Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்டம்
கருமாபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், கருமாபாளையபுர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி க.ச.எண்: 186/2A4 –ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு: 1 :40'0" (அ) 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: HGKFNCX9 நாள்:- 20-01-2025

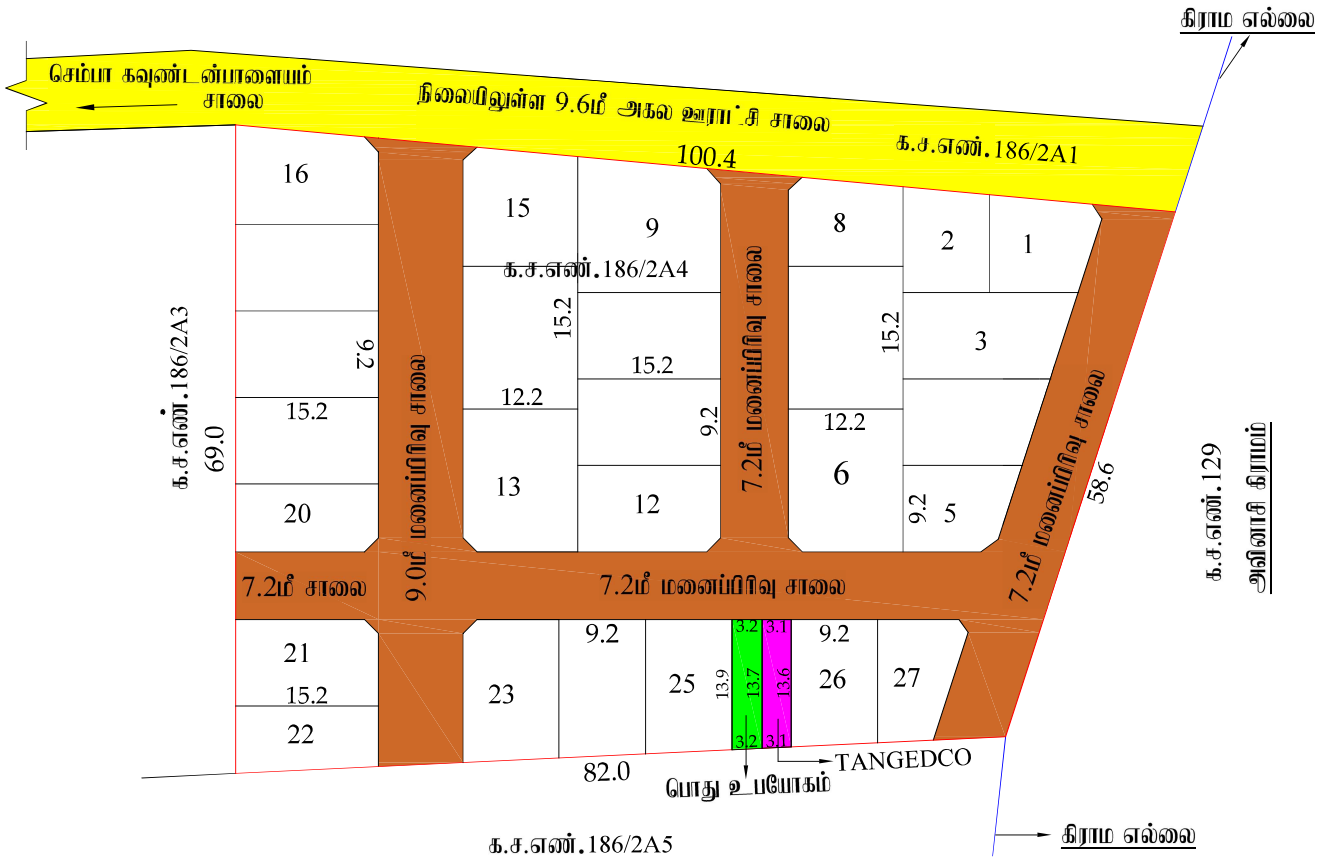
குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு :1.41ஏக்கர் (அ) 5707.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....



பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1835.95 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு–மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு

= (5707.00 – 1835.95) x 10% = 387.10 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 387.10 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ 100672.00/- நாள்:07/02/2025 –ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது உபயோகம்–க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5%

(5707.00 – 1835.95) x 0.5% = 19.36 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 44.16 ச.மீ (1.14%)

B) TANGEDCO –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %

(5707.00 – 1835.95) x 0.5% = 19.36ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 42.31 ச.மீ (1.09%)

கட்டிட வரம்பு :–9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம்விட வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம்விட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:–12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.5மீ விட்டம்விட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் தானமாகவும், TANGEDCO –க்கான பரப்பு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் / தனி அலுவலர் கருமாபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம).கு.வ துறை நாள்:09.12.2020–ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 25 / 2025

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை–III

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate