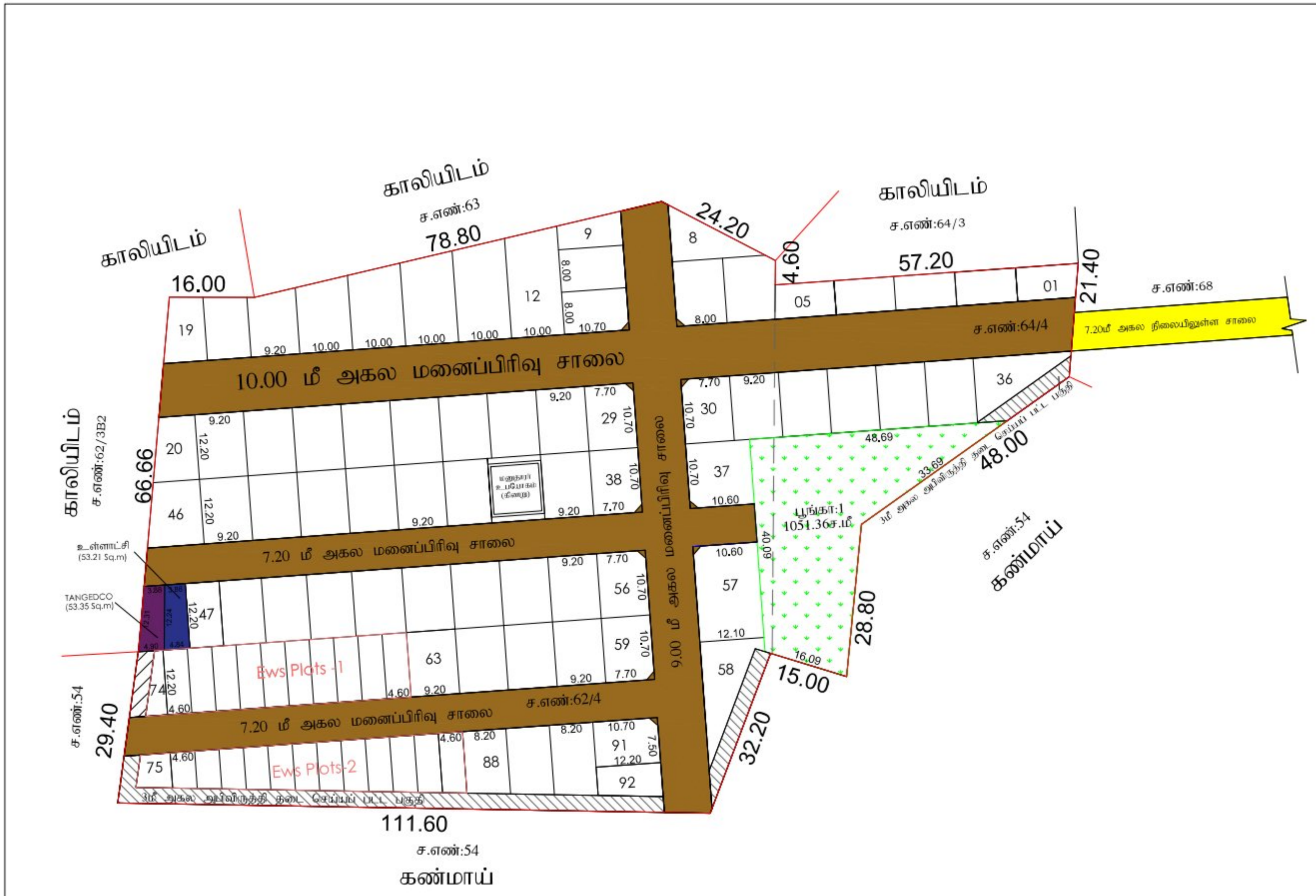


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம்,மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், மஞ்சம்பட்டி ஊராட்சி , மஞ்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 62/4,64/4 -ல அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழிலாளர் ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாப்பகுதி)

நகல் எண்: LUNUWYKA
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3.62 ஏக்கர் (14650.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	14650.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	4159.60 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	10490.40 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மனைகளின் விபரம்:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 92 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (EWS மனைகள் உள்பட)	- 92 எண்ணம்

பூங்கா :

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 1051.36 ச.மீ (10.02%)

(அரசாணை எண்:18, நக.நி.(மஒ.வடிப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்:நக.எண்:4367/2019-தொ2, நாள்:05.02.2020, CASE-1348 பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்:(உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	- 4159.60 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 1051.36 ச.மீ (10.02%)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 53.21 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 53.35 ச.மீ	

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மு) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.18, நகநி.(மஒ.வடிப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகநி.(மஒ.வ.மு.1)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்:நக.எண்:4367/2019-தொ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்துக்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக்கப்பட்டுள்ளதை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டில் அமைய மின்சார வசதிக்குரிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச மனைகளை நிர்மாண அதிகாரிகளால் நிர்மாணிக்கப்படும் மாடத்திலும் தனைத்திலும் நகர் ஊரமைப்புத்தோலைவர் அலுவலக, வரிசுலை இத்திலில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நுலைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து எனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2.இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பாக இத்தில் எந்த துறையாலும் நிலை ஆர்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ந்து ஒப்புதல் பாடமல் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை ஆர்த்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என்று ஆரிய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலாளர் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாளர் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குள்ளாகா மனைகளை விற்பனை செய்வதோடு இம்மனைகளின் நலனோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான மாற்றம் விற்பனையிலோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்:78/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid Signature valid

Scanned with OKEN Scanner