



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 413/1B3

Data Availability Period for Village: Somayam Palayam

Vadavalli Sub Registrar Office: From 22-Dec-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Dec-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	8809/2025	26-Dec-2025	Gift deed	1. கீர்த்திமான் ஸ்கில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு பப்பாயின் பிராடக்ட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) ஏ கோகுல்கிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்காக தனி அலுவலர் சோமையம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம்	-
		26-Dec-2025				
	26-Dec-2025					
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/1995	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 413/1B3 - 12 ARE, 31.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam						
Boundary Details: கிழக்கு - மீதியுள்ள சொத்து, மேற்கு - கிமே லேஅவுட் ரோடு மற்றும் லேஅவுட் சைட்டுகள், வடக்கு - 6 மீ கிமே டிரைவே, தெற்கு - 6 மீ கிமே டிரைவே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 413/1 நெ காலை புஏ 3.01 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் 51.80 மீ தென்புறம் 53.90 மீ கிழபுறம் 23.60 மீ மேல்புறம் 23.70 மீ இந்த அளவுள்ள 1231.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ஓ எஸ் ஆர் இடம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 1361ன்படி கச 413/1பி3 ல் உள்ளது			
2	260/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. கீர்த்திமான் ஸ்கில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு பப்பாயின் பிராடக்ட்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்(முத.) ஏ கோகுல்கிருஷ்ணன்(முக.)	1. மெசர்ஸ் அனன்யா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ யுவராஜ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1998/1995	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 413/1B3 - 2 ACRE, 71.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.394 மற்றும் க.ச.395 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.413/1பி1 மற்றும் க.ச.413/1பி2 (தற்போது க.ச.413/7ஏ3, 7ஏ2ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் ரோடு மற்றும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.349 மற்றும் க.ச.350 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.413/2ஏ1 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 413/1 நெ காலை புஏ 3.01 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1231.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ஓ எஸ் ஆர் இடம் போக மீதியுள்ள 10969.9 சதுர மீட்டர் அல்லது 2.71ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 1361ன்படி கச 413/1பி3 ல் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net