Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சான்று

திருவாரூர் மாவட்டம், குலங்கைமான் வட்டம்,

26.மாளிகைத்திடல் கிராமம் மற்றும் 26.மாளிகைத்திடல் வருவாய் கிராமத்தைச் சேர்ந்த திரு ரமேஷ் த/பெ சின்னையன் என்பவருக்குச் சொந்தமாக சர்வே எண் 125/1B2 (பரப்பளவு 0.20.5 ஏர்ஸ்) நன்செய் நிலத்தில் சுமார் 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக பட்டா கண்ணி அமைத்து தனது சொந்த பயன்பாட்டிற்காக தன்னுடைய நிலத்திற்கு வரப்பாக பயன்படுத்தி வந்துள்ளனர் என கிராம விசாரணையில் தெரியவருகிறது. அதனால் சுமார் 20 ஆண்டுகளாக விவசாயப் பயன்பாட்டில் இல்லாமல் மண் நிரப்பப்பட்டு தரிசாகவும், கண்ணி இருந்ததற்கான எவ்வித அடையாளமும் இல்லை எனவும் இப்பட்டாக் கண்ணியினால் மற்ற விவசாய நிலங்களுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் இல்லை என கள ஆய்விலும் கிராம விசாரணையிலும் தெரியவருகிறது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

16/2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
26. மாளிகைத்திடல்
குலங்கைமான் வட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate