

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Sivagangai

Taluk : Devakottai

Town : Devakottai

Ward : G-iravuseri-G

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01- திருப்பத்தூர் ரோடு	37	1	37 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	15.44		0	2	88.0	-	10.00	-	அருணாசலம் செட்டியார் மகன் அரு.சிதம்பரம்	ஒட்டு வீடும் காலியிடமு	2024/23/21/002959SD DT. 2024-01-20 15:52:27.466 TR DT: 20-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-01-2024

பெயர் / Name : ASHOK KUMAR K

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Sivagangai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/23/21/001/007/0001/37/1](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/23/21/001/007/0001/37/1](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 23-09-2024 அன்று 05:42:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 23-09-2024 at 05:42:07 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Sivagangai

Taluk : Devakottai

Town : Devakottai

Ward : G-iravuseri-G

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01- திருப்பத்தூர் ரோடு	37	2	37 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	15.44		0	0	81.0	-	10.00	-	அருணாசலம் செட்டியார் மகன் சிதம்பரம்	ஒட்டு வீடும் காவியிடமு	2024/0153/23/000809TR DT: 2024-04-23 TR DT: 23-04-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-04-2024

பெயர் / Name : SUDHA S

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Sivagangai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/23/21/001/007/0001/37/2](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/23/21/001/007/0001/37/2](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 11-11-2024 அன்று 04:28:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-11-2024 at 04:28:27 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Sivagangai

Taluk : Devakottai

Town : Devakottai

Ward : G-iravuseri-G

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01- திருப்பத்தூர் ரோடு	38	5	38 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	15.44		0	3	16.7	-	25.00	-	அருணாசலம் செட்டியார் மகன் அரு.சிதம்பரம்	ஓட்டுவீடுகள்	2024/23/21/002959SD DT. 2024-01-20 15:52:27.466 TR DT: 20-01-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-01-2024

பெயர் / Name : ASHOK KUMAR K

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Sivagangai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/23/21/001/007/0001/38/5](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/23/21/001/007/0001/38/5](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 23-09-2024 அன்று 05:44:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 23-09-2024 at 05:44:38 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Sivagangai

Taluk : Devakottai

Town : Devakottai

Ward : G-iravuseri-G

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number Sur. Sub Field Div.	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
											Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01- திருப்பத்தூர் ரோடு	38	6	38 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	15.44	0	0	50.1	-	25.00	-	அருணாசலம்செட்டியார் மகன் சிதம்பரம்	ஒட்டுவீடுகள்	2024/0153/23/000810TR DT. 2024-04-23 TR DT: 23-04-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-04-2024

பெயர் / Name : SUDHA S

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Sivagangai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/23/21/001/007/0001/38/6](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/23/21/001/007/0001/38/6](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 11-11-2024 அன்று 04:30:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-11-2024 at 04:30:34 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate