GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupathur Joint 2	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:KAKANGARAI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 22-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3365/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Sale deed	1. கோகுல்தாஸ்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,761/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10050/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1 - 64 ARE, 39.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லியம்மன் கோயில் நிலம், மேற்கு - கமலம்மாள் மற்றும் லோகநாதன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, பொது வழி, தெற்கு - செந்தில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.59 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.64.39 எக்டர் ஆகும்.		
2	3366/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Sale deed	1. கோகுல்தாஸ்	1. தயாகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,081/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10050/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1 - 6 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காக்கங்கரை கிராமத்திலிருந்து காக்கங்கரை ரயில்வே ஸ்டேஷனுக்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சின்னபாப்பா, பத்மாவதி, கிரிதரன், லோனநாதன் இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் புவனேஸ்வரி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் முக்கோண வடிவில் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.06.07 எக்டர் ஆகும்.		
3	7755/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Settlement deed	1. புவனேஸ்வரி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3365/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 62/1B - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லியம்மன் கோயிலுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லோகநாதன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செந்தில் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் இணைசார்பதிவகம்-2ஐச் சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு சம்மந்தப்பட்ட காக்கங்கரை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.62/1-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.62/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.64.39 ஏர்சில் ஏக்கர்.0.21 செண்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.08.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி - செந்தில் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), லோகநாதன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), செல்லியம்மன் கோயிலுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.21 செண்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.08.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம் மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.1014 ஆகும்.		
4	2644/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Gift deed	1. புவனேஸ்வரி	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி காக்கங்கரை ஊராட்சி மன்றத்தின் பிரதிநிதி காக்கங்கரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனி இவரைத் தொடர்ந்த இப்பதிக்கு வருபவர்களும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	3365/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 62/1B, 62/1B1 - 729.85 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும், TANGEDCOக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக (PP) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருப்பத்தூர் வட்டம், கந்திலி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு சம்மந்தப்பட்ட காக்கங்கரை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.62/1-க்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.62/1பி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.62/1பி1, பட்டா எண்.1014-ல் விஸ்தீரணம் 0.55.89 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.1.38 செண்டு இந்நிலத்தில் அமையும் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் திருப்பத்தூர் அவர்கள் இணையதள கோப்பு எண்.ROC No.LYE7J9WU/2024/2024/TCP, Date:05/04/2024-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு:- அயிட்டம்: 1 வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும், TANGEDCOக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக (PP) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.62/1பி2-க்கும் (வடக்கு), நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 77.94 மீட்டர், மேல்புறம் 84.25 மீட்டர், ஆக 729.85 சதுரமீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 62/1B, 62/1B1 - 375.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.61/3பி3பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 2 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- சர்வே எண்.61/3பி3பி-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.79 மீட்டர், தென்புறம் 41.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 375.70 சதுரமீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 62/1B, 62/1B1 - 297.54 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.61/3பி3சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 3 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- சர்வே எண்.61/3பி3சி-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.36 மீட்டர், தென்புறம் 41.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 297.54 சதுரமீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும், மேற்படி மூன்று சாலைகளில் அமையும் 6 மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1409.84 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 62/1B, 62/1B1 - 24.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - TANGEDCOக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 4 பொது உபயோகத்திற்கான (PP) இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு), TANGEDCOக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.94 மீட்டர், தென்புறம் 7.94 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், ஆக 24.21 சதுரமீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்கான (PP) இடம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KAKANGARAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1, 62/1B, 62/1B1 - 24.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான (PP) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 5 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), பொது உபயோகத்திற்கான (PP) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.94 மீட்டர், தென்புறம் 7.94 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், ஆக 24.21 சதுரமீட்டர் அளவிலான TANGEDCOக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும், ஆக இனம் ஐந்துக்கும் கூடிய மொத்தம் 1458.26 சதுரமீட்டர் ஆகும். இத்சொத்தானது இந்த தானப் பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். இச்சொத்தானது காக்கங்கரை கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், கந்திலி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**