

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



திருப்பெரும்புதூர் திருப்பா நகர குடியிருப்பு பிளான் அடிப்படையில்
அபர்தின் பிளான் முறைகள் முடிவாக: 159/2021/பி.நக.11-03-21
சம்பா திருப்பெரும்புதூர் சிபிஎன்: 1289, 1290/2B, 1311, 1312,
1313, 1314, 1315, 1317, 1318/1A, 1B2, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B,
1319/2A1, 2A2, 1323, 1324/1, 2, 3, 1325/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 2C,
3A, 3B, 3C மற்றும் 1337/1-ல், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு
ம.வ. / ந.ஊ.இ. எண்.29/2009-ல் அமையும் மனை எண்கள்: 41, 42, 43
மற்றும் 44 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைகளாக பிரித்த மனைகள்
41, 41A முதல் 41E, 42, 42A முதல் 42E, 43, 43A முதல் 43E, 44, 44A
வரை 44E மனைகளாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

தெய்வல் திருவல்லூர்
திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்



நகர் ஊரமைப்பு துறை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் கிராமம், சிவ எண்கள்: 1289, 1290/2B, 1311, 1312,
1313, 1314, 1315, 1317, 1318/1A, 1B2, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B,
1319/2A1, 2A2, 1323, 1324/1, 2, 3, 1325/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2, 2C,
3A, 3B, 3C மற்றும் 1337/1-ல், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு
ம.வ. / ந.ஊ.இ. எண்.29/2009-ல் அமையும் மனை எண்கள்: 41, 42, 43
மற்றும் 44 மனைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைகளாக பிரித்த மனைகள்
41, 41A முதல் 41E, 42, 42A முதல் 42E, 43, 43A முதல் 43E, 44, 44A
வரை 44E மனைகளாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 9362/ 2020 / TCP-5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனை ஒருங்கிணைப்பு

செய்து உட்பிரிவு கோரும்

மனையிடத்தின் பரப்பளவு

உட்பிரிவு கோரிய மனைகள் : 24 மனைகள்

உட்பிரிவு ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 மனைகள்

மாற்றியமைக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எல்லை
(A B C D E)

நிலையிலுள்ள சாலை

தனியார் பாதை

நிபந்தனைகள்:

1. உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 44C, 44D
மற்றும் 44E ஆகிய மனைகள் 10.0 மீ அகல சாலையினை அணுகுசாலையாக
கொண்டும், மேலும் மனை எண்கள் :- 41, 41E, 42, 42E, 43, 43E, 44
மற்றும் 44E ஆகிய மனைகள் 7.0 மீ (7.0 மீ + 6.00 மீ + 7.0 மீ = 23.0 மீ)
சாலையாக அணுகுசாலையாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். 3.60 மீ அகல
பயன்படுத்த உரிமை இல்லை.
மற்றும் மனை எண்கள் : 41A, 41B, 41C, 41D, 42A, 42B, 42C, 42D,
43A, 43B, 43C, 43D, 44A, 44B, 44C மற்றும் 44D ஆகிய மனைகள் 3.6 மீ
அகல பாதையினை (3.6 மீ அகல தனியார் பாதை) பயன்படுத்தி கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 06 / 2021

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate