



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kurukapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/3A1, 58/2B2, 58/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1484/2023	03-Mar-2023	Sale deed	1. கண்ணன் 2. கார்த்திகேயன்	1. சேகர்	-
		03-Mar-2023				
		03-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2022, 4497/2022, 4526/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B - 15.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2பி பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.58/2பி பகுதி நிலம், வடக்கு - எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.15.25 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், இதுவும்,			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A - 6.75 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram, தெரிவு செய்க						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2பி-ல் கொமரவேல் வகையறா கிணர் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.58/3 பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/2பி பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.58/3 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.06.75 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.0.22 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	5/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Gift deed	1. கண்ணன் 2. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குருக்கபுரம் கிராம ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2022, 4051/2022, 4497/2022, 4526/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 507.87		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram				SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3), மேற்கு - சர்வே எண்.59, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 507.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 321.3		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram				SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3), மேற்கு - சர்வே எண்.59, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 321.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 787.68		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram				SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள்,9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.4) உத்தேச மனைகள் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5) உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.1), உத்தேச மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.2) உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.58/2ஏ1பி, 58/6, தெற்கு - சர்வே எண்.58/4ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 787.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 142.11		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/2பி1, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 142.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 1537.97			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram			SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, சர்வே எண்.57/1ஏ2ஏ1, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.3), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே எண்.58/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1537.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 10 மூலைமுடக்குகளுக்கு 1.125சதுரமீட்டர் வீதம் 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.			
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 36.19 SQUARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram			METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.58/2பி1, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.			
3	6/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Gift deed	1. கண்ணன் 2. கார்த்திகேயன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2022, 4051/2022, 4497/2022, 4526/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2, 58/3A1, 58/4B - 35.0 SQUARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram			METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/2பி1, தெற்கு - 10.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 35 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.			

அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (பாதை எண்.5)						
4	1317/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. கண்ணன் 2. கார்த்திகேயன்	1. சிவபாலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,07,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2022, 4051/2022, 4497/2022, 4526/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/2B2D, 58/3A1B - 2382.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram				Plot No./மனை எண் : 13		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2395 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 2382.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	1318/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. கண்ணன் 2. கார்த்திகேயன்	1. விஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2784/2022, 4051/2022, 4497/2022, 4526/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A1B - 2400.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukapuram				Plot No./மனை எண் : 12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.10, 14, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.11				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate