



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3369/2018	06-Jul-2018 06-Jul-2018 06-Jul-2018	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA(முத.) GUNAVATHI(முக.)	1. NALLU GOUNDAR	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3436/2006	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 28.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)				Survey No./புல எண் : 63/2		
Boundary Details: கிழக்கு - Full extent, மேற்கு - Full extent, வடக்கு - Full extent, தெற்கு - Full extent				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 63/2 Punja 2.28		
2	6494/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Sale deed	1. நல்லு கவுண்டர்	1. ராஜா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/1992	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkurai(vadakkumadhavi)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 92 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - எழுதிக் கொடுக்கும் நல்லு கவுண்டர்-1 செல்லமுத்து கவுண்டர் வகையறா-2 செங்கமலை வகையறா-3 இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - குரும்பலூர் தார்சாலை, வடக்கு - செல்லமுத்து கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - எழுதிக் கொடுக்கும் நல்லு கவுண்டர் ஆகிய எனது நிலம்						
3	9544/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. ராஜா	1. செல்வராசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,18,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6494/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkurai(vadakkumadhavi)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 69 ARE		
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம் , மேற்கு - குரும்பலூர் தார்சாலை, வடக்கு - செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம்						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழ்க்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு, ஏக்.2.28-சென்டில் இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, குரும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் ஏக்.1.70-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4087-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.						
4	9546/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. ராஜா	1. ந அண்ணாதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6494/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 9 ARE, 31.0 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது நிலம் , மேற்கு - குரும்பலூர் தார்சாலை, வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் செல்வராசு நிலம், தெற்கு - நல்லுகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு, ஏக்.2.28-சென்டில் 1-வது தாக்கு குரும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, 2-வது நிலத்திற்கும் மேற்கு, இன்று கிரையம் பெறும் செல்வராசு நிலத்திற்கும் தெற்கு, நல்லுகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் ஏக்.0.23-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.09.31-ஏர்ஸ் நிலமும்,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)						
Boundary Details: கிழக்கு - நல்லுகவுண்டர்-1, செல்லுமுத்துகவுண்டர்-2 செங்கமலை கவுண்டர்-3 இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - 2-வது நிலத்திற்கும், இன்று கிரையம் பெறும் செல்வராசு நிலம் , வடக்கு - செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - நல்லுகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, நல்லுகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு, 2-வது நிலத்திற்கும், இன்று கிரையம் பெறும் செல்வராசு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, நல்லுகவுண்டர்-1, செல்லுமுத்துகவுண்டர்-2 செங்கமலை கவுண்டர்-3 இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஏக்.0.35-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.14.17-ஏர்ஸ் நிலமும், இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.58-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.23.50-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4087-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.			
5	9575/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale agreement deed	1. செல்வராசு 2. ஆகாசதுரை	1. செல்வராசு 2. ஆகாசதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9544/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/362/2025				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 69 ARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம் , மேற்கு - குரும்பலூர் தார்சாலை, வடக்கு - செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு,			

				ஏக்.2.28-சென்டில் இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, குரும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் ஏக்.1.70-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்தக் கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4087-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	362/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Cancellation Deed	1. செல்வராசு 2. ஆகாசதுரை	1. செல்வராசு 2. ஆகாசதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9575/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/9575/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2 - 69 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)					
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம் , மேற்கு - குரும்பலூர் தார்சாலை, வடக்கு - செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு, ஏக்.2.28-சென்டில் இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, குரும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் ஏக்.1.70-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்தக் கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4087-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.			
7	363/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வராசு	1. ஆகாசதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9544/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 69 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)					
	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாதுரை நிலம் , மேற்கு - குரும்பலூர் தார்சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்		

செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலம்		முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு, ஏக்.2.28-சென்டில் அண்ணாதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, குடும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் ஏக்.1.70-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஹை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த பொதுஅதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஹை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.63/2எ ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸிலும், ஹை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4444-ல் உள்ளது. ஹை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.				
8	3300/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. செல்வராசு(முத.) ஆகாசதுரை(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் கீழக்கரை கிராம ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஒன்றிய வட்டாடர வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் ஹை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025, 9544/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 795.915 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)						
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 , மேற்கு - 16.80-மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1, தெற்கு - மூலைமுடக்கிற்கும், மனைகளுக்கும், 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு, ஏக்.2.28-சென்டில் இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, குடும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஏக்.1.70-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு கிழமேலான சாலை, சர்வே எண்.63/1-க்கு தெற்கு, மூலைமுடக்கிற்கும், மனைகளுக்கும், 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் மனைகளுக்கும் தெற்கு, 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் மேற்கு, 16.80-மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 87.40 தென்புரம் 89.47 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 அளவுள்ள 795.915 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலையும், மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும்,		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkara(vadakkumadhavi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 561.87 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.63/2சி.காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு தென்வடலான சாலை, 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கு, சர்வே எண்.63/2சி-காலியிடத்திற்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும், மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 62.65 கீழ்புறம் 62.21 அளவுள்ள 561.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkara(vadakkumadhavi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 438.59 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் பொதுஇடம் மற்றும் (இபி) இவைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.63/2சி-காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு தென்வடலான சாலை, 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கு, சர்வே எண்.63/2சிகாலியிடத்திற்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைகள் மற்றும் பொதுஇடம் மற்றும் (இபி) இவைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 61.06 கீழ்புறம் 60.77 அளவுள்ள 438.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலையும், மூலைமுடக்குகள் உள்படவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkara(vadakkumadhavi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 52.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/2பி-காலியிடம், மேற்கு - 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 , வடக்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கும் (இபி) உரிய இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு பொதுஇடம் 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கு, மின்சார வாரியத்திற்கும் (இபி) உரிய இடம் (பி) க்கும் வடக்கு, 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.63/2பி-க்கும் காலியிடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் 52.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொதுஇடம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkara(vadakkumadhavi)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 54.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/2பி காலியிடம், மேற்கு - 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு இபி பொது உபயோக இடம் (எ) தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.63/2பி-க்கும் காலியிடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் 54.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட இபி மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.63/2எ ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸிலும், ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4444-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	3560/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. செல்வராசு(முத.) ஆகாசதுரை(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் கீழக்கரை கிராம ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஒன்றிய வட்டாடர வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2025, 9544/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 795.915 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.63/2 ஹெக்.0.92.50-க்கு, ஏக்.2.28-சென்டில் இன்று கிரையம் பெறும் அண்ணாதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு மற்றும் மேற்கு, குரும்பலூர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, செல்லமுத்துகவுண்டர் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் ஏக்.1.70-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு கிழமேலான சாலை, சர்வே எண்.63/1-க்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும், 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம்-ஏ		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/2பி, மேற்கு - 16.80-மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.63/1, தெற்கு - மனைகளுக்கும், 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 7.2-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம்-ஏ						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 561.87 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு தென்வடலான சாலை, 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கு, சர்வே எண்.63/2சி-காலியிடத்திற்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும்,		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.63/2சி.காலியிடம்						

	மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 62.65 கீழ்புறம் 62.21 அளவுள்ள 561.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 438.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் பொதுஇடம் மற்றும் (இபி) இவைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.63/2சி-காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு தென்வடலான சாலை, 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கு, சர்வே எண்.63/2சி-காலியிடத்திற்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைகள் மற்றும் பொதுஇடம் மற்றும் (இபி) இவைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 61.06 கீழ்புறம் 60.77 அளவுள்ள 438.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை, மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்படவும், சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மொத்த பரப்பளவு 1804 சதுரமீட்டர்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 52.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/2பி-காலியிடம், மேற்கு - 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 , வடக்கு - 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கும் (இபி) உரிய இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு பொதுஇடம் 9.0-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 தெற்கு, மின்சார வாரியத்திற்கும் (இபி) உரிய இடம் (பி) க்கும் வடக்கு, 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.63/2பி-க்கும் காலியிடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் 52.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொதுஇடம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/2A - 54.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/2பி காலியிடம், மேற்கு - 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு இபி பொது உபயோக இடம் (எ) தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, 7.20-மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.63/2பி-க்கும் காலியிடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் 54.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட இபி மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.63/2எ ஹெக்.0.69.00-ஏர்ஸிலும், ஷை நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண்.4444-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate