ்சை | 0 | 00.19 | 0.01 | 6932 | 1 பார்த்திபன் மகன் ரவிச்சந்தர்<br>2 ஜெகநாதன் மகன் மெய்ஞானம் | 2024/0105/12/499448 |
| 297 | 8B | புஞ்சை | 0 | 00.12 | 0.1 | 6933 | 1 ஜெகநாதன் மகன் மெய்ஞானம்<br>2 பார்த்திபன் மகன் ரவிச்சந்தர் | 2024/0105/12/499603 |
| 297 | 8C | புஞ்சை | 0 | 00.97 | 0.03 | 6954 | 1 ஜெகநாதன் மகன் மெய்ஞானம்<br>2 பார்த்திபன் மகன் ரவிச்சந்தர் | 2024/0105/12/499606 |
| 297 | 8D | புஞ்சை | 0 | 00.72 | 0.02 | 6935 | 1 பார்த்திபன் மகன் ரவிச்சந்தர்<br>2 ஜெகநாதன் மகன் மெய்ஞானம்<br>3 ஜெகநாதன் மகன் மெய்ஞானம்<br>4 பார்த்திபன் மகன் ரவிச்சந்தர் | 2024/0105/12/499612 |

**பட்டா எண்:6932**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *பார்த்திபன்* | மகன் | *ரவிச்சந்தர்* |
| 2 | 2 | *ஜெகநாதன்* | மகன் | *மெய்ஞானம்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 297 -7M | | | | | 0 | 00.34 | 0 | 1 | | | | | |
| 2 | 297 -8A | | | | | 0 | 00.19 | 0 | 1 | | | | | |
| 3 | 209 -34 | | | | | 0 | 00.86 | 0 | 3 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 01.39 | 0 | 5 | 0 | | 0 | 0 | |

**பட்டா எண்:6933**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *ஜெகநாதன்* | மகன் | *மெய்ஞானம்* |
| 2 | 2 | *பார்த்திபன்* | மகன் | *ரவிச்சந்தர்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 297 -8B | | | | | 0 | 00.12 | 0 | 10 | | | | | |
| 2 | 209 -35 | | | | | 0 | 01.27 | 0 | 4 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 01.39 | 0 | 14 | 0 | | 0 | 0 | |

**பட்டா எண்:6935**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *பார்த்திபன்* | மகன் | *ரவிச்சந்தர்* |
| 2 | 2 | *ஜெகநாதன்* | மகன் | *மெய்ஞானம்* |
| 3 | 3 | *ஜெகநாதன்* | மகன் | *மெய்ஞானம்* |
| 4 | 4 | *பார்த்திபன்* | மகன் | *ரவிச்சந்தர்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 297 -8D | | | | | 0 | 00.72 | 0 | 2 | | | | | |
| 2 | 209 -37 | | | | | 0 | 00.41 | 0 | 1 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 01.13 | 0 | 3 | 0 | | 0 | 0 | |

**பட்டா எண்:6954**

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | *ஜெகநாதன்* | மகன் | *மெய்ஞானம்* |
| 2 | 2 | *பார்த்திபன்* | மகன் | *ரவிச்சந்தர்* |

| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 297 -7Q | | | | | 0 | 00.32 | 0 | 1 | | | | | |
| 2 | 297 -8C | | | | | 0 | 00.97 | 0 | 3 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 01.29 | 0 | 4 | 0 | | 0 | 0 | |

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், அன்னூர் (046) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-02-2024 அன்று 07:49:53:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : NITHILAVALLI R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Annur(11) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate