Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

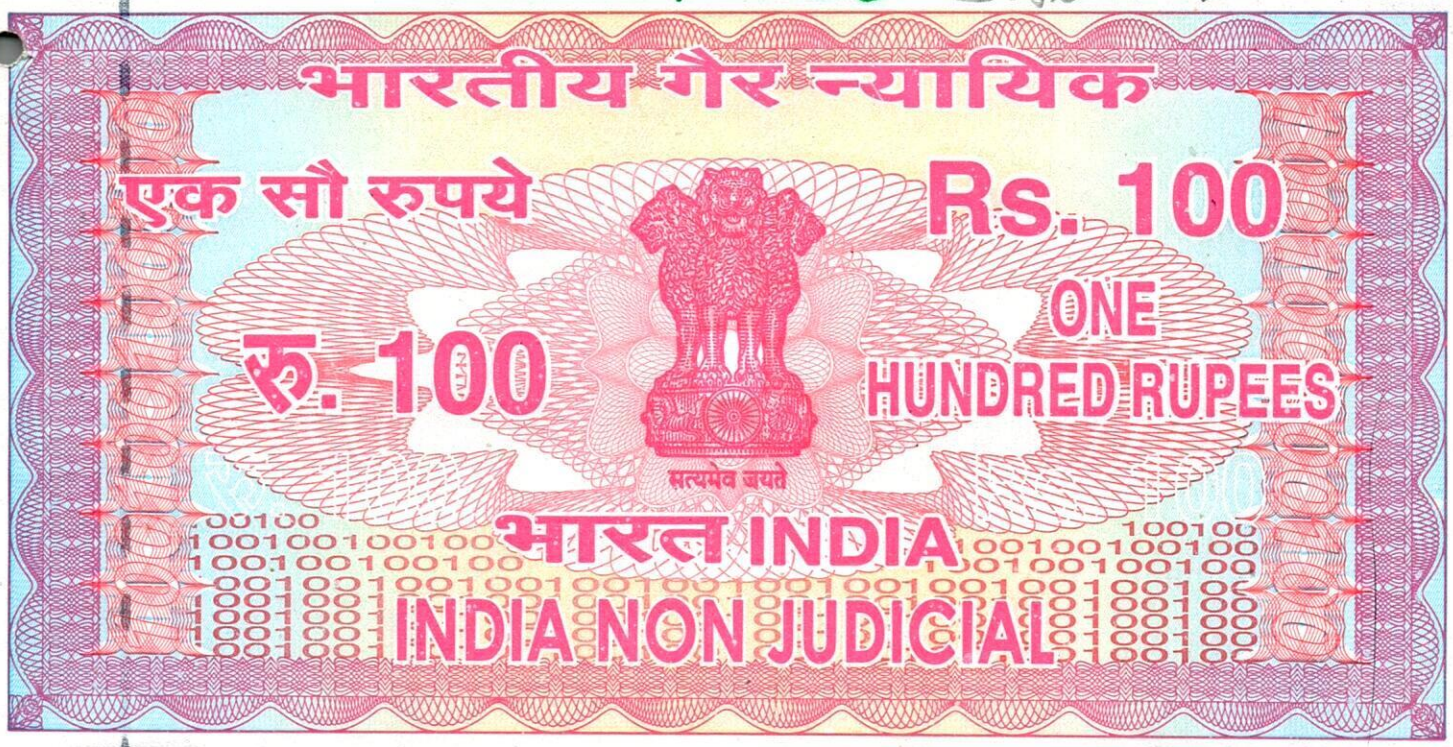
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



18437/2023 Scan 2-2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CV 815766

14.9.2023

SUGAL AND DAMANI SHARE BROKERS LIMITED

C. SUNDAR,
Stamp Vendor
L. No. 11727/E/91 dt. 30.03.92
Kundrathur, Chennai - 600 069.

DEED OF POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY is executed at Chennai on this the 15th day of September 2023, by **Mr.B.NARENDRAN (PAN.AAPPN0488E) (Aadhaar No.879441668333)**, aged about 78 years, son of (Late) Mr.A. Bhim Singh, residing at 2/4, First Floor, First Street, Venus Colony, Teynampet, Chennai - 600 018, hereinafter referred to as the "PRINCIPAL"

TO AND IN FAVOR OF

SUGAL AND DAMANI SHARE BROKERS LIMITED, (PAN.AAACS4675C) a company registered under the provisions of the Companies Act 1956, and having its registered office at City Centre Plaza, 1st Floor, No.7, Anna Salai, Chennai 600 002, duly represented herein by its Executive Director,

Document No./8437 of 2023 of Book 1 contains 26 Sheets 1 Sheet.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Mr. **MAHESH CHANDAK, (Aadhaar No.208372108611)**, aged about 59 years, son of Mr. Bhagwindas Chandak, residing at No.41, Ritherdon Road, Kadambari Apartment, Vepery, Chennai 600 007, hereinafter referred to as the "ATTORNEY"

WHEREAS:

a) The property admeasuring an extent of **Acre 0.66.33 Cents comprised in Survey Numbers 154/2B1A (Acre 0.13.83 Cent), 154/2B1B (Acre 0.01.00 Cent), 154/2A1C (Acre 0.40.00 Cent), 154/2A1D (Acre 0.06.00 Cent) and 154/2A2 (Acre 0.05.50 Cent)** situated at No.86, Kavanur Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, more fully described in Schedule hereunder is exclusively owned and possessed by the Principal herein.

b) The Principal has purchased an extent of **40.00 cents in Old Survey No.154/2, New Survey No. 154/2A1C** and **01.00 cent in 154/2B1B** (00.50 cents as per Document, 01.00 cent as per Patta in Patta No. 898), vide sale deed dated 14.06.2021, registered as document number **9901/2021** on the file of SRO, Kundrathur, from Mrs.Shanthi Ullasakrishnan and an extent of **13.83 cents in Old Survey No.154/2, New Survey No.154/2B1A** vide a Sale deed dated 28.01.2020, registered as document number **1238/2020** on the file of SRO, Kundrathur from Mrs. Anuja Chandrasekar.

c) The Principal had purchased an extent of 2760 sq.ft (approximately **Acre 0.06.00 cents) in Old Survey No.154/1 part and 154/2 New Survey No. 154/2A1D** and 2400 sq.ft. (approximately **Acre 0.05.50 cents) in Old Survey No.154/1 part and 154/2 New Survey No.154/2A2** from Mr. S. Vijayaragavan and Mr. S. Muthukrishnan vide Sale Deeds dated 28.08.2023, registered as document numbers **16679 /2023 and 16686/2023** on the file of SRO Kundrathur respectively.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD

Executive Director

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

d) The Principal represents that he has absolute title, ownership, interest, possession and enjoyment over the said property and the same is free of any encumbrances whatsoever. The entire extent of the property is more fully described in Schedule "A" hereunder.

The Principal retains an extent of 5.82 Cents, comprising of 1.728 Cents in Survey number 154/2A1C part and 4.095 Cents in Survey number 154/2A2 part, in and out of the Schedule "A" Property, which is more fully described in the Schedule "B" hereunder. Thus, the remaining extent of Acre 0 and 60.68 Cents which is covered by this Deed of Power of Attorney is more fully described in the Schedule "C" hereunder.

The Principal is not able to attend to various matters relating to the aforesaid property and has executed this Power of Attorney empowering the Attorney to deal with the Schedule "C" property. Now this Deed of Power of Attorney witnesseth that I, the PRINCIPAL above named and as described in the preamble do hereby appoint, constitute, nominate, retain and ordain the said **M/s. SUGAL AND DAMANI SHARE BROKERS LIMITED,** as my Power of Attorney (POWER AGENT) and as described in the preamble to do the following actions on my behalf with respect to the Said Property (Schedule "C" Property) :-

1. To **sign all connected papers** like plans, affidavits, applications, letters, indemnities, authorization and corrections, and submit before the competent authorities of the respective departments or bodies of the Government like DTCP/CMDA/MLPA, Greater Chennai Corporation, Local Body Authorities, BDO, Panchayat Union, CMWSSB, TANGEDCO, etc., as the case may be for the purpose of obtaining the necessary sanctions / clearance / NOC/ permissions / approvals for the plot layout development relating to the Said Property.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

2. **Apply, submit and obtain sanctions/permissions/approvals** in respect of the proposed plot layout development of the schedule "C" property and for any modifications/revisions/renewals. To sign and make an application to the concerned authorities and panchayats for getting the necessary approvals as housing site plots as well as commercial plots/sites regarding the Schedule"C" Property.

To apply to CMDA /DTCP/MLPA or any other Government Organizations and for obtaining change of zonal classification, Land use etc., and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule "C" mentioned property.

3. **Re-union/amalgamation of the Plot** and reconstitution of the Said Property; To pay any fee, charge or deposits/securities relating to the development of the property and to receive the approved plans/sanctions.

4. **To engage all vendors**, such as Architects, Contractors, Project Managers, Consultants, Legal Advisors, Auditors and other technical persons, workmen or give contracts for the plot layout development and/or for construction and development of the Schedule "C" mentioned property as the Attorney may deem fit. To enter into any agreement and / or contract with any agency or contractor(s) to promote and develop the Schedule "C" mentioned property. To put up construction as deemed fit by the Attorney on such terms and conditions as deemed fit. To bring into the Schedule "C" Property such equipment, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or article or item or thing required for filling of land, clearing the land and laying roads and other infrastructure, putting up construction or for any other incidental purpose and also put up construction thereon.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

5. The Power of Attorney is fully authorized to represent the Principal to process the project approval of the development and other necessary **approvals from RERA** authority as required under the provisions of RERA Act and Rules. The power of attorney is authorized to sign and execute all forms, declarations, affidavits, representations and submit all details, data and information as required for the said process, on my behalf. The power of attorney is authorized and empowered to process the RERA approvals for the projects and comply with all the necessary provisions of RERA Act and rules on behalf of the Principal.

The power of attorney is authorized to perform all necessary acts, deeds and things in this regard. The power of attorney is also empowered to represent the Principal and make personal appearances on behalf of the Principal, on the file of the competent authority and to submit any oral or written representations as required.

6.To apply and process for water supply, drainage, sewerage and electricity; To apply for demolition of the existing building/buildings/ superstructure if any and obtain sanction thereof and also to modify, alter any existing building which was already submitted and processed. **Apply and obtain Patta**, if necessary from the Tahsildar or any other competent authorities; **To execute and register gift deeds** for OSR / Road / TANGEDCO / LOCAL BODY / PUBLIC PURPOSE, etc., and to give possession of the same. Apply and obtain No Objection Certificates / Clearances from revenue department or any other competent authorities.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No./8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

7.After obtaining the necessary approvals/permissions from the competent authority relating to the plot layout development and securing the legal compliances including the RERA project registration, the Attorney is empowered and authorized, to enter into **agreement of sale, execute and register sale deeds, deeds of conveyance**, by one or more deeds, in favor of the parties/purchasers relating to the approved plots of the schedule "C" property, and for the said scope to do the following acts, deeds and things;

a. **To execute and register any sale deed/s or other deeds** in conveying, selling or transferring the approved plots of the Schedule "C" mentioned property, as the Attorney may deem fit, by single or several deeds in favour of any parties. To present the said sale deed or deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

b. **To receive the consideration** under the agreements, deeds or other documents of transfer and to issue valid receipts for the same. The considerations to be received by the Attorney shall be deposited into a designated Bank account, which will be in accordance with provisions of TNRERA. To apply to the concerned authorities for refund of stamp duty paid under any acts or deeds done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent us before such authorities.

c. **To receive the aforesaid refund/s** and to sign any receipt of acknowledgement thereof.

d. **To present any deed or document in the office of the Registrar of Assurances** and sign necessary forms, letters, registers and other documents in the office of the registering authority for completing the registration of such sale deed/s.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No./8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

e. **To make necessary statements**, representations and other submissions **before the competent registering authority**, admit execution thereof and **to receive the Deeds and documents** duly registered. If necessary, to apply for and obtain any sanction, permission, clearance under any of the laws that are applicable or from any authority for the purposes of completion of registration of sale or conveyance in favour of any person.

f. **To sign patta forms/letters** and all other papers for conveying the said property to the purchaser/s in all respects, to hand over possession of the property to the purchaser/s. To sign and submit necessary applications, declarations and documents which are required for mutating the patta/TSLR/revenue records of the schedule "C" property.

g. **To execute and register ratification/rectification/reconstitution/ gift/release/exchange deed/s or any other deed/s** pertaining to the Said Land, present the said documents before the competent registering authority, admit execution thereof.

h. To deal with ULT authorities, Tahsildar(s), CMDA, CMWSSB, Corporation of Chennai, PWD, TNEB, TANGEDCO, Government Authorities, Collector, Government Departments, Boards, Competent Authority/ies, etc., for any purpose relating to the Said Land.

i. **To identify or locate person/s interested in purchasing**, developing or otherwise acquiring the Schedule "C" mentioned property. To deal with and negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise to such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein may deem fit in whatever manner and to enter into and sign any Sale deed/s or Agreement/s of sale for such sale or transfer. To perform all acts and deeds as required for marketing and selling the plots of the proposed development.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No./ 8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 7 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

j. **To appear for and represent us before any and all competent authorities** relating to the development of the property. To do all incidental acts, deeds and things as may be necessary and reasonably required for completing the aforesaid matters as fully and effectually in all respects.

8. I hereby agree and undertake to **ratify and confirm all the acts, deeds and things** that my POWER AGENT may do or cause to be done with respect to the Said Property, by virtue of these presents.

9. **No consideration is received** for this power and the POWER AGENT undertakes to render accounts.

SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE A - Total Extent

All that piece and parcel of land admeasuring an extent of **Acre 0.66.33 Cent (Sixty Six point Three Three Cents) comprised in Survey Numbers Old Survey No.154/1 and 154/2 New Survey No.154/2B1A (Acre 0.13.83 Cent), Old Survey No.154/2 New Survey No.154/2B1B (Acre 0.01.00 Cent), Old Survey No.154/2 New Survey No.154/2A1C (Acre 0.40.00 Cent), 154/2A1D (Acre 0.06.00 Cent) and 154/2A2 (Acre 0.05.50 Cent)** situated at No.86, Kavanur Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, comprised in Patta Nos. 898, 1180, 1170 and the property described above are bounded on the;

North by: 30 Feet Road in Survey Number 146

South by: Land in Survey Number 194

East by: Land in Survey Number 155

West by: Land in Survey Number 154/2A1A and 154/2A1B

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

And situated within the Registration District of Kancheepuram and Sub Registration District of Kundrathur

SCHEDULE B - Principal's Retained Portion out of Schedule "A" property

All that piece and parcel of land admeasuring an extent of **Acre 0.05.82 Cent comprised in Survey Numbers 154/2A1C** part **(Acre 0.01.728 Cent), 154/2A2** part **(Acre 0.04.095 Cent)** situated at No.86, Kavanur Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, marked in **YELLOW** in the annexed plan.

Bounded on all sides by:

North by: Remaining Land in Survey Number 154/2A2 part and 154/2A1C part

South by: Land in Survey Number.194

East by: Land in Survey Number.155

West by: Land in Survey Number.154/2A1B

Measuring on all sides by:

North by: 29.4 Metres

South by: 30.6 Metres

East by: 4.4 Metres

West by: 11.4 Metres

And situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Kundrathur.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No.18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 9 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

SCHEDULE C - Extent covered by this Deed of Power of Attorney

All that piece and parcel of land admeasuring an extent of **Acre 0.60.51 Cent comprised in Survey Numbers Old Survey Nos.154/1 and 154/2 New Survey No.154/2B1A (Patta No.898) (Acre 0.13.83 Cents), Old Survey No.154/2 New Survey No.154/2B1B (Patta No.898) (Acre 0.01.00 Cents), Old Survey No.154/2 New Survey No.154/2A1C (Patta No.898) (Acre 0.38.27 Cents), Old Survey No.154/2 New Survey No.154/2A1D (Patta No.1170) (Acre 0.06.00 Cents) and Old Survey No.154/2 New Survey No.154/2A2 (Patta No.1180) (Acre 0.01.40 Cents)** situated at No.86, Kavanur Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, marked in **GREEN** in the annexed plan.

Bounded on all sides by:

North by: 30 Feet Road in Survey Number 146

South by: Land retained by Land Owner (Schedule B above)

East by: Land in Survey Number 155

West by: Land in Survey Number 154/2A1A and 154/2A1B

And situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Kundrathur.

Present Market Value:1,97,07,623/-

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No./8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet. 10

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

IN WITNESS WHEREOF the Principal and the Attorney hereto have executed this Deed of Power of Attorney on the day, month and year first above mentioned, in the presence of:

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

POWER AGENT Mahesh Nandwani
Executive Director

PRINCIPAL

WITNESSES:

1. T. Lakshmanan
T. LAKSHMANAN
S/O, Thanikachalam
No: 22/16, Lala Kuttly Street
Periamet Chennai – 600003

2. M. Sanjay Kumar
M. SANJAY KUMAR
S/O S. Mittalal Jain
105/8 G.N.T. Road,
Redhills Chennai-52.



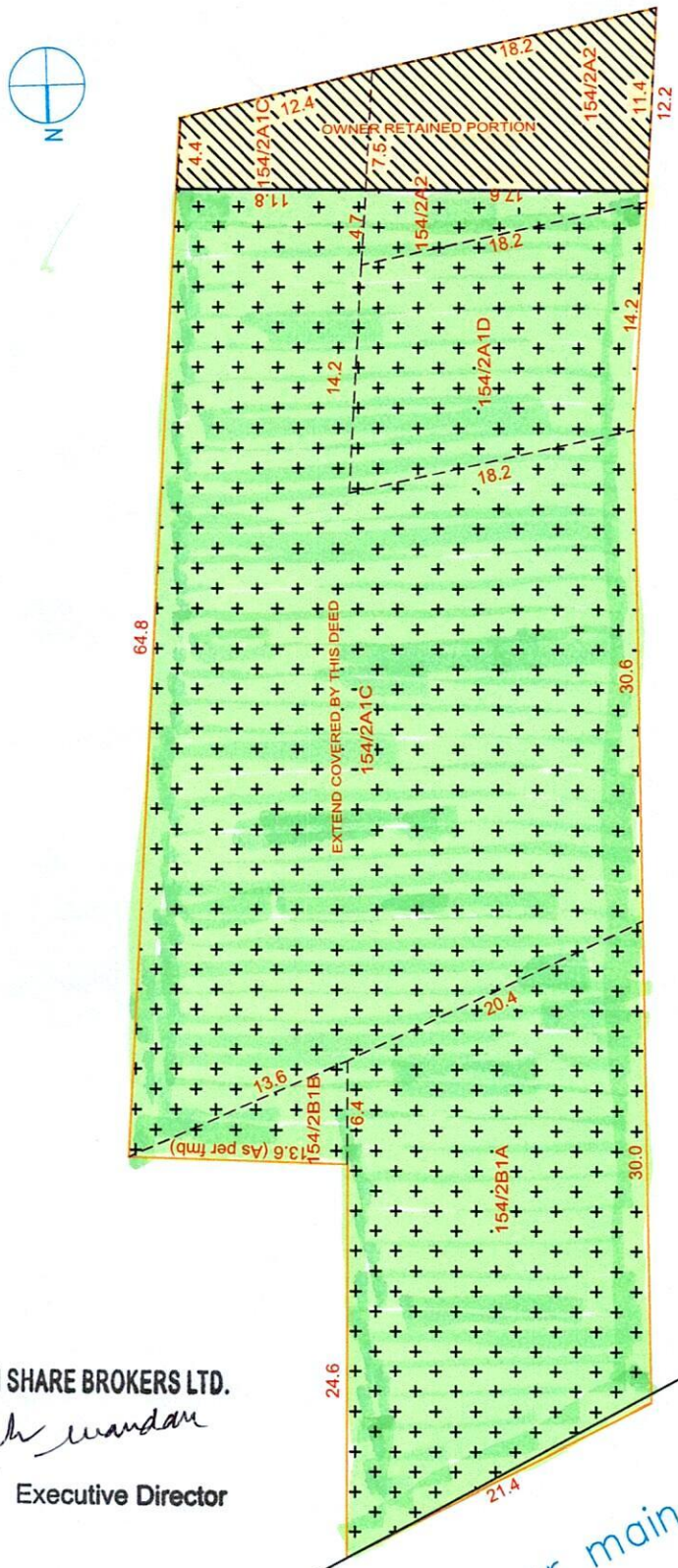
Drafted by

Dr. A. KARUNAVEL, B.Com.,(B.A.B.L.)PCP
Document Writer
S.L. No: A.603/MS/S/91
Kollacheri, Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell : 98841 08635

Document No. 8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 11 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Kavanur main road

Document No/ 8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

SUGAL & DAMANI

SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.,

MEMBER :
National Stock Exchange of India Ltd., Bombay Stock Exchange Ltd.,
Central Depository Services (India) Ltd.,
CIN : L65991TN 1993 PLC 028228

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S. SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD., IN THEIR MEETING HELD ON FEBRUARY 13, 2023 THROUGH VIDEO CONFERENCING AT 11:00 A.M.

GENERAL AUTHORIZATION TO REPRESENT THE COMPANY

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby accorded to authorize Mr. Mahesh Chandak, Executive Director of the Company to involve in the day to day activities of the Real Estate matters of the Company and to develop land/lands owned by the Company into industries / warehouses / residential layouts.

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Mahesh Chandak, Executive director (DIN – 00050149) of the Company be and are hereby severally authorized to sign the sale deeds, sale agreements, general power of attorney, applications, affidavits, statements, drawings, blue print drawings on behalf of the Company for the purpose of developing and constructing buildings in this regard. "

CERTIFIED TRUE COPY
FOR SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD

S. VINODH KUMAR
EXECUTIVE DIRECTOR| DIN – 00050095
25, Ranganathan Avenue, Kilpauk, Chennai – 600010

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet. 13

Sub Registrar
Kundrathur

Regd. Office : City Centre Plaza, 1st Floor, No.7, Anna Salai, Chennai - 600 002.
Ph : 2858 7105 - 108 Fax : +91-44-42155285 **E-mail : sugalshare@sugalshare.com**
Investor Grievance **E-mail : grievance@sugalshare.com**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் **பட்டா எண் : 898**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பீம்சிங் மகன் நரேந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	2A1C	0 - 16.00	0.65	--	--	--	--	2021/0103 /03/228866--1425/44 -- 08-10-2021
154	2B1A	0 - 5.60	0.20	--	--	--	--	2021/0103 /03/228866--1425/44 -- 08-10-2021
154	2B1B	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2021/0103 /03/228866--1425/44 -- 08-10-2021
191	3C	--	--	0 - 3.00	0.40	--	--	2021/0103 /03/228866--904/1417 -- 08-10-2021
		0 - 22.00	0.95	0 - 3.00	0.40			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/075/00898/110525** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-09-2023 அன்று 10:38:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. / 8437 of 2023 of Book 1
Contains 24 Sheets Sheet. 14

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் **பட்டா எண் : 1180**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பீம்சிங் மகன் நரேந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	2A2	0 - 2.20	0.10	--	--	--	--	2023/0103 /03/300580--1126/1423 -- 06-09-2023
		0 - 2.20	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/075/01180/40540** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-09-2023 அன்று 10:41:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF OFFICE OF SUB-REGISTRAR KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் **பட்டா எண் : 1170**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பீம்சிங் மகன் நரேந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
154	2A1D	0 - 2.50	0.10	--	--	--	--	2023/0103 /03/300571--1425/44 -- 28-08-2023
		0 - 2.50	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/075/01170/40549** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-09-2023 அன்று 11:30:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

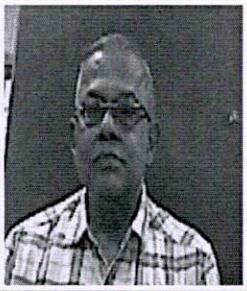
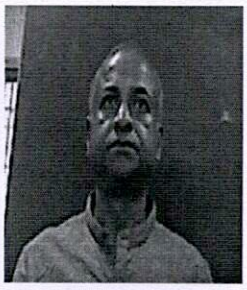
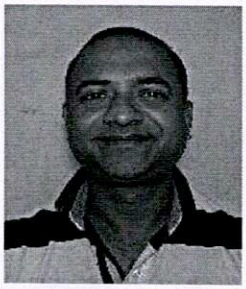
Document No./ 2437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet.
16

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/18437/2023

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 02:49 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,98,887/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9840439993 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:919481be422fa2b3f84a6ab84d0aaf7dd7701e (Details from UIDAI : Bhimsingh Narendran S/O: Bhimsingh, 22-06-1945, xxxxxxxx8333)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Mahesh Chandak 9381013000 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:367840f55946de3c1e497c9d2a6fd53a705605 (Details from UIDAI : Mahesh Chandak C/O: Bhagwan Das, 15-06-1964, xxxxxxxx8611)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 17 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

மணிகண்டன் சீ
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/18437/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/09/2023
குன்றத்தூர்

மணிகண்டன் சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet.
18

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet 19

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Decleration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018 -ல் வழங்கப்பட்ட தீர்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நிர்வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

ஆவணம் எழுதி பெறுபவர்களின்

கையொப்பம்

ஆவணம் எழுதி கொடுப்பவர்களின்

கையொப்பம்

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 20 Sheets Sheet. 20

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/50055/00510

To
மஹேஷ் சாண்டக்
Mahesh Chandak
S/O,Bhagwindas Chandak
No 41,ritherson Road
Kandambari Apartments
Vepery
Vepery
Chennai Tamil Nadu - 600007
9381013000

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2083 7210 8611

VID : 9140 6685 5483 6577

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 03/12/2013

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



மஹேஷ் சாண்டக்
Mahesh Chandak
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1964
ஆண்/ MALE

2083 7210 8611

VID : 9140 6685 5483 6577

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 17/06/2022

முகவரி:
பகுவிந்தாஸ் சாந்தக், எண் 41,ரித்கர்ட் ன் ரோடு, கண்டம்பரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், வேப்பேரி, வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600007

Address:
S/O,Bhagwindas Chandak, No 41,ritherson Road, Kandambari Apartments, Vepery, Vepery, Chennai, Tamil Nadu - 600007

2083 7210 8611

VID : 9140 6685 5483 6577

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 1843 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets 2 Sheet.

For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Sub Registrar
Kundrathur



For SUGAL & DAMANI SHARE BROKERS LTD.

Executive Director

Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet.
22

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KUNDRATHUR



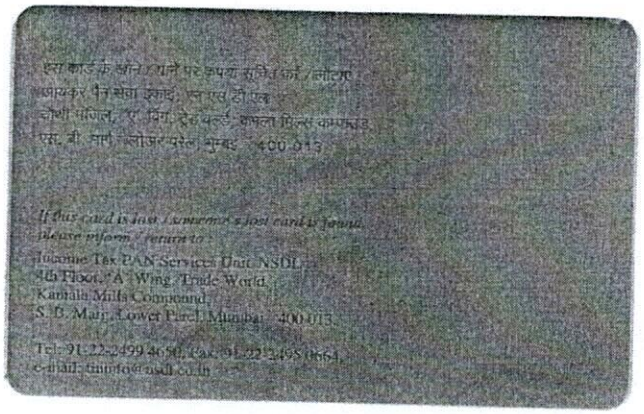


Document No. 18437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet.
23

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHIMSINGH NARENDRAN
BHIMSINGH
22/06/1945
Permanent Account Number
AAPPN0488E
Signature
27052006


If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 46 00, Fax: 91-22-2495 0664
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Document No.I 8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet.
24

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10209/00233

To
லட்சுமணன் த
Lakshmanan T
S/O: Thanikachalam
22 / 16
LALAKUTTY STREET
PERIAMET
Park Town
Park Town
Chennai Tamil Nadu - 600003
7395984216

Download Date: 07/09/2019

Generation Date: 12/05/2017

Validity unknown

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2019.09.07 15:51:47 IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9436 8977 9705

VID : 9102 8624 0084 4681

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



லட்சுமணன் த
Lakshmanan T
பிறந்த நாள்/DOB: 31/07/1994
ஆண்/ MALE

9436 8977 9705

VID : 9102 8624 0084 4681

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தணிகாசலம், 22 / 16, லாலாகுட்டி தெரு, பெரியமேடு, பூங்கா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600003

Address:
S/O: Thanikachalam, 22 / 16, LALAKUTTY STREET, PERIAMET, Park Town, Chennai, Tamil Nadu - 600003

QR Code with Photograph

9436 8977 9705

VID : 9102 8624 0084 4681

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

T. Lakshmanan

Document No.1843 of 2023 of Book 1
Contains 2 Sheets Sheet.
25

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/23890/43860

14/11/2013

To
Sanjaykumar M
சஞ்சய்குமார் மி
S/O: Mittalal Jain
105/8
GNT SALAI
REDHILLS
Naravarikuppam
Red Hills,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600052
9840575312

KL768564640FT

76856464

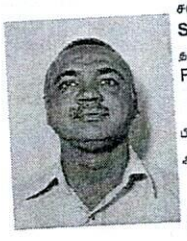
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9816 9510 1771

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



சஞ்சய்குமார் மி
Sanjaykumar M
தந்தை : மிட்டாலால் ஜெயின்
Father : Mittalal Jain

பிறந்த நாள்/DOB: 27/09/1967
ஆண்பால் / Male

9816 9510 1771

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No.I 8437 of 2023 of Book 1
Contains 26 Sheets Sheet.
26

M. Sanjaykumar

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/100507015/2023	மனு எண்: ECA/Online/100507015/2023	நாள்: 14-Sep-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. நரேந்திரன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காவனூர்	154/2, 154/2A2, 154/3A1D, 154/2A1C, 154/2B1B, 154/2B1A

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: A.0.66.5 Cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: Acre 0.60.68 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land Retained by Owner (Schedule B above), வடக்கு பகுதி- Land in Survey No.146 and 30 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- Land in Survey No.155, மேற்கு பகுதி- Land in Survey No.154/2A1A and 154/2A1B

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 35 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 11-Sep-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	684/2003	11-Feb-2003 11-Feb-2003 11-Feb-2003	பாகப்பிரிவினை	1. பி. சோனாபாய் (Sonabai) 2. பி. நரேந்திரன் (Narendran)(த&ஏஜண்ட்) 3. பி. லஜபதி (Lajapathy) 4. பி. இருதயநாத் (Hirudayanath) 5. பி. கண்ணன் (எ) கர்ணா (Karna) 6. பி. திலிப்குமார் (Dilip Kumar) 7. பி. கோபிநாத் (Gopinath) 8. U. சாந்தி (Shanthi) 9. சுச்சரித்தாசுந்தர் (Sucharithasunder) (பிரின்ஸ்பால்)	1.Same as Executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,05,960/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,14,320/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5641/1975	

ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிந்த பாகம் ரூ.505960/- "A" ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து "B" ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து "C" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "D" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "E" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "F" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "G" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "H" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "I" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "J" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- "K" ஷெட்யூல் ரூ.60120/- ஷெட்யூல் "F" "G" "H" "I" "J" "K" தென்னை மரங்கள் (50 மரங்கள்) ரூ.52000/-

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ப/சாந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(தெ) ல் கெனால்,(கி) ல் சர்வே எண் : 155ன் மனை,(மே) ல் பி.சுச்சரித்தா அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் திரு.பி.நரேந்திரன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(தெ) ல் கெனால்,(கி) ல் திருமதி.சுச்சரித்தா சுந்தர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திரு.பி.கண்ணன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் :198ன் நிலம்,(கி) ல் திரு.பி.இருதயநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திரு.பி.திலிப்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னைமரம் 10 x 500 = Rs.5000/- " I " ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.சோனாபாய் அடைவதாய்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் யு.சாந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(கி) ல் சர்வே எண் : 155ன் நிலம்,(மே) ல் பி.லஜபதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் மனை,(கி) ல் பி.லஜபதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் சுச்சரித்தா அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "C" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.கோபிநாத் அடைவதாய்
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பி.கோபிநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(தெ) ல் பி.திலிப்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(கி) ல் சர்வே எண் : 155ன் நிலம்,(மே) ல் பி.சுச்சரித்தா மற்றும் பி.லஜபதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் பி.சோனாபாய் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் யு.சாந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "E" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.திலிப்குமார் அடைவதாய்
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் திருமதி.சுச்சரித்தாசுந்தர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(கி) ல் பி.கோபிநாத் மற்றும் பி.சாந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் பி.நரேந்திரன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் திரு.பி.நரேந்தின் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திரு.பி.கோபிநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னைமரம் 10 x 500 = Rs.5000/- "F" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.லஜபதி அடைவதாய்
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்

	: விவசாய நிலம்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் திரு.பி.லஜபதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(தெ) ல் கெனால்,(கி) ல் திருமதி.சாந்தி மற்றும் திரு.திலிப்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திருமதி.பி.சோனாபாய் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் திரு.பி.கோபிநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் சர்வே எண் : 192ன் நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னைமரம் 10 x 500 = Rs.5000/- "G" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திருமதி.சுச்சரித்தாசுந்தர் அடைவதாய்
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் திருமதி.பி.சோனாபாய் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(கி) ல் திரு.பி.லஜபதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திரு.பி.இருதயநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் திருமதி.ப.சாந்தி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திரு.லஜபதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னைமரம் 10 x 500 = Rs.5000/- "H" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.நரேந்திரன் அடைவதாய்
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் திரு.பி.கண்ணன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(கி) ல் பி.நரேந்திரன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் சர்வே எண் : 153ன் நிலம்	

அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் பி.கர்ணா அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் திருமதி.சோனாபாய் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னைமரம் 10 x 500 = Rs.5000/- "J" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.இருதயநாத் அடைவதாய்
அட்டவணை P விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.80 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் திரு.பி.இருதயநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(தெ) ல் கெனால்,(கி) ல் திருமதி.பி.சோனாபாய் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் சர்வே எண் : 153ன் நிலம்	
அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் சர்வே எண் : 191/2ன் நிலம்,(மே) ல் திரு.பி.இருதயநாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னைமரம் 10 x 500 = Rs.5000/- "K" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திரு.பி.கண்ணன் அடைவதாய்
அட்டவணை R விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.32 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் 30 அடி ரோடு,(தெ) ல் கெனால்,(கி) ல் மனை எண் : 155ன் நிலம்,(மே) ல் சர்வே எண் : 153ன் நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் : 154/1க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.1.40 செண்ட், சர்வே எண் : 154/2க்கு விஸ்தீரணம் 0.92 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.2.32 செண்ட்
அட்டவணை S விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்	புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3
எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198, 191/4 & 191/5ன் நிலம்,(கி) ல் மனை எண் : 191/2ன் நிலம்,(மே) ல் சர்வே எண் : 192ன் நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "A" ஷெட்யூல் "B" ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து ரூ.566080/-
அட்டவணை T விவரங்கள்:	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.60 செண்ட்

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கெனால்,(தெ) ல் சர்வே எண் : 198ன் நிலம்,(கி) ல் பி.திலிப்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,(மே) ல் பி.நரேந்திரன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "D" ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 திருமதி.U. சாந்தி அவர்கள் அடைவதாய்		
2	2829/2004	31-Mar-2004 31-Mar-2004 31-Mar-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பி. கோபிநாத்	1.ANJU CHANDRASEKHAR	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 684/2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மென்ட்ரூ20000/-(தந்தை மகளுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.25.80சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல்30 அடி ரோடு,(தெ) ல் சாந்தி நிலம்,(கி) ல்சர்வே நெ.155,(மே) ல் பி.லஜபதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.154/1,154/2 ல் ஏ0.28.80சென்ட்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.7.60சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2, 191/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கால்வாய்,(தெ) ல்சர்வே நெ.198,(கி) ல்பி.லஜபதி நிலம்,(மே) ல் Sucharitha sunder land			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.191/3 ல்ஏ0.7.60சென்ட்		
3	86/2008	07-Dec-2007 07-Dec-2007 03-Jan-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அனுஜா சந்திரசேகர்	1.அமுதா கிருஷ்ணசாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 684/2003 2829/2004	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4841 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/2, 154/2B		



	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - குன்றத்தூர் முதல் ஸ்ரீபெரும்புதூர் ரோடு,தெற்கில் - யு.சாந்தி அவர்கள் காலி மனை,கிழக்கில் - ச.எண்.155-ன் காலி மனை,மேற்கில் - எனது மிகுதி மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 107 அடி, மேற்கில் - 81 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 58 அடி, தெற்கில் - 45 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 4841 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
4	4441/2009	26-Jun-2009 26-Jun-2009 26-Jun-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. திலீப்குமார்	1.S. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 684/2003,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.3,60,000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2		
				மனை எண் : 3E பார்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.3ஈ பார்ட் (கிரையதாரர் மிகுதி மனை),தெற்கில் - மனை எண்.3ஈ பார்ட் (கிரையதாரர் மிகுதி மனை),கிழக்கில் - கால்வாய்,மேற்கில் - ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 60 அடி, தென்புரம் 60 அடி, வ தெ கீழ்புரம் 40 அடி, மேல்புரம் 40 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
5	2850/2010	19-Mar-2010 19-Mar-2010 19-Mar-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. திலீப்குமார்	1.சு. விஜயராகவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,14,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 684/2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம், கைமாறும் மதிப்பு ரூ.4,14,000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2760 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2		
				மனை எண் : 3E		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.3ஈ பார்ட்,தெற்கில் - முத்துகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனை,கிழக்கில் - மனை எண்.3ஈ பார்ட்,மேற்கில் - ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 60 அடி, தெற்கில் - 60 அடி, கிழக்கில் - 46 அடி, மேற்கில் - 46 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2760 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
6	3066/2010	24-Mar-2010 24-Mar-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. B. திலீப்குமார்	1.U. சாந்தி	-



		24-Mar-2010				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 684/20035641/71, 457/63,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (Brother to Sister)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6078 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - செட்லீ நிலம்,தெற்கில் - புஷ்ப காந்தி அவர்களின் சொத்து மற்றும் கால்வாய்,கிழக்கில் - ச.எண்.155,மேற்கில் - முத்துகிருஷ்ணன் மற்றும் புஷ்பா காந்தி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 6078 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
7	7130/2015	07-May-2015 07-May-2015 07-May-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அனுஜா சந்திர சேகர்	1.U. சாந்தி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2829/2004	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர், காவனூர் கிராமம்			புல எண் : 154/1, 154/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - காலி நிலம்,தெற்கில் - U.சாந்தி அவர்கள் நிலம்,கிழக்கில் - ச.எண்.155,மேற்கில் - மிகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வடக்கில் - 25அடி தெற்கில் - 25அடி வ தெ கிழக்கில் - 18.3அடி மேற்கில் - 20.4அடி ஆக 500 சதுரடி காலி மனை		
8	1238/2020	28-Jan-2020 28-Jan-2020 28-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனுஜா சந்திரசேகர்	1.பி.நரேந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2829/2004, 7130/2015, 86/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.83 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			புல எண் : 154/2, 154/2B1A		
	வார்டு எண்: -Select-					



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. அமுதா கிருஷ்சாமி மற்றும் திருமதி.யு.சாந்தி அவர்களின் மனை,மேற்கு - திரு.பி.நரேந்திரன் அவர்களின் மனை,வடக்கு - 30 அடி ரோடு,தெற்கு - திருமதி.சாந்தி அவர்களின் மனை					
9	9901/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி உல்லாசகிருஷ்ணன்(முத.) நரேந்திரன்()	1.நரேந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,21,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,21,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3066/2010, 684/2003, 7130/2015	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Kunrathur/BOOK 1/11095/2021				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			புல எண் : 154/2A1B, 154/2A1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 155,மேற்கு - சர்வே நெ 154/2எ1எ, 154/2எ1பி, 154/2ஏ1டி, 154/2எ2,வடக்கு - சர்வே நெ 154/2பி1எ, 154/2பி2,தெற்கு - சர்வே நெ 154/2எ1டி, 154/2எ2, 194			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 154/2ஏ1சி, 1542பி1பி, விஸ்தீரணம் 40.5 சென்டு, (17642 சதுரடிகள்)		
10	11095/2021	01-Jul-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சாந்தி உல்லாசகிருஷ்ணன்(முத.) நரேந்திரன்()	1.நரேந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 9901/2021	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/BOOK 1/9901/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்			புல எண் : 154/2A1B, 154/2A1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 155,மேற்கு - சர்வே நெ 154/2எ1எ, 154/2எ1பி, 154/2ஏ1டி, 154/2எ2,வடக்கு - சர்வே நெ 154/2பி1எ, 154/2பி2,தெற்கு - சர்வே நெ 154/2எ1டி, 154/2எ2, 194			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 154/2ஏ1சி, 1542பி1பி, விஸ்தீரணம் 40.5 சென்டு, (17642 சதுரடிகள்)		
11	16679/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயராகவன்	1.நரேந்திரன்	-

		28-Aug-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2850/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/2A1D - 2760.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்					
				மனை எண் : 3Epart		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ 154/2ஏ1சி பார்ட்,மேற்கு - சர்வே நெ 154/2ஏ1பி (புரோபோஸ்ட் ரோடு),வடக்கு - சர்வே நெ 154/2ஏ1சி-பார்ட்,தெற்கு - முத்துகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம் சர்வே நெ 154/2ஏ2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 60 அடி, தெற்கில் - 60 அடி, கிழக்கில் - 46 அடி, மேற்கில் - 46 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2760 சதுரடி காலி மனை மட்டும்		
12	16686/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1.நரேந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4441/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1PART, 154/2A2, 154/2PART - 2400.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காவனூர்					
				மனை எண் : 3E PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நரேந்திரன் அவர்களின் நிலம் சர்வே நெ 154/2ஏ1சி பார்ட் ,மேற்கு - சர்வே நெ 154/2ஏ1பி (புரோபோஸ்ட் ரோடு),வடக்கு - விஜயராகவன் அவர்களின் மனை சர்வே நெ 154/2ஏ1டி,தெற்கு - சர்வே நெ.194					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 12

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : KARTHIKEYAN LOKANATHAN, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by S
Digitally signed by
MANIKANDAN
SUBRAMANIAN
Date: 2023.09.08
@gmail.com>



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 772035

25 AUG 2023

B. Narendhan.

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

2023

DEED OF SALE

THIS SALE DEED ("DEED") EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **28th DAY OF AUGUST 2023 (28.08.2023)**

BY

Mr.S.VIJAYARAGAVAN (AADHAAR No.5001 8426 8501) (PAN: ARVPS1544B), son of Mr.M.Sundaramurthy, aged about 44 years and residing at No.12, 1st Cross Street, Guber Nagar, Pondicherry-605011,hereinafter referred to as the "**VENDOR**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, representatives and assigns;

S. Vijayaragava

Document No.16679 of 2023 of Book 1
Contains 17 Sheets, Sheet 1

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 772033

25 AUG 2023 B.Naveenhan.

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

DEED OF SALE

THIS SALE DEED ("DEED") EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE **28th DAY OF AUGUST 2023 (28.08.2023)**

BY

Mr.S.MUTHUKRISHNAN, (AADHAAR No.6284 8067 9105) (PAN: ALVPM4610Q), son of Mr.S.Sornam, aged about 54 years, residing at No.1775, LIG-II, 109th STREET, 3rd MAIN ROAD, MMDA, MATHUR, CHENNAI-600 068, hereinafter referred to as the **"VENDOR"**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his legal heirs, executors, administrators, representatives and assigns;

Document No.16686 of 2023 of Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



तमिलनाडु TAMILNADU

25 JAN 2020

B. Narendran

D 791302

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/97
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807968476

SALE DEED

This SALE DEED executed at Chennai on this the 28th day of January, 2020

BY

Mrs.ANUJA CHANDRASEKHAR (PAN BAMPC7751F and AADHAAR 2721 4162 0268), wife of Mr.R.S.A.Chandrasekhar, aged about 43 years, residing at Flat No.A3A, Srivatsam, No.58, Tirumalai Pillai Road, T.Nagar, Chennai 600 017, hereinafter called the VENDOR

TO AND INFAVOUR OF

Mr.B.NARENDRAN, (PAN AAPPN0488E and AADHAAR 8794 4166 8333), son of Mr.A.Bhim Singh, Hindu, aged about 74 years, residing at Old No.3, New No.2/4, Venus Colony 1st Street, Teynampet, Chennai 600 018, hereinafter called the PURCHASER

PURCHASER

Anujachandrasekhar
VENDOR

Document No.1238 of 2020 of Book I
Contains 25 Sheets 1 Sheet.

4901/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

14 MAY 2021

14 JUN 2021

B. Narendran.

AH 562455

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

SALE DEED

THIS SALE DEED is executed on this
the 14th day of June 2021

BY

Mrs.SHANTHI ULLASAKRISHNAN (Principal) (Passport No.A584512) (PAN.AMSPU9082E), wife of Mr.K.ULLASAKRISHNAN (late), aged about 62 years, residing at No.2/4, First Street, Venus Colony, Alwarpet, Chennai - 600 018, Now 46, Mosaic Avenue, The Ponds, N.S.W 2169, Sydney, Australia, herein after called the **Vendor**, represented by **Mr.B.Narendran (Power Agent) (Aadhaar Number 8794 4166 8333) (Mobile Number 9840439993)**, Son of Mr.A.Bhimsingh (late), aged about 75 years, residing at No.2/4, First Street, Venus Colony, Alwarpet, Chennai - 600 018, India appointed as her General Power Agent by means of a Deed of Power of Attorney executed on 14.1.2021, attested by the Solicitor and Notary Public, Sydney, Australia and adjudicated by the Sub Registrar, Mylapore in number ADJ/Mylapore/164/2021 dated 5.2.2021, the term Vendor shall mean and include her legal heirs, executors, administrators and assigns of the **ONE PART.**

VENDOR/POWER AGENT **PURCHASER**

Document No. 4901 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 20299/2023

ஆவண எண் : R/ குன்றத்தூர்/ புத்தகம்-1/ 18437 / 2023

திரு நரேந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,98,887 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தேழு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309155925441 ₹ 198887] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	1,97,077
2	கணினிக் கட்டணம்	1,700
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
4	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,98,887

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் குன்றத்தூர், சென்னை - 600 069. 19 SEP 2023 SUB-REGISTRAR OFFICE KUNDRATHUR, CHENNAI - 600 069.

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி சுனிஜா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

குன்றத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 15/09/2023

9840439993

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் குன்றத்தூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sanjaykarna (குடிமக்கள்)	Sanjay Karunaivel	8668075940	13-09-23 04:01:55 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate