

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pothanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	616/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. பொத்தனூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4088/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/1B1 - 499.51 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Thanneer pandhal medu						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.117/1பி2-கொண்ட வீரப்பன் நிலம், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 69.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 68.49 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர்,		

மேற்கில்- ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம் ஆகியவைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள்			தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு 497.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சாலையின் 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 499.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 117/1B1 - 21.35 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Thanneer pandhal medu						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.117/1பி2-கொண்ட வீரப்பன் நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.117/1ஏ1ஏ1ஏ- கொண்ட நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- மேலேகண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.31 மீட்டர், ஆக இதற்கு 21.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு வேலூர் டு கபிலர்மலை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.60ஏ-ல் வடக்கு நோக்கிச் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.56-லும் அதைத் தொடர்ந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் உண்டான பொது தடநடை பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பொத்தனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தண்ணீர்பந்தல் மேட்டில் உள்ளது.			
2	617/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4088/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 117/1B1 - 23.08 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Thanneer pandhal medu						
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் நாளது தேதியில் நான் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.84 மீட்டர், ஆக இதற்கு 23.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு		

வடக்கில்- சர்வே எண்.117/1ஏ1ஏ1ஏ- கொண்ட நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- மேலேகண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	வேலூர் டு கபிலர்மலை செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்.60ஏ-ல் வடக்கு நோக்கிச் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும், இதைத் தொடர்ந்து சர்வே எண்.56-லும் அதைத் தொடர்ந்து செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாகவும் உண்டான பொது தடநடை பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பொத்தனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தண்ணீர்பந்தல் மேட்டில் உள்ளது.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate