Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025 Date: 2/12/25 7:40 PM

From:

Village Panchayat

Kombaipatti

To :

SUNDAR RAJAN K N
S/O NARAYANA SAMY , 557/B 2ND STREET , V.O.C NAGAR ,
VIRUTHUNAGAR.,Samsigapuram,Rajapalayam,Virudhunagar,626102

Online Application Number: DILG59J1

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - S.No. 331/2A2, 332/1A1B, 332/1A2, 332/1A3B, 332/2A2, 332/9 — kombaipatti Village — Malayappanpatti Panchayat —Nilakkottai Taluk -Dindigul District - Extent 4553 sqm - Reg.

Ref :

1. Applicants Mr.K.N.Sundarrajan Letter No. DILG59J1 ,dated 07.05.2024.
2. District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No. DILG59J1. (Road pattern issued on dated: 14.05.2024).
3. Joint Director Agriculture department, Letter No. Mathi 4/3879/2023, dated 12.04.2024.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5. Applicants Mr.K N Sundarrajan Letter No. DILG59J1, Dated: 07.05.2024.(Gift deed document no. 1910/2024 and 1911/2024, dated 17.05.2024).
6. G.0.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004 7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8. G.0.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9. G.0.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020 10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 11.Government Letter No. 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban DevelopmentDepartment, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14. Demand payment Request Letter No. DILG59J1, Dated: 27.01.2025 (requiring payment of Centage Fee).
15. Applicants Mr.K N Sundarrajan Letter No. DILG59J1, Dated: 27.01.2025.(Payment of Centage Fee).
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

Body:

Application for layout approval has been scrutinized and permission is granted for S.No. 331/2A2, 332/1A1B, 332/1A2, 332/1A3B, 332/2A2, 332/9 Kombaipatti Village Panchayat —Nilakkottai Taluk -Dindigul District — Extent 4553 Sq.m. (1.1235 Acres) The layout is approved, and the ROC NO :DILG59J1/2024/TCP has been issued with SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 114 /2024 by Town and Country Planning Department .

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the District Town and Country Planning on 17.04.2024. Further the applicant Mr.K N Sundarrajan has gift deed the road, road splay and Public Purpose,OSR, Tangedco areas has been handed over to the Special Officer / Block Development Officer (V.P), Kombaipatti Panchayat on 17.05.2024. Hence, this residential layout has been approved.

As per the condition, the layout has been approved by Special Officer / Block Development Officer (V.P), Kombaipatti Panchayat and Approved number issued ROC as 01/2025. and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents .

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2025.02.12 19:40:45

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்

(வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி ஒன்றிய

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், வத்தலக்குண்

கோம்பைப்பட்டி கிராமம், ச.எண்:- 331 /2A2 மற்றும் 332 / 1A1B,

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பு

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: DILG59J1 நாள்: 07.05.2024

குறிப்புகள்:

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	=	4552.47 ச.மீ (1 ஏக்கர் 12.35 சென்ட்)
2.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(மூலைமுடக்கு உட்பட.)	=	1517.85 ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	=	19 + 2 மனுதாரர் உபயோகம்
4.மனைப்பிரிவு எல்லை	=	
5.நிலையிலுள்ள சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 1517.85 (மூலை முடக்கு உட்பட)

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]

= 10% (4552.47ச.மீ - 1517.85 ச.மீ) = 303.46 ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை வழிகாட்டி ந.க.எண்: 4367 2019- DA 2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பதிவு வழிகாட்டி மதிப்பிற்றல் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50 %

(4552.47 - 1517.85)x 0.50 % = 15.17 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.30 ச.மீ (0.50.41%)

4) TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50 %

(4552.47 - 1517.85)x 0.50 % = 15.17 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.30 ச.மீ (0.50.41 %)

மூலை முடக்கு

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டட ஒரம்பு

9.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020,'பே1 நாள்:24.12.2020, அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(டு)கு.வ.(டு.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, ந.நி (ம)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படியும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆழ்ந்தப்படுவல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்.விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து ததுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கிகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"

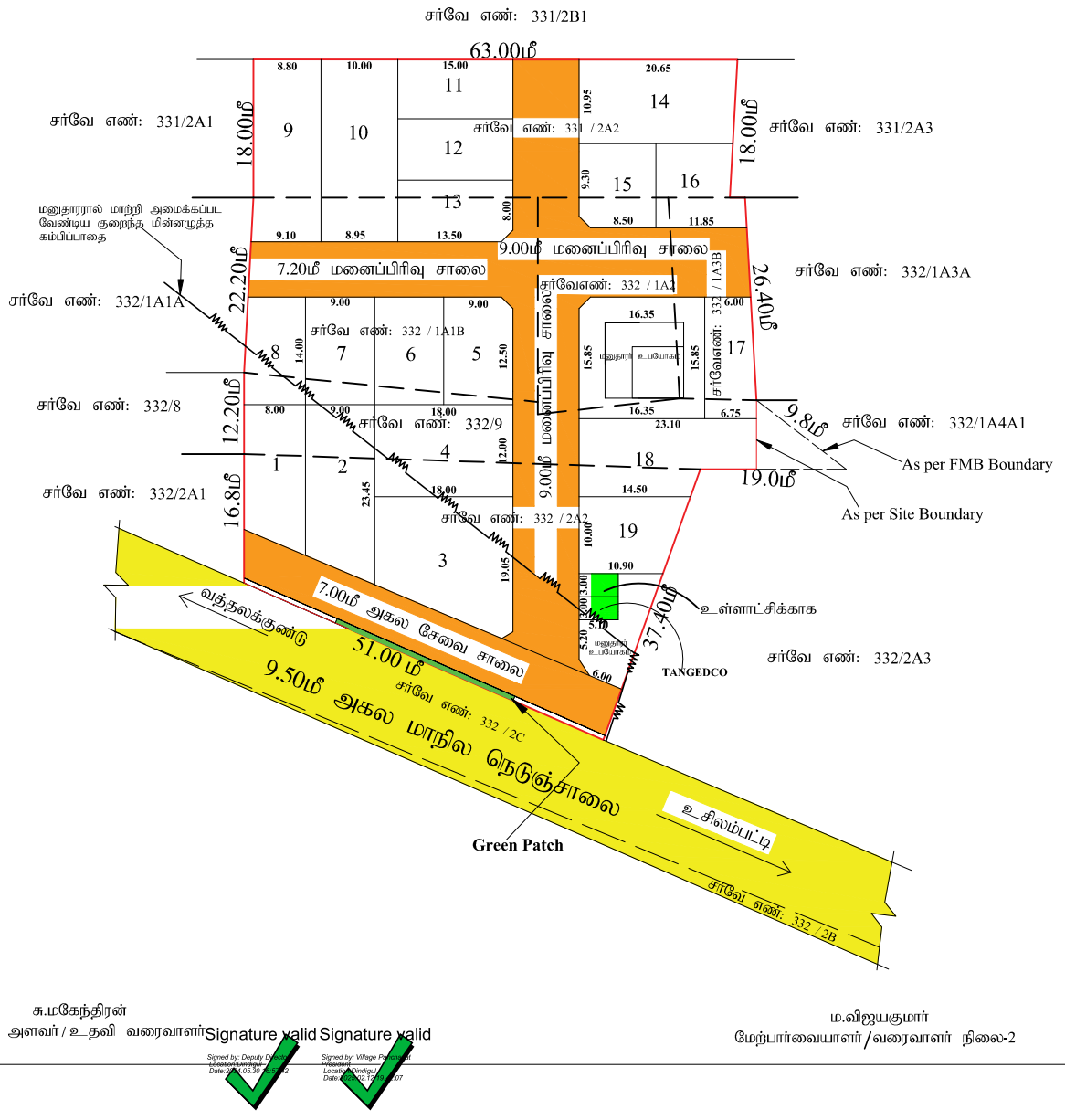
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 114 /2024

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



சு.மகேந்திரன்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 22.05.2024 15:53:12

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Dindigul
Date: 22.05.2024 15:57:07

ம.விஜயகுமார்

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate