Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



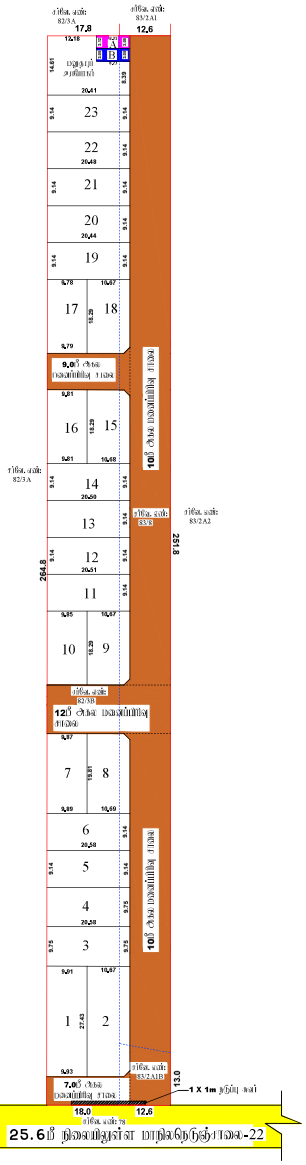
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலையுடையவர்கோவில்பத்து ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தலையுடையவர்கோவில்பத்து ஊராட்சி (ம) கிராமம் , சர்வே. எண்: 82/3B, 83/2A1B ,83/8 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :NRA4N2EM



வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8100.00 ச.மீ (அ) 2.00ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் : 24 மனைகள்

குடியிருப்பு மனைகள் : 23 மனைகள் +மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 8100.00 ச.மீ – 3226.96 ச.மீ = 4873.04 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 26.00 ச.மீ (0.53%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3226.96 ச.மீ

நம்நிலநீர் மின்னிறைவான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 25.11 ச.மீ (0.52%)

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்.71 அ.எ(டீ2) தேதி நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கு முழுமையாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும் மேலும் மேற்படி ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உபயோக நகராய்வு மேற்கொள்ள வேண்டும் அதன் உபயோக சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகாரி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது அத்தியாவசிய தேவைகளான நில அளவு நடைக்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்க வேண்டும். எந்த முகாந்திரமும் நில அளவுப்பட்டியல் மாவட்ட வரைபடத்திற்கு அனுப்பிய பின்னரே மனுதாரர் உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் என்பது முற்றிலும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கவேண்டிய மனைகளை விற்கும் போது இணையவழி நகரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் விநியோகம் செய்யும் மனைப்பிரிவு முழுவதும் 6' X 4' அளவுள்ள நிரந்தர நகல் மனை மீடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. ஆணை எண்.18 ந.நி(ப1)ந.அ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 03/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.02.27 15:57:22

Signed by: Village Panchayat President
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.03.13 15:17:40



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate