Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank ..... Branch. Date .....

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No **0976201031966**

Chennai Corporation - Zone No 2.03

Applicant Name & Address M/s. Swagat Enterprises
Rep by its Authorised Sig Mr. Nishan

Mobile No .....

Ref. No./PPA No. SD/WDC/03/000923/2024

Site Address Sri Balaji Nagar 3rd Main Road
CH-66

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	35000	-
Regularisation Charges	840000	-
Layout / Scrutiny Charges		-
Open Space Reservation Charges	5775000	-
Infrastructure & Amenities Charges		-
Penal Interest		-
Others		-
Total Amount	66,50,000	-

Amount (in words) : ₹. Sixty Six Lakhs
Fifty Thousand only

Official of Corporation of Chennai | Signature of Applicant | Bank Official

For SWAGAT ENTERPRISES

Authorised Signatory

Please fill in the Particulars						
Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
2000 x		-	HDFC	021290	66,50,000/-	-
500 x		-	"	"		-
200 x		-	Ch	17/04/2024		-
100 x		-				-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL		-	TOTAL		66,50,000/-	

www.cmdachennai.gov.in

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No. | | | | | | | | | | |

For SWAGAT ENTERPRISES

Authorised Signatory

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN03/00093/2024	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N024	17/04/2024	07/02/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		MS.SWAGAT ENTERPRISES REP BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR.NISHANK SAKARIYA-NO. 6, BAK PORTION- GROUND FLOOR, PARASU PILLAI STREET, KILPAUK, CHENNAI-600010.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:-, Survey No:36, Sri Balaji Nagar 3rd Main Road,Balaji Nagar(N024),PUZHAL(N024),Puzhal, CHENNAI, 600066	
CMDA Development Charges		35000	
Open space reservation charges		5775000	
Regularisation Charges - Land		840000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		6650000	

Amount (in words): Rupees Sixty Six Lakhs Fifty Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 021290 Amount: 6650000 Rs. Date:17/04/2024 Bank:HDFC BANK

மின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approvalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

17/4/24

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

17/4/24

For SWAGAT ENTERPRISES

Authorised Signatory

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சின்னபடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

For SWAGAT ENTERPRISES

Authorised Signatory

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	**2024-25/HQ/0231130**	**Receipt Date:**	**17-04-2024**
Name:	MS SWAGAT ENTERPRISES		
Address:	NO. 6, BAK PORTION- GROUND FLOOR, PARASU PILLAI STREET, KILPAUK, CHENNAI-600010.		
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN03/00093/2024	
	Paid By:	MS SWAGAT ENTERPRISES	

Description Head of A/C	Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection	12600.00
Tentative improvement charges Collection	6286000.00
Total:	**62,98,600.00**
Amount (in words): Rupees Sixty Two Lakhs Ninety Eight Thousands Six Hundred Only	
Demand Draft # 021289 Drawn on HDFC BANK, Chennai Dated 17-04-2024	

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required

9841052625

For SWAGAT ENTERPRISES

Authorised Signatory