85

அரிகிலபாடி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. K. வள்ளி

க.எண் /2022-23 நாள்: . .2023

பொருள்: குடியிருப்பு மனைபிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - அரக்கோணம் வட்டம் - அரிகலபாடி ஊராட்ச/ அரிகலபாடி கிராமம் சர்வே எண்கள் 59/3பி ல் 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் தொகை பெறப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1. மனைப்பிரிவிற்கான இராணிப்பேட்டை SWP/D.T.C.P-L.No. 164/2023 Dt: 07.12.2023

2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண. 24 நாள்: 11.01.2024

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட அரிகிலபாடி ஊராட்சியின்/ அரிகலபாடி கிராம சர்வே எண்கள் 59/3பி ல் 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி விதி எண் 4 படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 வீதம் 17 மனைகளுக்கு ரூ.1000 X 17 = 17000 இத்தொகையை உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இடத்தின் விதி எண் 4 ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் மாற்று கட்டணமாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என பார்வை 5 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை 5 ல் காணும் விதி எண் 4 ன் படி கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து உரிய தலைப்புகளில் செலுத்த மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	தொகை	3% சதவிகிதம்	செலுத்த வேண்டிய தொகை
1.	59/3B	0.50	50 x 753 -37650	1130.00	1130.00
	மொத்தம்	0.50			1130.00

குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.1130.00 (எழுத்தால் ரூபாய் ஆயிரத்து நூற்று முற்பது மட்டும்) அரிகிலபாடி ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண் 1 மூலமாக தொகை செலுத்தப்பட்டது. சாலன் எண். 20231211004462 நாள்: 11.12.2023 பார்வை 2 ல்

87

காணும் அரிகலபாடி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண. 24 நாள்: 11.01.2024 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இக்கடிதத்தின்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வூராட்சியின் அனுமதியின்றி எந்தவித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது. மாற்றம் செய்யபடின் இவ்வுத்தரவு தானாக ரத்து செய்யப்படும் எனவும் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவடப்படுகிறது.

K.வள்ளி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அரிகிலபாடி ஊராட்சி

தலைவர்
அரிகலபாடி ஊராட்சி
நெமிலி ஒன்றியம்

பெறுநர்

P.அன்பழகன்

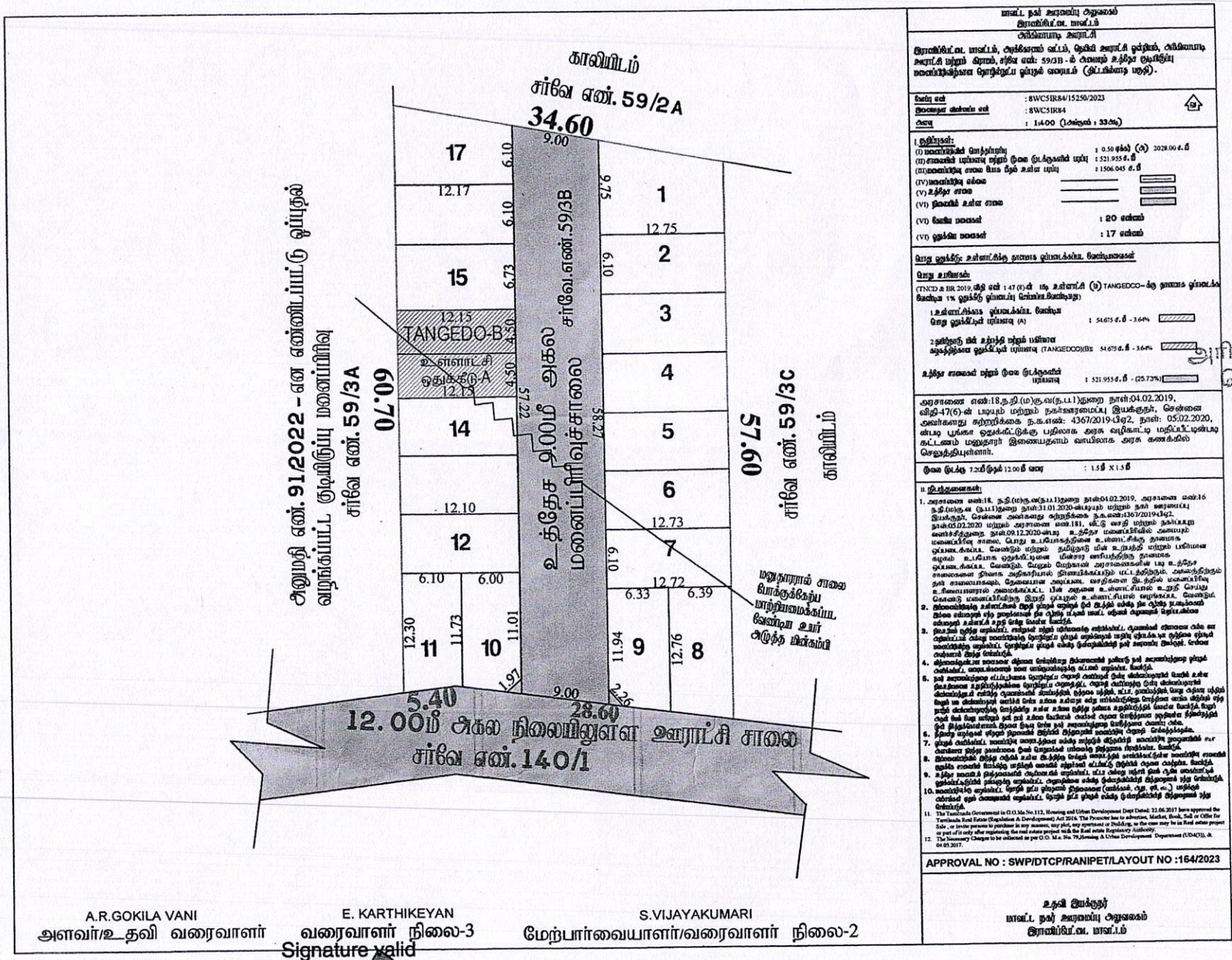
நெ.101, பெருமாள் கோவில் தெரு,

பழைய காலணி அரிகிலபாடி கிராமம்,

அரக்கோணம்.

நகல் பிரிவு:

1. துணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நவல்பூர் இராணிப்பேட்டை
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) இராணிப்பேட்டை
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அரக்கோணம்



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவிள்ளூர் மாவட்டம்

சிப்காட்டாடு ஊராட்சி

திருவிள்ளூர் மாவட்டம், அக்கோணம் வட்டம், தெங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிப்காட்டாடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 59/3B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுப்புத் திட்டம் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

வரைபட எண் : SWC5IR84/15250/2023
இலக்குறை எண்ணம் எண் : SWC5IR84
அளவு : 1:400 (1 அங்குலம் : 33 அடி)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2028.00 ச.மீ
(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் பூங்கா (பூட்டுகளின் பரப்பு : 521.955 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு எல்லை போட மீதம் உள்ள பரப்பு : 1506.045 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VI) மேலே மனைகள் : 20 எண்கள்
(VI) மேலும் மனைகள் : 17 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை

பொது உரிமைகள்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் 1:47 (f)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யாக கோரியது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 54.675 ச.மீ - 3.64%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B= 54.675 ச.மீ - 3.64%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பூட்டுகளின் பரப்பளவு : 521.955 ச.மீ - (25.73%)

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020, மனைப் பிரிவை ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி கட்டணம் மனுதாரர் இணையதளம் வாயிலாக அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

பூங்கா பூட்டுகு 7.2மீ நீளம் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மற்றும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-னது உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலை மின்சார வசியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கால் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலைக அதிகாரியால் நிலைப்படுத்தும் பட்டத்திற்கும், அலகுத்திற்கும் நன் சாலையாகவும், தேவையான அளவுகளை, வரத்தினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளிடங்கள் பிறகு மாறுதல் வருவதற்கு முன் இடத்தில் எல்லை நிர்ணயக் கற்கள் (Boundary Stones) நடப்பட்டதற்கான சான்றினை நில அளவையர் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பயிற்சி) அவர்களிடம் சமர்ப்பித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலத்தில் குறித்த வரம்புகள், சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு எல்லைகள், குத்தகைகள் எதையை மாற்ற அதிகாரம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிகள் முழுமைக்கும் மற்றும் ஏதேனும் முன்னை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு முழுமைக்கும் முன் அனுமதி இல்லாத, சர்வை செய்யவும் இல்லை.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படாத நிலையிலும் தனிநபர் நலன் அரசுகளுக்குமான முழுமைப் பணிகள், வரைபடமாக மனை வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட்டதல் வழங்கப்பட்டதல் வேண்டும்.

5. நலன் அரசுகளுக்குமான வரம்புகளை தொகுதிகளை அதன் அனுமதி பெற்ற விண்ணப்பதாரர் வேறுக்கு உள்ள நிலத்தினை உறுதிப்படுத்தல் தொகுதிகளை பிரிவுக்கு, அதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட வரைபடங்களில் திருத்தம் செய்து, மற்றும் மனைப்பிரிவு, பொது வசதி மற்றும் பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு