

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி          | Date / நாள்: 13-Feb-2025             |
| Village /கிராமம்:புத்தூர் அக்ரஹாரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 12-Feb-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                               | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                      | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)                                                                                                                                                        | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                   | 4460/2024                                       | 23-Oct-2024<br>23-Oct-2024<br>23-Oct-2024                                                                                      | தான ஆவணம்                                  | 1. சசிசுமார்                                                                                                                                                                                                                         | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக<br>தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்<br>அவர்களின் பிரதிநிதி<br>சேலம் மாவட்டம் சேலம்<br>மேற்கு வட்டம் வீரபாண்டி<br>ஊராட்சி ஒன்றியம் புத்தூர்<br>அக்ரஹாரம்<br>ஊராட்சிக்காக(முத.)<br>சாந்தமலர்(முக.) | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- |                                                                                                                                                                                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5939/2022                                                                                                                                                                       |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                |                                                 |                                                                                                                                |                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 232/1A - 1665.5 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம்<br>கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில்<br>சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே |                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.232/1பீ-ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையில்<br>உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - |                                                 |                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,4,5,6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2</p>                                                                                                                                                                                        | <p>விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 168.30மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 161.80மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1665.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது),</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 232/1A - 136.8 சதுர மீட்டர்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.230 -ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1</p>                                                                                                                                               | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.7மீட்டர், ஆக மொத்தம் 136.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது),</p> |
| <p><b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 232/1A - 174.96 சதுர மீட்டர்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் பொதுஇடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.232/2-ல் கண்டுள்ள நிலம்</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.8மீட்டர், ஆக மொத்தம் 174.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது),</p> |
| <p><b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 232/1A - 218.7 சதுர மீட்டர்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.232/5 &amp; 232/6-ல் கண்டுள்ள நிலம்</p>                                                                                                               | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.8மீட்டர், ஆக மொத்தம் 218.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது),</p>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்                                                                                                                                                                                                                                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 232/1A - 174.24 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.232/8 & 232/9 -ல் கண்டுள்ள நிலம்                                                                                                                                                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.7மீட்டர், ஆக மொத்தம் 174.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது),                                                                                                              |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்                                                                                                                                                                                                                                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 232/1A - 219.15 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.232/10 & 232/11-ல் கண்டுள்ள நிலங்கள்                                                                                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.9மீட்டர், ஆக மொத்தம் 51912 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது),                                                                                                               |
| <b>அட்டவணை 7 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்                                                                                                                                                                                                                                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 232/1A - 160.59 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், மற்றும் பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.232/2-கண்டுள்ள நிலங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், ஆக மொத்தம் 160.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது), ஆக மேல்கண்டுள்ள ஏழு சாலை நிலங்களும் (2589.35 சதுர மீட்டர்) மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் (160.59 சதுர மீட்டர்) மற்றும் 12 மூலை முடுக்குகளும் (13.50 சதுர மீட்டர்) சேர்த்து மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 2763.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், |
| <b>அட்டவணை 8 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 232/1A - 29.64 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலங்கள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.232/2-ல் கண்டுள்ள நிலம் |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 9.1மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.1மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.6மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.8மீட்டர், ஆக மொத்தம் .29.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.232/1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது), |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4461/2024 | 23-Oct-2024<br>23-Oct-2024<br>23-Oct-2024 | தான ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. சசிகுமார்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. சேலம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.)<br>சாந்தமலர்(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,125/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5939/2022                                |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                         |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 232/1A - 31.35 சதுர மீட்டர்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்                                              |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1997, சர்வே எண்.232/1ஏ பு.ஹெக்.0.82.5 க்கு தீ.ரூ.4.60 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நான் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்துக்கு அளவு விபரம், கிழமேலடி வடபுறம் 11.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.1மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.7மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.1மீட்டர், ஆக மொத்தம் 31.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. |                                                                        |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)