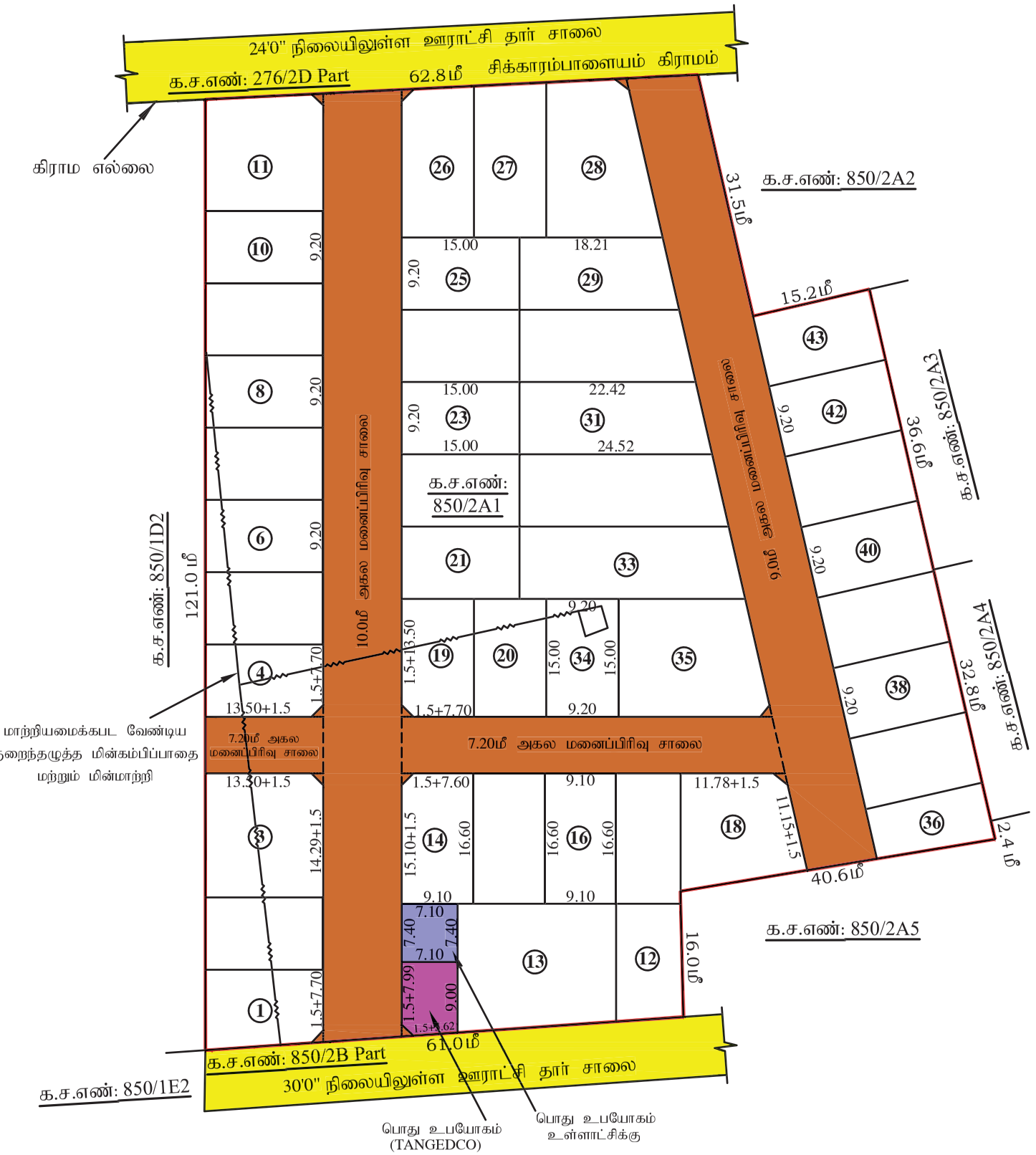


பெ. பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 850/2A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : W3A3IFW8

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9840.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது)

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 2597.43ச.மீ

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9840.00ச.மீ - 2597.43ச.மீ)x $\frac{10}{100}$ =724.26ச.மீ

(ii).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 724.26ச.மீ (10.00 %)
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது)

III.பொது உபயோகம்:

(i).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)X(0.5/100)
(9840.00ச.மீ - 2597.43மீ)x(0.5/100) =36.21ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 52.54 ச.மீ (0.73 %)

(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)X(0.5/100)
(9840.00ச.மீ - 2597.43மீ)x(0.5/100) =36.21ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 64.61 ச.மீ (0.89%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழ்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 120cm x 60cm நுழைவுவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. மனைபிரிவின் ஊடே அமையும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பிப்பாதை மற்றும் மின்மாற்றியை மாற்றியமைக்க - EB - அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து ந.க.எண்: SC/CEDC/N/CBE/DFC/AO/REV/AAO/HT/A1/HTSC.112/D.60/2024 DT 31.01.2024 மாற்றியமைக்க தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. அவற்றினை மனுதாரர் அவர்தம் சொந்த செலவில் மாற்றியமைப்பதாக உறுதியளிக்கிறோம்.

ம.வ/ கோ.மா.எண் : 124 / 2024 (இணையழி)

திட்ட அனுமதி எண் : 144 / 2024

உ.பாரதி
வரைவாளர் / உதவி இயக்குநர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.03.11 10:20:43

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.05.06 15:12:10