Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருத்தங்கல்	Date / நாள்: 28-Mar-2025
Village /கிராமம்:திருத்தங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1158/2B, 1159/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 27-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6232/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அஜய்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B, 1159/2B - 28.95 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் (1) - (1) தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அக (2) - (2) கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருத்தங்கல் கிராமம் 3047ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1158/2 நம்பர் ஹெ 1.07.59 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போது 9986ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1158/2பி நம்பர் ஹெக.0.50.56க்கு ஏக்.1.செ.25 உள்ள நிலமும் 2.திருத்தங்கல் கிராமம் 3047ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1159/2 நம்பர் ஹெ 0.43.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போது 9997ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1159/2பி நம்பர் ஹெக.0.26.03க்கு செ.64.30உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.76.59க்கு ஏக்கர்	

				1 செ.89.3 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப்பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர் டபில்யூபிஎக்ஸ்எம்க்யூஆர்64/2024/டிசிபி-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.20 தென்தலை மீட்டர் 6.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.85 கீழ்தலை மீட்டர் 4.85 உள்ளதற்கு 30.07 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் நீக்கி பாக்கியுள்ள 28.95 சதுரமீட்டர் நிலம் சரி. ஷை சொத்து முன்பு திருத்தங்கல் நகராட்சி என இருந்து தற்போது சிவகாசி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	6233/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அஜய்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B, 1159/2B - 1031.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், 7.20 மீ அகல கிழமேல் (3) - (3) மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு நிலம், 7.20 மீ அகல கிழமேல் (4) - (4) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு நிலம் மற்றும் 4.00 மீ அகல கிழமேல் (6) - (6) உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுளள நிலம், 7.20 மீ அகல கிழமேல் (2)- (2) உத்தேச மனைப்பிாவு சாலை, மனைப்பிரிவு நிலம், 7.20 மீ அகல கிழமேல் (5) - (5) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.1158/2ஏல் உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 4.00 மீ அகல கிழமேல் (6) - (6) உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.திருத்தங்கல் கிராமம் 3047ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1158/2 நம்பர் ஹெக். 1.07.59 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போது 9986ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1158/2பி நம்பர் ஹெக்.0.50.56க்கு ஏக்.1.செ.25 உள்ள நிலமும் 2.திருத்தங்கல் கிராமம் 3047ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1159/2 நம்பர் ஹெக். 0.43.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் தற்போது 9997ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே 1159/2பி நம்பர் ஹெக்.0.26.03க்கு செ.64.30உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.76.59க்கு ஏக்கர் 1 செ.89.3 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப்பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி இருப்பதில் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர் டபில்யூபிஎக்ஸ்எம்க்யூஆர்64/2024/டிசிபி-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருப்பதில் , மேற்படி திருத்தங்கல் கிராமம் சர்வே எண்.1158/2பி & 1159/2பி நம்பர்களில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல (1) - (1) மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 101.60 கீழ்தலை மீட்டர் 104.30 அளவுள்ள 1029.5 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பாதை நிலமும் தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் 2.25 ச.மீ பரப்பளவும் சேர்த்து 1031.75 ச. மீ பாதை நிலமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B - 289.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம்,		

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் (1) - (1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 1157/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள நிலம்மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு நிலம்	சர்வே எண்.1158/2பி நம்பரில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல (2) - (2) மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.95 தென்தலை மீட்டர் 39.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டடர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 287.46 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பாதை நிலமும் அதற்கு வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் 2.25 ச.மீ பரப்பளவும் சேர்த்து 289.71 ச.மீ பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B, 1159/2B - 174.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1160/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் (1) - (1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம், சர்வே எண்.1158/2பி , 1159/2பி நம்பர்களில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல (3) - (3) மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 24.00 தென்தலை மீட்டர் 23.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டடர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 172.08 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பாதை நிலமும் அதற்கு வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் 2.25 ச.மீ பரப்பளவும் சேர்த்து 174.33 ச.மீ பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1159/2B - 167.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1160/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் (1) - (1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம், சர்வே எண். 1159/2பி நம்பரில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல (4) - (4) மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.05 தென்தலை மீட்டர் 22.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டடர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 165.42 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பாதை நிலமும் அதற்கு வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் 2.25 ச.மீ பரப்பளவும் சேர்த்து 167.67 ச.மீ பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B - 288.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர்அகல தென்வடல் (1) - (1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 1157/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம், சர்வே எண்.1158/2பி நம்பர்களில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல (5) - (5) மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.80 தென்தலை மீட்டர் 39.75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டடர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள 286.38 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பாதை நிலமும் அதற்கு வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் 2.25 ச.மீ பரப்பளவும் சேர்த்து 288.63 ச.மீ பாதை நிலமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B, 1159/2B - 296.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1160/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1157/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் (1) - (1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம், சர்வே எண்.1158/2பி , 1159/2பி நம்பர்களில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள 4.00 மீட்டர் அகல (6) - (6) மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 74.20 தென்தலை மீட்டர் 74.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டடர் 4.00 கீழ்தலை மீட்டர் 4.00 அளவுள்ள 296.8 ச.மீ பரப்பளவுள்ள விஸ்தரிப்பு பாதை நிலம் சரி.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/2B - 29.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் (2) - (2) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம் சர்வே 1158/2பி நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம், மேற்படிமாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.00 தென்தலை மீட்டர் 6.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.85 கீழ்தலை மீட்டர் 4.85 அளவுள்ள 29.10 ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலம் தபசில் சரி. ஷை சொத்துக்கள் முன்பு திருத்தங்கல் நகராட்சி என இருந்து தற்போது சிவகாசி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2056/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜய்குமார்	1. திருவேங்கடராமானுஜம் 2. பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருத்தங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1158/15, 1159/2B3 - 184.925 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11ம் நம்பர் பிளாட் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுச்சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுச்சாலை, தெற்கு - 13ம் நம்பர் பிளாட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தங்கல் கிராமம் 3047ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே.1158/2 நம்பர் ஹெக்.1.07.59 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே.1158/2பி நம்பர் ஹெக்.0.50.61க்கு ஏ.1 செ.25 உள்ள நிலம் தற்போது 9986ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்டபடி அ.பு.சர்வே.1158/11 நம்பர் ஏர்ஸ் 5.58க்கு செ.13.78 உள்ள நிலமும், அ.பு.சர்வே.1158/12 நம்பர் ஏர்ஸ் 12.40க்கு செ.30.63 உள்ள நிலமும், அ.பு.சர்வே.1158/13 நம்பர் ஏர்ஸ் 15.00க்கு செ.37.05 உள்ள நிலமும், அ.பு.சர்வே.1158/14 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.66க்கு செ.1.63 உள்ள நிலமும், அ.பு.சர்வே.1158/15 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.40க்கு செ.0.99 உள்ள நிலமும், ஆக ஏர்ஸ் 34.04க்கு செ.84.08 உள்ள நிலமும், திருத்தங்கல் கிராமம், 3047ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே.1159/2 நம்பர் ஹெக்.0.43.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே.1159/2பி நம்பர் ஹெக்.0.26.03க்கு செ.64.30 உள்ள நிலம்		

		தற்போது 9997ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.சர்வே.1159/2பி1 நம்பர் ஏர்ஸ் 3.00க்கு செ.7.41 உள்ள நிலமும், அ.பு.சர்வே.1159/2பி3 நம்பர் ஏர்ஸ் 6.68க்கு செ.16.50 உள்ள நிலமும், அ.பு.சர்வே.1159/2பி5 நம்பர் ஏர்ஸ் 10.50க்கு செ.25.94 உள்ள நிலமும், ஆக ஏர்ஸ் 20.18க்கு செ.49.85 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் 2 (இரண்டு) எடுப்புகளும் சேர்ந்து ஏ.1 செ.33.93 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி திருநர் பேஸ் இரண்டு எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டு இருப்பதை அல அவுட் பிளான் தயார் செய்து துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.டபிள்யூபிஎக்ஸ்எம்க்யூஆர் 64/2024/டிசிபி நாள்.03.10.2024 மற்றும் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்-129/2024ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு சிவகாசி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்-7663/2024/எப்1 நாள்.19.03.2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் 10ம் நம்பர் பிளாட் நிலம் மடும் சரி. இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.20 தென்தலை மீட்டர் 12.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.25 கீழ்தலை மீட்டர் 15.25 உள்ளதற்கு 2001.90 சதுரடிக்கு 186.05 ச.மீ (222.43 குழிகள்) பரப்பளவு கொண்ட 10ம் நம்பர் பிளாட் காலி மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலையின் மூலை முடக்கு வகைக்காக 1.125 ச.மீ நிலம் கழித்தது நீக்கி பாக்கியுள்ள 1989.79 சதுரடிக்கு 184.925 ச.மீ (221.09 குழிகள்) பரப்பளவு கொண்ட 10ம் நம்பர் பிளாட் வீட்டடி காலிமனை நிலமும், இதன் இணைப்புப் பொதுப்பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து சரி. ஷை பிளாட் நிலம் சர்வே.1159/2பி3 & 1158/15 நம்பர்களுக்குக் கட்டுப்பட்டது- பழைய வார்டு எண்.21. தற்போது புதிய வார்டு எண்.2, சிவகாசி டூ விருதுநகர் ரோடு குடியிருப்புப் பகுதியைச் சேர்ந்தது. ஷை சொத்து முன்பு திருத்தங்கல் நகராட்சி என இருந்து தற்போது சிவகாசி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate