GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 11-May-2024
Village /கிராமம்:Arasiramani Bit II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 705/1G2A, 708/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2333/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. பாவாயி 3. சரஸ்வதி 4. துரைராஜ் 5. யுவராஜ்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1715/2011, 422/2001, 428/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/1G - 55.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - நந்தகோபால் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - பொது கிணறு பாகத்திற்கும் இன்று தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிரையம் செந்தில்குமார் மனைவி கலைவாணி நிலத்திற்கும், தெற்கு - இந்த கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.708/7 நெம்பர் நிலத்திற்கும், செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.705/1ஜீ பு.ஹெக்.0.62.0-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 (பட்டா எண்.3549), இதில் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.55-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/1G - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களது (கலைவாணி) நிலத்திற்கும், மேற்கு - நந்தகோபால் நிலத்திற்கும், வடக்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - தங்களது (கலைவாணி) நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ சர்வே எண்.705/1ஜீ நெம்பரில் கிணறுபாகம் ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.03 செண்ட் நிலத்திலும் அதைச் சேர்ந்த துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் தண்ணீர் இறைப்பு முறைகள் சகிதங்களிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் ஏக்.0.01-½ செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.0.57 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/7 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும், செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும் , மேற்கு - நந்தகோபால் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - இந்த கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.705/1ஜீ நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.708/7 பு.ஹெக்.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.50 (பட்டா எண்.1436), இந்த விவசாய நிலம் பூராவும்.ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்.0.96-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
2	2334/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. பாவாயி 3. சரஸ்வதி 4. துரைராஜ் 5. யுவராஜ்	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1715/2011, 422/2001, 428/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/1G - 94.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - நந்தகோபால் நிலத்திற்கும், பொது கிணறு பாகத்திற்கும் , வடக்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், பொது கிணறு பாகத்திற்கும், தெற்கு - இன்று தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிரையம் ராமன் மகன் செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.705/1ஜீ பு.ஹெக்.0.62.0-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 (பட்டா எண்.3549), இதில் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.94-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/1G - 1.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களது (கலைவாணி) நிலத்திற்கும், மேற்கு - நந்தகோபால் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - தங்களது (கலைவாணி) நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ சர்வே எண்.705/1ஜீ நெம்பரில் கிணறுபாகம் ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.03 செண்ட் நிலத்திலும் அதைச் சேர்ந்த துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் தண்ணீர் இறைப்பு முறைகள் சகிதங்களிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் ஏக்.0.01-½ செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	4088/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 705/1G2 - 5684.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.708/7 நெம்பர் நிலத்திற்கும், செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.705/1ஜி பு.ஹெக்.0.62.0-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்ணும் உட்பிரிவும்.705/1ஜி2 பு.ஹெக்.0.22.47-க்கு ஏக்.0.55-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.90 (பட்டா எண்.6207), இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 89 அடி மேபுறம் தென்வடல் 70 அடி வடபுறம் கிழமேல் 50 அடி தென்புறம் கிழமேல் 93 அடி இந்தளவுக் கொண்ட 5684-¼ சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
4	440/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அரசிராமணி பேரூராட்சி யின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஏற்படும் நிர்வாக அமைப்புகளுக்கும்(முத.) மேதகு ஆளுநர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/7 - 384.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II					

	Boundary Details: கிழக்கு - எடப்பாடி டூ கொமாரபாளையம் செல்லும் 16 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும், மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.705/1ஜி1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.705/1ஜி2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.708/7 பு.ஹெக்.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.50 (பட்டா எண்.6194), இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 40.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.75 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 384.84 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட சாலை எண்.1 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/7 - 254.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.1-க்கும், மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.705/1ஜி1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் இதர மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.708/7 பு.ஹெக்.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.50 (பட்டா எண்.6194), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8.73 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 28.93 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 27.81 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 254.95 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/7 - 454.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.705/1பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.705/1ஜி1ஏ, 705/1ஜி1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் இதர மனைகளுக்கும் , தெற்கு - டேங்ஜெட்கோ - விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.708/7 பு.ஹெக்.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.50 (பட்டா எண்.6194)இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.01 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 51.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 454.37 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட சாலை எண்.3 நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு :- 1.5 மீ பெருக்கல் 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 02 எண்ணம்-2.25 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட மூன்று சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 1096.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.705/1ஜி2ஏ மற்றும் சர்வே எண்.708/7 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/7 - 11.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் இதர மனைகளுக்கும் , மேற்கு - டேங்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (பிபி2) , வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் சாலை எண்.3 -க்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் இதர மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 11.20 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை சர்வே எண்.708/7 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	441/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. மேட்டூரில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்	-

					சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 708/7 - 11.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasiramani Bit II					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) -க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் இதர மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.708/7 பு.ஹெக்.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.50 (பட்டா எண்.6194), இதில் சேலம் நகர்புற மற்றும் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பித்து, ஷெ துறையின் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 06.01.2024 தேதியில் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின்படி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 11.20 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும் பொது உபயோக மனை சர்வே எண்.708/7 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**