



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கமுகுமலை	Date / நாள்: 25-Jan-2024
Village /கிராமம்:தெற்கு கமுகுமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/2E, 227/3C1, 227/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1194/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்புராஜ்	1. வெள்ளத்துரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,16,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1574/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/3C1 - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கமுகுமலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகமுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 1312 ல் அடங்கிய அபுசர்வே 227/3சி நிர் ஹெக்டார் 0.15.00 க்கு செண்டு 37 ல் வடபுறம் ஹெக்டார் 0.06.50க்கு செண்டு 16 உட்படவும்.தபசில் சொத்து புது சர்வே சட்டிவிசன்படி சர்வே எண் 227/3சி1 நிர் ஹெக்டார் 0.06.50 ஆக உள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 227/4ஏ நிர் புஞ்சை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சர்வே 227/3சி நிர் மீத புஞ்சை						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/4A1 - 23 ஏர்ஸ்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 227/3சி நிர் புஞ்சை சர்வே எண் 277/4பி நிர் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 222,223 நிர் புங்சை , வடக்கு - சர்வே எண் 227/4பி சர்வே எண் 76 நிர் புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண் 227/4ஏ ல் உள்ள மீதமுள்ள புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1313 ல் அடங்கிய அ.பு.சர்வே 227/4ஏ நிர் ஹெக்டார் 0.35.00 க்கு செண்டு 86 ல் வடபுறம் ஹெக்டார் 0.23.00 க்கு செண்டு 57 உட்படவும் .மேற்படி தபசில் சொத்து புது சர்வே சப்டிவிசன்படி சர்வே 227/4ஏ1 நிர் ஹெக்டார் 0.23.00 ஆக உள்ளது			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/2E - 5300.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 227 நிர் புஞ்சை , மேற்கு - மாரியப்ப செட்டியார் நிலம் , வடக்கு - மாரியப்பசெட்டியார் நிலம் , தெற்கு - முனியசாமி வகையறா மற்றும் மாரியப்ப நாடார் வகையறா புஞ்சை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1243 ல் அடங்கிய அ.பு.சர்வே 223/2F நிர் ஹெக்டார் 0.53.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 க்கு ச.மீ 5300 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உட்பட தபசில் 1 முதல் 3 அயிட்ட சொத்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 4 க்கு ஹெக்டார் 0.82.50 முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும்இல்லை.			
2	3054/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. வெள்ளத்துரை	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சிக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/2E, 227/3C1, 227/4A1 - 1397.54 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை					
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் - 222, 223/2டி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை மற்றும் சர்வே எண் - 227/3சி2 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 223/2இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 227/3சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 227/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.00 ஆக எடுப்பு 3 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.82.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 139.58, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 139.95, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1397.54 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை	

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/2E - 375.61 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் - 227/4ஏ2 நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4. மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் - 223/5ஏ நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 223/2இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 40.61, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 41.32 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 375.61 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/4A1 - 266.47 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் - 222 நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் - 76 உள்ள காலிபஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 227/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.80, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 35.97, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 266.47 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 223/2E - 472.97 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் - 223/2டி நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 223/2இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 66.11, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 65.27, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 472.97 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/3C1, 227/4A1 - 57.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் - 227/3சி2 நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் - 227/4ஏ2 நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 227/3சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 227/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.00 ஆக எடுப்பு 2 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.29.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.95, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 20.22, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 0.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.06 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 57.60 அளவுள்ள மனையும், சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்கு விபரம், 6 எண்ணம்*1.5*1.5/2= 6.75 சதுர மீட்டர்

3	3055/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. வெள்ளத்துரை	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தெற்கு கழுகுமலை ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 227/4A1 - 35.19 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் - 227/4ஏ2 நம்பர் காலிபஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 223/2இ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 227/3சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 227/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.00 நிலத்தையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அயன் புஞ்சை சர்வே 227/4ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.23.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.50, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.06, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.76 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 35.19 அளவுள்ள மனையும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net