

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:காலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/6A, 196/7A, 196/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Aug-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2010/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. திவாகர் 2. இந்துமதி 3. கவிதா 4. சத்தியவேலு 5. செல்வபாண்டியன் 6. சுபா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழகமேதகுஆளுநர் அவர்களுக்கும்அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்கலசபாக்கம் - தாலுக்கா காலூர் கிராமத்திற்குசம்மந்தப்பட்டதற்போதைய தலைவருக்கும் அவருக்கு பிறகு வாரஇருக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/6A, 196/7A, 196/8A - 402.49 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1 அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.196/6ஏ-சர்வேஎண்.196/7ஏ, சர்வேஎண்.196/8ஏ-இந்த நெம்பர்களில் சேர்ந்ததுபோல் 7.32-		

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01 வடக்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.197/2 கிராம நத்தம், வீடுகள், மற்றும் காலிநிலம்.நில்லையிலுள்ள சாலை தெற்கு பக்கம்-அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவின் சாலை, பொது உபயோகம் இடம், மின்வாரியம் இடம் கிழக்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.196/3பி ல் உள்ள காலியிடம் மேற்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.196/5 ல் உள்ள காலியிடம் இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-55 மீ தெற்கு பக்கம்-54.97 மீ மேற்கு பக்கம்-7.32 மீ கிழக்கு பக்கம்-7.32 மீ ஆக மொத்தம் 402.49 ச.மீ
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/6A, 196/7A, 196/8A - 126.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.196/6ஏ-சர்வேஎண்.196/7ஏ, சர்வேஎண்.196/8ஏ-இந்த நெம்பர்களில் சேர்ந்தது போல் 7.32-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 02 கிழக்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.196/3பி, 196/9 காலி நிலம் மேற்கு பக்கம்-அமையுள்ள மனைகள் தெற்கு பக்கம்-சர்வே எண்.196/8பி உள்ள காலியிடம் வடக்கு பக்கம்-சர்வே எண்.196/8பி, காலி நிலம் இதன் மத்தியில் மேற்கு பக்கம்-16.29 மீ கிழக்கு பக்கம்-18.08 மீ வடக்கு பக்கம்-7.32 மீ தெற்கு பக்கம்-7.32 மீ ஆக மொத்தம் ஒரு மூலைமுடுக்குடன் இந்தளவிற்கு 126.95 ச.மீ பரப்பு இடமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/6A, 196/7A, 196/8A - 24.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.196/6ஏ-சர்வேஎண்.196/7ஏ, சர்வேஎண்.196/8ஏ-இந்த நெம்பர்களில் சேர்ந்தது போல் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதில் கிழக்கு பக்கம்-அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு பக்கம்-மின்வாரியம் இடம் வடக்கு பக்கம்-சாலை எண்.1-1 தெற்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.196/6பி-காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம்-8.38 மீ மேற்கு பக்கம்- 7.99 மீ வடக்கு பக்கம்-3.00 மீ தெற்கு பக்கம்-3.00 மீ ஆக மொத்தம் 24.60 ச.மீ
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/6A, 196/7A, 196/8A - 23.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காலூர்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.196/6ஏ, சர்வேஎண்.196/7ஏ, சர்வேஎண்.196/8ஏ-இந்த நெம்பர்களில் சேர்ந்தது போல் அமைந்துள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் கிழக்கு பக்கம்-பொது உபயோக இடம் மேற்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.196/5 ல் உள்ள கால்வாய் வடக்கு பக்கம்-மனைபிரிவின் சாலை எண்.1-1 தெற்கு பக்கம்-சர்வேஎண்.196/6பி உள்ள காலி நிலம், இதன் மத்தியில், கிழக்கு பக்கம்-7.99 மீ மேற்கு பக்கம்-7.47 மீ வடக்கு பக்கம்-3.00 மீ தெற்கு பக்கம்-3.00 மீ ஆக மொத்தம் 23.30 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate