Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:கவிநாடுமேலவட்டம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1064/2018	19-Mar-2018 19-Mar-2018 19-Mar-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அடைக்கலம் ஆ 2. முத்து ஆ 3. பரமசிவம் ஆ	1. கனகராஜன் ந 2. அருள்சாமி து 3. சித்ராதேவி மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,91,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ஏர்ஸ், 51 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவிநாடுமேலவட்டம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 124/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வாரி, மேற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அடங்கிய எங்களின் நிலம், வடக்கு - புல எண் 124/3, தெற்கு - மேற்படி நிலத்தில் அடங்கிய எங்களின் நிலம்					
2	3447/2024	21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. கனகராஜன் 2. அருள்சாமி 3. சித்ராதேவி	1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநருக்கு உட்பட்ட புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	-

	21-May-2024			புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கவிநாடுமேற்கு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர் ஸ்தானத்தை பின்னால் வகிப்பவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 500/-	1064/2018

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4B - 218.52 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவிநாடுமேலவட்டம்	
	Plot No./மனை எண் : Eastwest LayoutRoad
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/5 நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ, வடக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண 2 , மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவிநாடுமேலவட்டம் கிராமத்தில், புதிய புல எண் 124/4 நஞ்சை 0.51.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1செண்ட் 27 ல் அடங்கியதும், பட்டா எண் 2700 ல் கண்டுள்ளபடி புதிய புல எண் 124/4பி நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0 உள்ள நிலத்தை எங்களால் செலவு செய்து மனையிடங்களாக சதுரித்தும் புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர், செயலர்/துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.1எக்ஸ்க்யூஎல்எக்ஸ்டிஓய்3/2024/பிடி, நாள் 16.05.2024 ன் உத்திரவின்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1 . கிழமேல் வடபுரம் 30.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 30.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 218.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1 .
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4B - 213.66 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவிநாடுமேலவட்டம்	
	Plot No./மனை எண் : SouthNorthLayoutRoad
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/3ஏ, தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர அகல உத்தேச சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 . கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 30.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 29.15 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 213.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 .
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4B - 255.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவிநாடுமேலவட்டம்	
	Plot No./மனை எண் : SouthNorthLayoutRoad

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 . கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 34.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 36.05 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 255.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 . மேற்படி சாலைகள் 1 முதல் 3 வரை உள்ளவற்றின் கூடுதல் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 692.00 சதுரமீட்டர் .
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவிநாடுமேலவட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4B - 8.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் . கிழமேல் வடபுரம் 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 1.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 1.60 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 8.0 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவிநாடுமேலவட்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4B - 8.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 124/3ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் . கிழமேல் வடபுரம் 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 1.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 8.5 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் . ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் 708.50 சதுரமீட்டர் ஆகும் . மேற்படி சொத்துக்கள் புதிய சர்வே எண் 124/4பி ல் அடங்கியது . சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate