

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

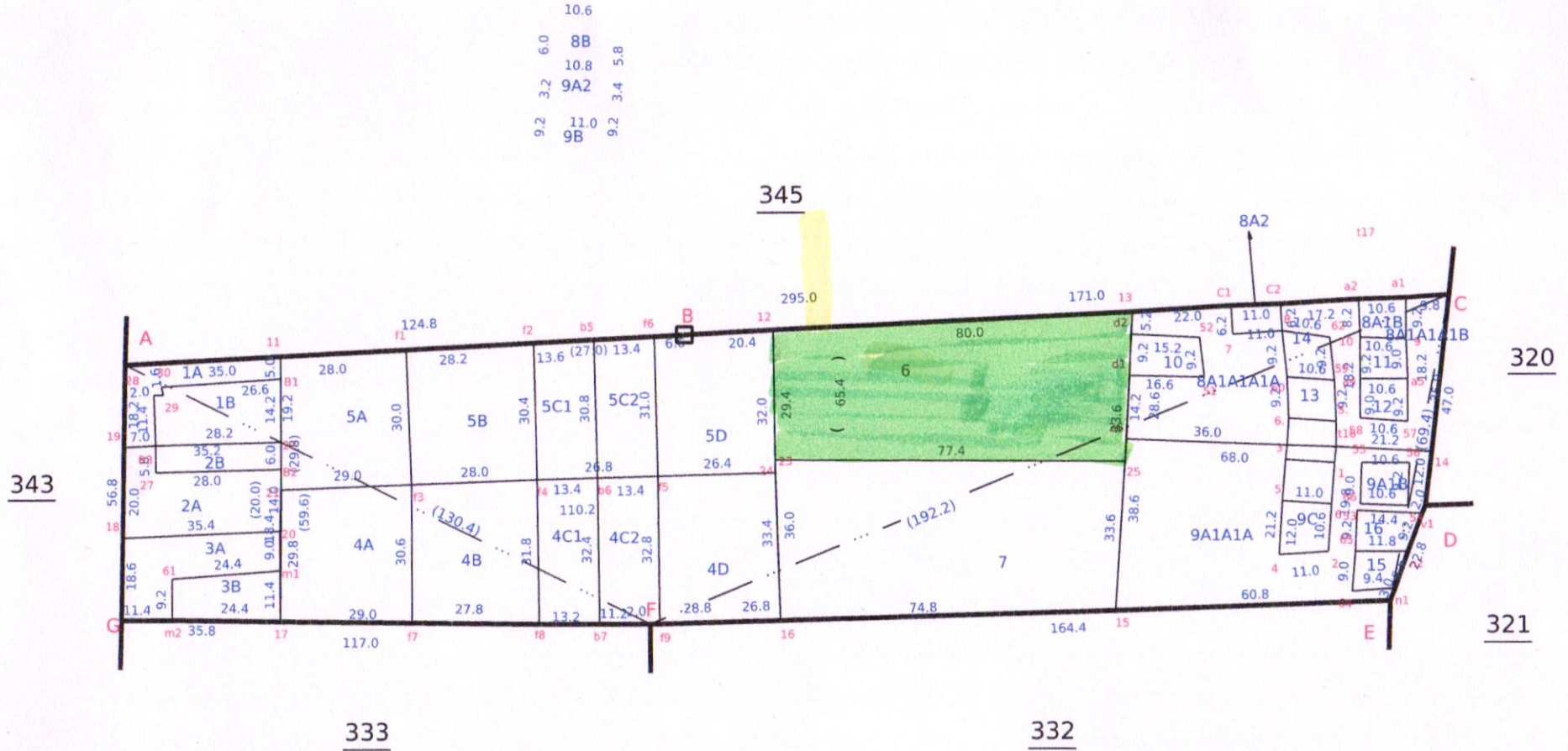
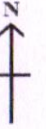
கிராமம் : 036 அன்னசாகரம் [36]



புல எண் : 344

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 88.50

அளவு : 1 : 1000



40000 344

• கனம்
பிள்ளை

new sub divisions 13 Plotted
as per TR 88/1431
dt 30.4.21

new sub divisions 11.12
Plotted as per TR
88/1431 dt 31.8.21

new sub divisions 10.50 Plotted as per
TR 88/1431 dt 22.6.21

new sub divisions 40 to 44 Plotted as per
TR 88/1431 dt 22.6.21

new sub divisions 88.18 Plotted
by me as per
TR 88/1431 dt 17.7.20

new sub divisions 19.18.28
Plotted by me as per
TR 88/1431 dt 17.7.20

new sub divisions 88.18
10 Plotted by me as per
TR 88/1431 dt 21.12.20

new sub divisions 98.18
Plotted by me as per
TR 88/1431 dt 2.01.21

new sub divisions 98.18
Plotted by me as per
TR 88/1431 dt 2.01.21

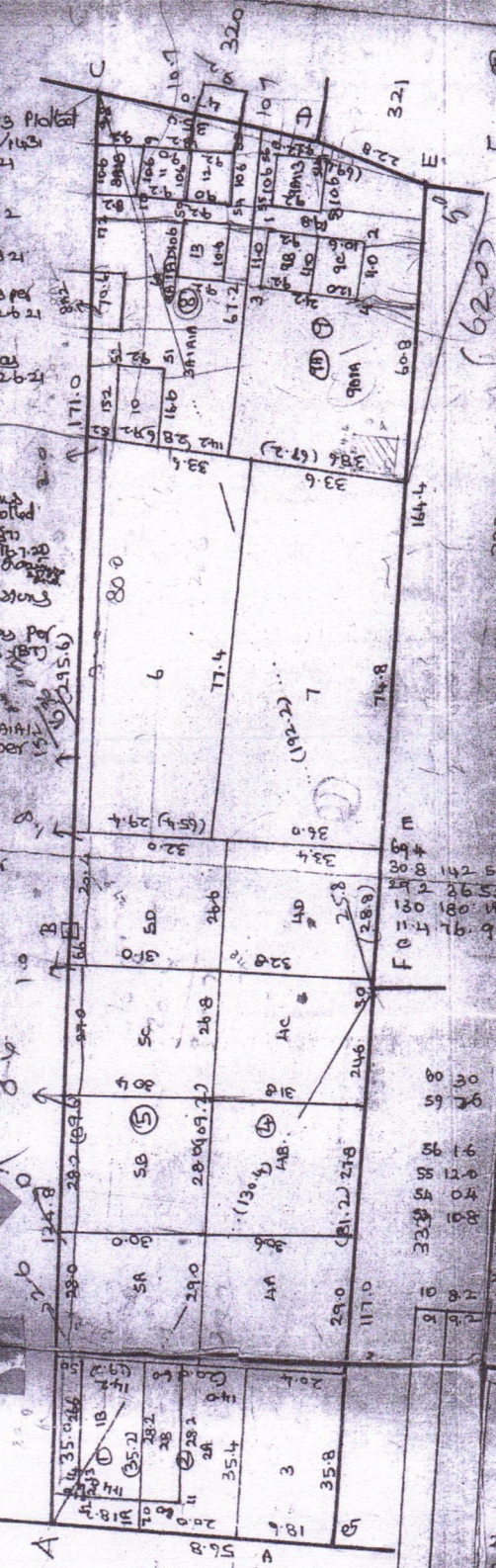
new sub divisions 98.9c
Plotted by me as per
TR 88/1431 dt 10.7.19

12.0000 1000

சுருதி

சுருதி நிர்வாக அலுவலர்
08, அன்னசாகரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்

52 62 171.0
154 55.6



சுருதி நிர்வாக அலுவலர்
08, அன்னசாகரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்

124.8 2.6 B

A

C

69.4

22.6 2.6 C

E

F

172.2

58.2 33.0

C

A

30.4

51.2 105.2

C

அளவு: 1:1000 10.15



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

பட்டா எண் : 2019

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேணுகோபால்

மகன்

ராஜா



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
344	6	0 - 25.50	0.72	--	--	--	--	2024/0103/05/264512- -- ----- 21-06-2024
		0 - 25.50	0.72					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/036/02019/20602 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 03-07-2024 அன்று 05:04:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

வட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

1. புல எண்	344	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	6	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	344	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 25.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2019
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ராஜா

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய
தளத்தில் 05/01/036/344/6/30602 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								கு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை.	
343	1C	343-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 60-0	2 03	511 கோ. சாமகாமி நாயுடு.
	2A	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 01-5	0 06	124 கி கோபால்.
	2B	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 05-0	0 17	43 கி. கண்ணன்.
									2 13-0	7 22	
344	1	344-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 06-5	0 18	182 கி. சின்னப்பன்.
	2	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 07-0	0 19	585 கி. வீரராகவ நாயுடு.
	3	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 07-0	0 19	508 ரா. ராஜேந் திரன்.
	4	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 35-0	0 98	473 வெ. ரகுநாதன்.
	5	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 34-5	0 97	129 வெ. முரீராமன்.
	6	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 25-5	0 72	587 ரா. வெங்க டேசன்.
	7	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 27-0	0 76	41 நா. கந்தசாமி நாயுடு.
	8	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 22-0	0 61	284 கு. பக்தநாயுடு.
	9	-பா	ச	பு	...	8-3	7	2 77	0 24-0	0 65	262 நா. துரைசாமி.
									1 88-5	5 25	
345	1	345-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 28-5	0 96	169 கு. சாமகா.
	2	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 32-0	1 08	639 வெ. கந்தர முர்த்தி (1), வெ. செளந்திரராஜ் (2).
	3	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 45-5	1 56	285 க. பலராமன்.
	4	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 45-0	1 54	216 க. சின்ன.
	5	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 32-0	1 10	499 சொ. ஸாஜேந் திரன்.
	6	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 22-5	0 76	183 பொ. சிங்காரம் மரன்.
									2 05-5	7 00	
346	1	346-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 21-0	0 71	509 பெ. ராதா.
	2	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 18-0	0 61	127 மு. கோபால்.
	3	-பா	ச	பு	...	8-2	6	3 38	0 34-5	1 17	640 ர. கந்தசாமி (1), பெ. ராதா (2).

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
08, அன்னசாகரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாலட்டி.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate