



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

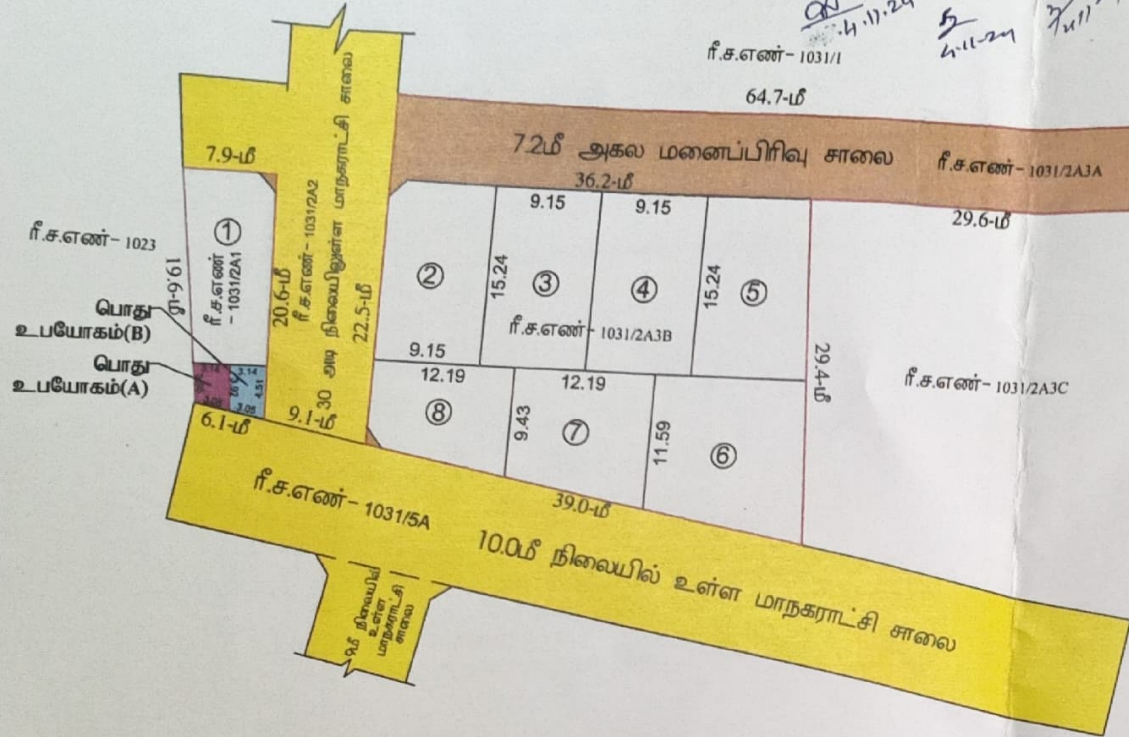
Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



V-24

பி.சு.எண் 1031/5A மாவட்டம் மாவட்டம் திட்டம் 648/2024
 நாள் 25.10.2024-ல் அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உள் அனுப்ப
 ஏதாவது பி.சு.எண் 1783/2024/51 நாள் 25.11.2024-ல்
 தீர்மானம் அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது.

COMMISSIONER
 Erode City Municipal Corporation



பி.சு.எண்- 1031/1

64.7-மீ

72-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

பி.சு.எண்- 1031/2A3A

பி.சு.எண்- 1031/2B1

பி.சு.எண்- 1031/2C2

பி.சு.எண்- 1031/2A3C

பி.சு.எண்- 1031/5A

10.0-மீ நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு 'C' விராமம், பி.சு.எண்.1031/2A1,2A3A, 2A3B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஈரோடு முழுமையற்ற நிலத்தில் கட்டப் பட்ட குடியிருப்பு (MR-13) பகுதியில் அமைக்கிறது.) (திட்டப்பகுதி)

அளவு :- 1 : 400

இணைப்புகள் விவரம் எண்: DOQOF57F நாள்: 11.01.2024

குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.44 ஏக்கர் (1801.00 ச.மீ)
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 8
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கிய தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை (தான் ஆவண எண்:1271/2024, நாள்: 27.02.2024)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 473.17 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
 : (1801.00 - 473.17 = 1327.83) x 10% = 132.78 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 132.78 ச.மீ (10.0%) (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு மதிப்பு
 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (A) : 11.25 ச.மீ (0.84%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
 (தான் ஆவண எண்:1272/2024, நாள்: 27.02.2024)

பொது உபயோகம் (B) : 13.04 ச.மீ (0.98%)

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்

முறை முடிவு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ, 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18, ந.நி. (ம) கு. வ. துறை, (மா) நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, ந.நி. (ம) கு. வ. துறை
 (மா) நாள்: 31.01.2020-ஆகியவற்றின் கீழ் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோகம் (a) மாநகராட்சிக்கும்
 மற்றும் பொது உபயோகம் (b) பரப்பினை TANGECO நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181, வி.வ (ம) துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைப்பிரிவுகளில்
 வசதி மேம்படுத்தல் நோக்கம் கொண்டிருக்கின்றன. மேலும், மனைப்பிரிவுகளில் வசதி மேம்படுத்தல் நோக்கம்
 கொண்டிருக்கின்றன. மேலும், மனைப்பிரிவுகளில் வசதி மேம்படுத்தல் நோக்கம் கொண்டிருக்கின்றன.

3. அரசாணை எண் 141, வி.வ (ம) துறை, நாள்: 16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை
 மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தில் எந்தவிதமான மாற்றம் நிகழக்கூடாது
 நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது. மேலும், எந்தவிதமான மாற்றம் நிகழக்கூடாது. மேலும், எந்தவிதமான மாற்றம்
 நிகழக்கூடாது. மேலும், எந்தவிதமான மாற்றம் நிகழக்கூடாது.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக
 என்று அறியப்பட்டதானால் அனைத்து மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேலும், மனைப்பிரிவுகளில்
 குடியிருப்பவர்கள் மனைப்பிரிவுகளை வரம்புக்குள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறையிலும் இன்றி நடை
 வரம்பு இயக்குதல் செய்கின்ற அளவிற்கு எந்தவித மாற்றம் நிகழக்கூடாது.

6. விரும்பத்தக்கவர்களை மனைப்பிரிவு வரம்புக்குள் பொது இயக்குதல் நடவடிக்கை நடைபெற்று நடைபெற்று வரம்புக்குள்
 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நடைபெற்று வரம்புக்குள் கட்டப்படும் வரம்புக்குள் வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 6'x4'
 அளவிற்கு மாற்றம் நடைபெற்று வரம்புக்குள் பொது இயக்குதல் நடைபெற்று வரம்புக்குள் வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு ஆவணப்பதிவு. ஈரோடு மாநகராட்சி
 அமைச்சர் தலைமையில் நடைபெற்று நடைபெற்று வரம்புக்குள் கட்டப்படும் வரம்புக்குள் வேண்டும்.

9. பிழைப்பு மனைப்பிரிவுகளை இயக்குதல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவுகளில் நில உரிமத்திற்கான
 உறுதி செய்த பின்னர் உரிமப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிழைப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பு இம் குறித்து தீர்மானம் வழங்க ஏதும் நிறுவனங்கள் உள்ளது அறியப்படும்
 இயக்குதல் செய்கின்றவர்களுக்கு.

11. மனைப்பிரிவின் கீழ் மனைப்பிரிவு வரைபடம் கீழ்க்கண்டிருப்பதுடன் அதனை அகற்றி அகற்றி அகற்றி அகற்றி
 இடத்தில் இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கீழ்க்கண்டிருப்பதுடன் அதனை அகற்றி அகற்றி அகற்றி அகற்றி

SWP/DTCP/ERODE /LAYOUT APPROVAL No : 70/2024

SWP/DTCP/ERODE LPA/PLANNING PERMISSION No : 10/2024

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் - II	

Signature valid

Signed by: Assistant Surveyor
 Location: Erode
 Date: 27.03.2024

உறுப்பினர் செயல் / துணை இயக்குநர் (பொ)

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
 ஈரோடு மாவட்டம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate