Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Madukkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 844/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-May-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3395/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. விகாஸ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மதுக்கரை நகராட்சி ஆணையாளர் மதுக்கரை நகராட்சிக்காகவும் டேன்ஜெட் கோ விற்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 155.19 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 839/2பி2ஏ1 நெகாலைக்கும் , மேற்கு - 9.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - கச 844/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ள சர்வீஸ் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ,சாலை எண் 2 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 1 வுகிமே 19 மீ, தெபுகிமே 24.11 மீ, இபுதெவ 7.20 மீ அக 155.19 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து	

		மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. .
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 246.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - கச 839/2பி2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 2 வபுகிமே 26 .58மீ, தெபுகிமே28.23 மீ, இபுதெவ 9.0 மீ ஆக246.64 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 529.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2 க்கும், வடக்கு - கச 839/2பி2ஏ1 நெகாலை, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 3 வபுகிமே 10 மீ, தெபுகிமே 10 மீ, கிபு தெவ 50.61மீ, மேபுதெவ 55.30மீ ஆக 529.55 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 1289.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.841 நெ.காலை, மேற்கு - 9.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண் 3 மற்றும் 5 அகியவைகளுக்கும் பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண் 6 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 4 வபுகிமே 128.87 மீ, தெபுகிமே 129.09 மீ, இபுதெவ 10.0 மீ ஆக 1289.8 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 308.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கச 839/2பி2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 5 வபுகிமே 9.0மீ, தெபுகிமே 9.0மீ, கிபுதெவ 32.14மீ, மேபுதெவ 36.34 மீ ஆக 308.16கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 753.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள் 7 மற்றும் 8, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - கச 844/2ஏ1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 6 வபுகிமே 10மீ, தெபுகிமே 10மீ, இபுதெவ 75.36 மீ ஆக 753.60 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 602.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.841 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ,பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண்7 வபுகிமே 83.54மீ, தெபுகிமே 83.89மீ, இபுதெவ7.20 மீ ஆக 602.74 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 394.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 8 இபு கிமே 54.84, இபு தெவ 7.20 மீஆக 394.84 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மூலை முடுக்குகள் மொத்தம் 13க்கு 14.62 சமீ , அக மொத்தம் சாலை பரப்பளவுகள் 4295.14 சமீ.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 71.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.841 நெ.காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - கச எண் 839/2பி2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..சாலை எண் 10 வபுகிமே 5.29மீ, தெபுகிமே 5.32மீ, கிபுதெவ12.21 மீமேபுதெவ 14.58 ஆக 71.03சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 74.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பி மனைகள், வடக்கு - கச 839/2பி2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, மதுக்கரை கிராமம், மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் 5239 ல்தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது..டேன்ஜெட் கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வபுகிமே 5.04மீ, தெபுகிமே4.50மீ, கி பு தெவ 14.58 மீ, மேபுதெவ 16.84 மீ அக 74.90 சமீ , மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/2A1A - 1299.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 841 நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 8 ல் கண்ட 7.2 மீஅகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 7ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - கச 844/2ஏ1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்போது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 2252-ல் தாக்கல் க.ச.844/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.3.33.50 க்கு பு.ஏ.8.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய பட்டா எண் 2252 ல் தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.32.50 க்கு பு.ஏ.8.21 விஸ்தீரணமுள்ளதும் மேற்படி மூன்று கிரையங்களின்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டதில் வடபுறம் பகுதி பூமிக்கு உண்டான செக்குப்பந்தி அதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.14 க்கு பு.ஹெக்.1.67.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழித்தடங்களில் போய் வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் முழுவதும் சகிதம் பூங்கா இடம் 1299.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்பொழுது மதுக்கரை கிராமம் பட்டா எண் .2252-ல் தாக்கல் புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.844/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate