

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kalapatti_West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390, 391, 395, 397, 396, 398

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	506/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Sale deed	1. ஜெ.விஷ்ணுபிரசாத்	1. வி.வினோதினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13855/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/1587/2023				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1B5 - 1064.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடம் , மேற்கு - க.ச 390/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கரேகா ஜெகநாதன் சொத்து , தெற்கு - க.ச.எண்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை பின்பு க.ச.எண். 390/1ஏ1பி நெ காலை தற்போதைய பட்டா		

390/1பி மற்றும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து				எண்கள் 3793 மற்றும் 3009 படியும், சட்டிவிசன் படியும், க.ச.எண். 390/1ஏ1பி5 மற்றும் க.ச.எண். 390/1ஏ1பி6 காலைகளில் நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் அமைந்துள்ளதும், 13855/2022 செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான காலி மனையிட வகையராச் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - தெற்கு. க.ச.எண். 390/1பிக்கும், சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு க.ச.390/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு. 2-வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 24 3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 24 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 1064 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 193சதுரடிகள் அல்லது 98.848 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடமும் சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B6 - 330.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து மற்றும் எனது சொத்து , வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுரேகாஜெகநாதன் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் - மேற்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும், எனது சொத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 330 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டகாலி மனையிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1064 சதுரடிகளும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீரணம் 330 சதுரடிகளும் ஆக இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த விஸ்தீரணம் 1394 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 87சதுரடிகள் அல்லது 129.505சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் வேது வீதியிலும் மற்றும் அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போகவர உள்ள மாமூல் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	507/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Sale deed	1. ஜெ.விஷ்ணுபிரசாத்	1. சொருபகுமாரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13857/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B1 - 1070.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST	
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடம் , மேற்கு - க.ச 390/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்படி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை பின்பு க.ச.எண். 390/1ஏ1பிநெ காலை தற்போதைய பட்டா எண்கள் 3789 மற்றும் 3009 படையும், சப்டிவிசன் படையும், க.ச.எண். 390/1ஏ1பி1 மற்றும் க.ச.எண். 390/1ஏ1பி6 காலைகளில் நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் அமைந்துள்ளதும், 13857/2022 செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான காலி மனையிட வகையராச் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு. க.ச.390/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு. 2-வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 25 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 24 அடி 8 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1070 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 199சதுரடிகள் அல்லது 99.405 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடமும் சுகிதம்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B6 - 330.0 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து மற்றும் எனது சொத்து , வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுரேகாஜெகநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண் 13857/2022-ன் படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் - மேற்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும், எனது சொத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 330 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டகாலி மனையிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1070 சதுரடிகளும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீரணம் 330 சதுரடிகளும் ஆக இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த விஸ்தீரணம் 1400 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 93சதுரடிகள் அல்லது 130.063சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் வேது வீதியிலும் மற்றும் அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போகவர உள்ள மாமூல் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சுகிதம். மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில்

	தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.					
3	1399/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Deed of Receipt	1. கவிதா சீரப்பன்	1. எம்/எஸ்.ரேடியன்ட் ரியல் பிராப்பர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடேட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5760/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2B, 397/2B3B - 26.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கநாதன் மற்றும் லட்சுமி பிரபாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்கள்.397/2ஏ3டி, 397/2பி4ஏ, 397/2பி4பி நிலங்கள், மேற்கு - டி.சி.தளபதி வகையறாவுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்கள்.397/2பி3ஏ மற்றும் 397/2ஏ2ஏ சொத்துக்கள், மேற்படி எம்/எஸ் ரேடியன்ட் ரியல் பிராப்பர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடேட் என்னும் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.397/2ஏ2பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.397/2ஏ3சி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.397/2சி2-ல் கிழமேல் பொது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு) சர்வே எண்.397/2ஏ2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.19 அல்லது ஏக்கர் 0.06. இதற்கு தீர்வை ரூ.0.07.சர்வே எண்.397/2பி3பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.08 அல்லது ஏக்கர் 0.20. இதற்கு தீர்வை ரூ.0.34. ஆக, மேற்படி சர்வே எண்கள் இரண்டுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2C2A - 1.56 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - 396/4ஏ-ல் 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.397/2பி2 நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.397/2பி3ஏ, 397/2பி3பி மற்றும் சர்வே எண்.397/2பி4பி காலை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.397/2சி3 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், காளப்பட்டி கிராமம் (மேற்கு), சர்வே எண்.397/2சி நிலமானது தற்போது சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.397/2சி2ஏ, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0 அல்லது ஏக்கர் 0.12-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தில், பிரிபடாத பொதுவில் 1/8 நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1587/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	Rectification deed	1. ஜெ.விஷ்ணுபிரசாத்	1. வி.வினோதினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/506/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1B5 - 1064.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST	
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடம் , மேற்கு - க.ச 390/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து , தெற்கு - க.ச.எண். 390/1பி மற்றும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை பின்பு க.ச.எண். 390/1ஏ1பி நெ காலை தற்போதைய பட்டா எண்கள் 3793 மற்றும் 3009 படியும், சட்டிவிசன் படியும், க.ச.எண். 390/1ஏ1பி5 மற்றும் க.ச.எண். 390/1ஏ1பி6 காலைகளில் நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் அமைந்துள்ளதும், 13855/2022 செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான காலி மனையிட வகையராச் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - தெற்கு. க.ச.எண். 390/1பிக்கும், சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு க.ச.390/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு. 2-வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 24 3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 24 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 1064 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 193சதுரடிகள் அல்லது 98.848 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடமும் சகிதம்.
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B6 - 330.0 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து மற்றும் எனது சொத்து , வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுரேகாஜெகநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் - மேற்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும், எனது சொத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 330 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டகாலி மனையிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1064 சதுரடிகளும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீரணம் 330 சதுரடிகளும் ஆக இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த விஸ்தீரணம் 1394 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 87சதுரடிகள் அல்லது 129.505சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் வேது வீதியிலும் மற்றும் அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போகவர உள்ள மாமூல் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B5 - 1064.0 SQUARE FEET

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST	
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடம் , மேற்கு - க.ச 390/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து , தெற்கு - க.ச.எண். 390/1பி மற்றும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்படி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை பின்பு க.ச.எண். 390/1ஏ1பி நெ காலை தற்போதைய பட்டா எண்கள் 3793 மற்றும் 3009 படியும், சப்டிவிசன் படியும், க.ச.எண். 390/1ஏ1பி5 மற்றும் க.ச.எண். 390/1ஏ1பி6 காலைகளில் நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் அமைந்துள்ளதும், 13855/2022 செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான காலி மனையிட வகையராச் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - தெற்கு. க.ச.எண். 390/1பிக்கும், சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு க.ச.390/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு. 2-வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 24 3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 24 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 1064 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 193சதுரடிகள் அல்லது 98.848 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடமும் சகிதம்.
Schedule Details(After Rectification):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B6 - 330.0 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து மற்றும் எனது சொத்து , வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுரேகாஜெகநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் - மேற்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும், எனது சொத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 330 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டகாலி மனையிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1064 சதுரடிகளும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீரணம் 330 சதுரடிகளும் ஆக இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த விஸ்தீரணம் 1394 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 87சதுரடிகள் அல்லது 129.505சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் 6வது வீதியிலும் மற்றும் அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போகவர உள்ள மாமூல் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

5	4605/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி.வினோதினி	பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1587/2023, 506/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1B5 - 1064.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடம் , மேற்கு - க.ச 390/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து , தெற்கு - க.ச.எண். 390/1பி மற்றும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை பின்பு க.ச.எண். 390/1ஏ1பி நெ காலை தற்போதைய பட்டா எண்கள் 3793 மற்றும் 3009 படியும், சட்டிவிசன் படியும், க.ச.எண். 390/1ஏ1பி5 மற்றும் க.ச.எண். 390/1ஏ1பி6 காலைகளில் நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் அமைந்துள்ளதும், 13855/2022 செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும், இன்று நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான காலி மனையிட வகையராச் சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - தெற்கு. க.ச.எண். 390/1பிக்கும், சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு க.ச.390/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு. 2-வது அயிட்ட பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 24 3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 24 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 1064 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 193சதுரடிகள் அல்லது 98.848 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும் சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1B6 - 330.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து மற்றும் எனது சொத்து , வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும் - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் - மேற்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு சுரேகா ஜெகநாதன் சொத்துக்கும், எனது சொத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.390/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 330 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டகாலி மனையிடத்தின் விஸ்தீர்ணம் 1064 சதுரடிகளும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீர்ணம் 330 சதுரடிகளும் ஆக இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த		

				விஸ்தீரணம் 1394 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 87சதுரடிகள் அல்லது 129.505சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் வேது வீதியிலும் மற்றும் அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போகவர உள்ள மாமூல் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	5115/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Sale deed	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே பத்ரிநாத்(முக.) 2. வி.வித்யா	1. ராஜசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6472/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/4A2, 390/4A3, 390/4A4, 390/4A5, 390/4A6, 390/4B, 391/5A, 391/5B, 391/5C - 1 ACRE, 28.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.394 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.390/4ஏ1, ஏக்கர் 0.551/4 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.390/3 மற்றும் 391/4 ஏக்கர் 1.06 நிலத்தில், ஏக்கர் 1.04 நிலம், மேற்படி ஏக்கர் 1.06 நிலத்தில், தென்கிழக்கு மூலையில், எம்/எஸ் ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், என்னும் தாங்களுடைய நிறுவனத்திற்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட 871 சதுரடி காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.397, 398 மற்றும் 399 நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி., காந்திபுரம் ரிசப்டி., கோயமுத்தூர் (வடக்கு) தாலூக்கா, காளப்படி (மேற்கு) கிராமம், பட்டா எண்கள்.2760, 2762, 2763, 2757, 2756, 2758, 1850, 2759 மற்றும் 2761-க்கு, சர்வே எண்.390/4ஏ2, ஏக்கர் 0.251/2, சர்வே எண்.390/4ஏ3, ஏக்கர் 0.251/2, சர்வே எண்.390/4ஏ4, ஏக்கர் 0.08, சர்வே எண்.390/4ஏ5, ஏக்கர் 0.101/2, சர்வே எண்.390/4ஏ6, ஏக்கர் 0.281/2, சர்வே எண்.390/4பி, ஏக்கர் 0.59, சர்வே எண்.391/5ஏ, ஏக்கர் 0.101/2, சர்வே எண்.391/5பி, ஏக்கர் 0.301/2, சர்வே எண்.391/5சி, ஏக்கர் 0.59, ஆக, மேற்படி சர்வே எண்கள் ஒன்பதுக்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.04.14 (அ) ஏக்கர் 2.57 (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஏழு சென்ட்) புஞ்சை நிலங்கள் பூராவும். இந்த நிலங்களுக்கு வழக்கம் போலுள்ள சகல தடங்களிலும், ரோடுகளிலும், வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி நடந்து, புழங்கிக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். கோயமுத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்பட்டது. இவைகளில் பொதுவில் பிரிபடாத 2/4 பங்கு சகிதம்		
7	5116/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Sale deed	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே பத்ரிநாத்(முக.)	1. ராஜசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11858/2021, 124/2016, 3351/2014, 778/2014, 865/2014, 9198/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 397/2A3A - 22.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - வித்யா ஸ்ரீதருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க ச 390, 391 நெ காலையில் பெரியதம்பி முதலியாரின் சொத்து, தெற்கு - க ச 397/2பி நெ காலை பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 397/2ஏ3 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.49 பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ. 0.12 1/4 , பு.ஏ. 0.12 1/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 0.24 1/2 பூமி தற்போது அளவுப்படி பு.ஏ. 0.22 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ. 0.22 பூமி சகிதம். ஹை சொத்துக்கு போகவர் உள்ள மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். தற்போதைய சட்டிவிசன்படி க ச 397/2ஏ3ஏ நெ, காலையில் உள்ளது, பட்டா எண் 3660				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A3B - 24.5 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.கோவிந்தராஜ், ஜோதிமணி சொத்து, மேற்கு - என்,வெங்கடேசலு நாயுடு வகையறா சொத்து, வடக்கு - க ச 390, 391 நெ காலை, தெற்கு - க ச 397/2பி நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ 0.24, 5 செண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், மேற்படி சொத்து க ச 397/2ஏ3பி நெ காலையில் உள்ளது பட்டா எண் 2106				
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2B, 397/2B3B - 26.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கநாதன் மற்றும் லஷ்மிபிரபா சொத்து, மேற்கு - டி சி தளபதி வகையறா சொத்து,க ச 397/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - க ச 396/1 மற்றும் 397/2ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ஏ 0.26 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்				
8	5649/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜசேகர்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5115/2023, 5116/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/4A2, 390/4A3, 390/4A4, 390/4A5, 390/4A6, 390/4B, 391/5A, 391/5B, 391/5C - 1 ACRE, 28.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.394 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.390/4ஏ1, ஏக்கர் 0.551/4 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.390/3 மற்றும் 391/4 ஏக்கர் 1.06 நிலத்தில், ஏக்கர் 1.04 நிலம், மேற்படி ஏக்கர் 1.06 நிலத்தில், தென்கிழக்கு மூலையில், எம்/எஸ் ரேடியன்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், என்னும் தாங்களுடைய நிறுவனத்திற்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட 871 சதுரடி காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.397, 398 மற்றும் 399 நிலங்கள்						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A3A - 22.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A3B - 24.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2B, 397/2B3B - 26.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
9	7289/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Cancellation Deed	1. சஞ்சக்தா ஸ்ரீதர்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/332/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A1, 398/1 - 26.58 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேசலு நாயுடு, கோவிந்தராஜலு, ராமச்சந்திரன் சொத்து, மேற்கு - க ச 399 மற்றும் 409 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கச 390 நெ காலை பூமி, தெற்கு - செளந்தராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 153அடி தெபு 133அடி கிபு தெவ 166அடி மேபு 162 அடி ஆக 53செ 159 சஅடி புஞ்சை பூமியும் 397/2ஏ பு.ஏ.0.48 1/2 கச 398/1 பு.ஏ. 0.05 ம் மாமூல் வழி பாத்தியமும் மற்ற சகல வரீ பாத்தியம் மற்றும் உபயோக பாத்தியம் சகிதம் உள்பட இதில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது			
10	7290/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Settlement deed	1. சஞ்சக்தா ஸ்ரீதர்	1. வித்யா ஸ்ரீதர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A1, 398/1 - 26.58 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						

	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேசலு நாயுடு, கோவிந்தராஜலு, ராமச்சந்திரன் சொத்து, மேற்கு - க ச 399 மற்றும் 409 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கச 390 நெ காலை பூமி, தெற்கு - செளந்தரராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் வபு கிமே 153அடி தெபு 133அடி கிபு தெவ 166அடி மேபு 162 அடி ஆக 53செ 159 சஅடி புஞ்சை பூமியும் 397/2ஏ பு.ஏ.0.48 1/2 கச 398/1 பு.ஏ. 0.05 ம் மாமூல் வழி பாத்தியமும் மற்ற சகல வரீ பாத்தியம் மற்றும் உபயோக பாத்தியம் சகிதம் உள்பட இதில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
11	8150/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Cancellation Deed	1. கோவிந்தராஜன் 2. ஜோதிமணி 3. வித்யா ஸ்ரீதர் 4. தளபதி 5. கணேஷ்குமார் 6. வியாமளா கணேஷ் 7. லஷ்மி பிரபா	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9242/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/Book1/9242/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2B1, 397/2C1, 398/2, 398/3A - 41.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ், வித்யா ஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க ச 408, 409, வடக்கு - வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, தெற்கு - அர்ச்சனா, கருணா இண்டஸ்ட்ரீஸ் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 41 செண்ட்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A1 - 53.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன், வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, மேற்கு - க ச 399, 409, வடக்கு - க ச 390 நெ காலை, தெற்கு - கோவிந்தராஜன் சொத்து மற்றும் கோவிந்தராஜ் வித்யாஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான தென்வடல் வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 53.5 செண்ட் பூமி		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2A, 397/2B3A - 52.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 52, 5 செண்ட் பூமியும்		

சொத்து, மேற்கு - கோவிந்தராஜன், வித்யா ஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராபர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, கோவிந்தரான் வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1B, 396/2A, 397/2A3D, 397/2B4A - 47.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	
Boundary Details: கிழக்கு - லஷ்மி பிரபா, ரங்கநாதன், கோவிந்தராஜன், ஜோதிமணிக்கு சொந்தமான தென்வடல் நடைபாதை, மேற்கு - ரேடியண்ட் ரியல் பிராபர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, வடக்கு - கோவிந்தராஜன், ஜோதிமணி சொத்து, தெற்கு - ரங்கநாதன் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47 செண்ட் பூமியும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A3A - 20.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் சொத்து, மேற்கு - ரேடியண்ட் ரியல் பிராபர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, வடக்கு - க ச 391, 394, தெற்கு - லஷ்மி பிரபா, ரேடியண்ட் ரியல் பிராபர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20 செண்ட் பூமியும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A3A - 22.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	
Boundary Details: கிழக்கு - ரேடியண்ட் ரியல் பிராபர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, மேற்கு - வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, வடக்கு - க ச 390, 391 நெ காலை, தெற்கு - தளபதி மற்றும் முவர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22 செண்ட் பூமியும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1A1A, 396/2A, 396/4A, 397/2A1, 397/2B1, 397/2C1, 398/1, 398/2, 398/3A - 9113.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் காளப்பட்டி ரோட்டை அடைய விட்டுள்ள 30 அடி அகலகிழமேல் பொது ரோடு, மேற்கு - கோவிந்தராஜன் சொத்து, வடக்கு - ரங்கநாதன், கோவிந்தராஜன் சொத்து, ரேடியண்ட் ரியல் பிராபர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், தளபதி வகையறா சொத்து, தெற்கு - அர்ச்சனா, சுகுணா இண்டஸ்ட்ரீஸ் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 20, 92 செண்ட் இடம் சகிதம்

Schedule 8 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A1 - 9.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - தளபதி மற்றும் முவர் சொத்து, மேற்கு - கோவிந்தராஜன் சொத்து, வடக்கு - வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 9 செண்ட்			
Schedule 9 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2A - 11.5 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 396/3, மேற்கு - ரங்கநாதன், லஷ்மி பிரபா சொத்து, வடக்கு - கோவிந்தராஜன் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 11.5 செண்ட்			
12	8151/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வித்யா ஸ்ரீதர் 2. தளபதி 3. கணேஷ்குமார் 4. வியாமளா கணேஷ் 5. லஷ்மி பிரபா	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/2005, 2786/1997, 7290/2023, 9408/2010	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A1, 398/1 - 53.5 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன், வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, மேற்கு - க ச 399, 409, வடக்கு - க ச 390 நெ காலை, தெற்கு - கோவிந்தராஜன் சொத்து மற்றும் கோவிந்தராஜ் வித்யாஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான தென்வடல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 53.5 செண்ட் பூமியும்			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2A, 397/2B3A - 52.5 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, மேற்கு - கோவிந்தராஜன், வித்யா ஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, கோவிந்தரான் வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 52, 5 செண்ட் பூமியும்			

Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1B, 396/2A, 397/2A3D, 397/2B4A - 47.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - லஷ்மி பிரபா, ரங்கநாதன், கோவிந்தராஜன், ஜோதிமணிக்கு சொந்தமான தென்வடல் நடைபாதை, மேற்கு - ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து, வடக்கு - கோவிந்தராஜன்,ஜோதிமணி சொத்து, தெற்கு - ரங்கநாதன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47 செண்ட் பூமியும் சகிதம்			
13	8152/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Release deed	1. ஜோதிமணி 2. லஷ்மி பிரபா 3. வித்யா ஸ்ரீதர் 4. தளபதி 5. கணேஷ்குமார் 6. வியாமளா கணேஷ்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,94,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/Gandhipuram/BOOK 1/13120/2023				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 395/2A, 396/4A - 1380.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - காளப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - க ச 397/2சி நொகலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - காம்பவுண்ட் சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 460அடி கிமே தெபு 460அடி தெவ கிபு 3அடி தெவ மேபு 3அடி இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடி (அ) 3செ 73 சதுரடி காலி மனை ஜாகா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.			
14	8239/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கோவிந்தராஜன் 2. அமர்நாத்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5908/2005, 840/2022, 9374/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2B1, 397/2C1, 398/2, 398/3A - 41.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ், வித்யா ஸ்ரீதருக்கு சொந்தமான தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 41 செண்ட் பூமியும்			

வண்டிப்பாதை, மேற்கு - க ச 408, 409, வடக்கு - வித்யா ஸ்ரீதர் சொத்து, தெற்கு - அர்ச்சனா, ககுணா இண்டஸ்ட்ரீஸ் சொத்து						
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1A1A, 396/1A1B, 396/1A1C - 11.25 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.396/1ஏ நெ.காலையில் கோவிந்தராஜ் சொத்து, அயிட்டம் 2, மேற்கு - க.ச.397/2ஏ3சி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.394 நெ. காலை, தெற்கு - க ச 396/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க.ச. 396/1 நெ. காலை தற்போது க.ச.396/1ஏ நெ.காலை இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.11 ¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்,			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1A1A, 396/1A1B, 396/1A1C - 3.25 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.396/3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.396/1ஏ நெ. காலையில் உள்ள அயிட்டம் 1, வடக்கு - க.ச.396/1ஏ நெ. காலையில் கோவிந்தராஜ் சொத்து, தெற்கு - க.ச.396/1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 396/1 நெ. காலை தற்போது க.ச.396/1ஏ நெ.காலை இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03 ¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.14 ½ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.			
15	8645/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 24-Aug-2023	Release deed	1. கோவிந்தராஜன் 2. ஜோதிமணி 3. லஷ்மி பிரபா 4. வித்யா ஸ்ரீதர் 5. தளபதி 6. கணேஷ்குமார் 7. ஷியாமளா கணேஷ்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5863/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/Gandhipuram/BOOK 1/13119/2023				
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1B - 2.25 CENTS; 396/2A - 9.25 CENTS; 396/4A - 8.25 CENTS; 397/2A1 - 1.5 CENTS; 397/2B1 - 9.5 CENTS; 397/2C1 - 12.5 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு ஏக்கர் 43.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள புமி சகிதம்			
16	11253/2023	04-Nov-2023 04-Nov-2023	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. சாமுவேல்	-

		04-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8023/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 391/3 - 2110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயசாந்தா சொத்து, மேற்கு - பழனிச்சாமி சொத்து , சந்திரசேகர் அவர்கள் பாக சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, சந்திரசேகர் அவர்கள் பாக சொத்து, தெற்கு - க.ச.391/4 நெ காலை பழனிச்சாமி நாயுடு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 391/3 நெ காலையில் 3041 சதுரடியில் 1006 சதுரடி இடமும். அயிட்டம் 2 க ச 391/3 நெ காலையில் 3041 சதுரடியில் 918 சதுரடி இடமும். அயிட்டம் 3 க ச 391/3 நெ காலையில் 186 சதுரடி இடமும் ஆக ஒட்டு 2110 சதுரடிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் தென்வடல் கிழபுறம் 69 1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 43 3/4 அடி, தென்மேற்கு மூலை அருதியிலிருந்து வடக்குமுகமாக 23 அடி அதிலிருந்து கிழக்குமுகமாக 20 அடி அதிலிருந்து வடக்குமுகமாக 46 1/2 அடி அதிலிருந்து கிழக்குமுகமாக 23 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 2110 சதுரடி இடம் சகிதம். ஷை சொத்து நேரு நகர் மேற்கு 3வது வீதியில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	11254/2023	04-Nov-2023 04-Nov-2023 04-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சாமுவேல்	1. எஸ்எம்எஃப்ஜி இந்தியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கோ. லிமிடெட் (முன்பு ஃபுல்லர்டன் இந்தியா ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கோ. லிமிடெட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 391/3 - 2110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, நேரு நகர் மேற்கு முன்றாவது வீதி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயசாந்தா சொத்து, மேற்கு - பழனிச்சாமி சொத்து , சந்திரசேகர் அவர்கள் பாக சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, சந்திரசேகர் அவர்கள் பாக சொத்து, தெற்கு - க.ச.391/4 நெ காலை பழனிச்சாமி நாயுடு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 391/3 நெ காலையில் 3041 சதுரடியில் 1006 சதுரடி இடமும். அயிட்டம் 2 க ச 391/3 நெ காலையில் 3041 சதுரடியில் 918 சதுரடி இடமும். அயிட்டம் 3 க ச 391/3 நெ காலையில் 186 சதுரடி இடமும் ஆக ஒட்டு 2110 சதுரடிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் தென்வடல் கிழபுறம் 69 1/2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 43 3/4 அடி, தென்மேற்கு மூலை அருதியிலிருந்து வடக்குமுகமாக 23 அடி அதிலிருந்து கிழக்குமுகமாக 20 அடி அதிலிருந்து வடக்குமுகமாக 46 1/2 அடி அதிலிருந்து கிழக்குமுகமாக 23 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 2110 சதுரடி இடம் சகிதம். ஷை சொத்து நேரு நகர் மேற்கு 3வது வீதியில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

18	12381/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கநாதன்	1. ரேடியண்ட் ரியல் பிராபர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6660/2005	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/2B, 397/2B4B - 47.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.396/2பி, 397/2பி4பி நெ.காலையில் உள்ள 0.47 விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - தேவராஜ் சொத்து, மேற்கு - க.ச.எண்.397/2ஏ, 397/2பி நெ.காலையில் ஏற்கனவே விற்க சொத்து, வடக்கு - சாவித்திரி சொத்து, தெற்கு - கிழமேல்வண்டிப்பாதை ரோடு						
19	12749/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. ரவிச்சந்திரன்	1. லட்சுமி நாராயண சுவாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4657/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A2 - 21818.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.390/1ஏ நெ.காலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 173 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 188 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 123 ¾ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 118 அடி, இந்தளவுள்ள 21818 சதுரடி அல்லது 50 செண்ட் 038 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி க.ச.390/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். வார்டு எண்.36 மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1பி1, 390/1ஏ1பி2, 390/1ஏ1பி3. 390/1ஏ1பி4, 390/1ஏ1பி5.நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.389 நெ.காலையில் தென்வடலாக உள்ள ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.390/1பி நெ.காலை						
20	13119/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Rectification deed	1. கோவிந்தராஜன் 2. ஜோதிமணி 3. லக்ஷ்மி பிரபா 4. வித்யா ஸ்ரீதர் 5. தளபதி 6. கணேஷ்குமார் 7. வியாமளா கணேஷ்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராபர்ட்டிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

				8645/2023		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/8645/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1B - 2.25 CENTS; 396/2A - 9.25			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 396/4A - 8.25 CENTS; 397/2A1 - 1.5 CENTS; 397/2B1 - 9.5 CENTS;			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			397/2C1 - 12.5 CENTS			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு ஏக்கர் 43.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள புமி சகிதம்			
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1C - 2.25 CENTS; 396/2C - 9.25			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 396/4A - 8.25 CENTS; 397/2A1 - 1.5 CENTS; 397/2B2 - 9.5 CENTS;			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			397/2C2A - 12.5 CENTS			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா, க.ச.396/1சி, 396/2சி, 396/4ஏ, 397/2ஏ1, 397/2பி2, 397/2சி2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.43 1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.			
21	13120/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Rectification deed	1. ஜோதிமணி 2. லஷ்மி பிரபா 3. வித்யா ஸ்ரீதர் 4. தளபதி 5. கணேஷ்குமார் 6. வியாமளா கணேஷ்	1. ரேடியண்ட் ரியல் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8152/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/8152/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 395/2A, 396/4A - 1380.0 SQUARE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West						
Boundary Details: கிழக்கு - காளப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - க ச 397/2சி நொகலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - காம்பவுண்ட் சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே வபு 460அடி கிமே தெபு 460அடி தெவ கிபு 3அடி தெவ மேபு 3அடி இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடி (அ) 3செ 73 சதுரடி காலி மனை ஜாகா சகிதம். ஷை சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.			
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 395/2A, 396/4A - 1380.0 SQUARE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West					
Boundary Details: கிழக்கு - காளப்பட்டி ரோடு, மேற்கு - க ச 397/2சி நொகலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - காம்பவுண்ட் சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.395/2ஏ, 396/4ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 1380 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 73 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
22	1794/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வராஜு	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1584/1995
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West					
				Plot No./மனை எண் : 14	
Boundary Details: கிழக்கு - 13ம் நெம்பர் சயிட், மேற்கு - 15ம் நெம்பர் சயிட், வடக்கு - க.ச,336 நெ காலை பூமி, தெற்கு - 20 அடிஅகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி மேற்கு கிராமம் க, ச, 390 நெ காலை பு. ஏ.7.68. க.ச.391 நெ.காலை பு.ஏ.4.84 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.12.52 இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.6.26 இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.3.13 பூமியை சொந்த பிளான்படி சயிட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் 14ம் நெம்பர் சயிட்டிற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 கிழபுறம் தென்வடலடி 60 மேல்புறம் தென்வடலடி 60 இந்தஅளவுள்ள 2400 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட்222 சதுரடி கொண்ட மனைஜாகாவும் மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க, ச, 390/1ஏ1ஏல் உள்ளது,	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1A - 210.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West					
				Plot No./மனை எண் : 13 Western portion	
Boundary Details: கிழக்கு - பி ஜெயமணி , ஜெயசந்திரன் ஆகியோர் ஜாகா, மேற்கு - 14ம் நெம்பர் சயிட், வடக்கு - க,ச,336 நெ காலைபூமி, தெற்கு - 20 அடி அகல லேயவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க, ச, 390 நெ காலை பு. ஏ.7.68. க.ச.391 நெ.காலை பு.ஏ.4.84 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.12.52 இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.6.26 இதில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.3.13 பூமியை சொந்த பிளான்படி சயிட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் 13ம் நெம்பர் சயிட்டில் மேல்புறம்ஓர்பாக மனைஜாகாவின் அளவுகள் கிழமேலடி இருபுறமும் 3-1/2 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்த அளவுள்ள 210 சதுரடி கொண்ட மனைஜாகா சகிதம், மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க, ச, 390/1ஏ1ஏல் உள்ளது, ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2610 சதுரடி கொண்ட மனைஜாகாவும் மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் வகையறா சகிதம், கதவு எண், 14.14/1	

	நேரு நகர் மேற்கு வரிவிதிப்பு எண்கள் 162/008/903164 3616694, மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க, ச, 390/1ஏ1ஏல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து கோயமுத்துார் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.					
23	2940/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Sale deed	1. சுரேகா ஜெகநாதன்	1. ஈ எஸ் ஆனந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13852/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1B7 - 309.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 390/1ஏ1ஏ காலை, மேற்கு - க.ச 390/1பி காலை, வடக்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தின் கிழப்புற அருதியில் உள்ள பொதுவில் பிரிபடாத இடம், தெற்கு - க.ச 390/2 காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சட்டிவிசன் படி பட்டா எண் 3009-ல் காளப்பட்டிமேற்குக.ச.எண். 390/1ஏ1பி நெ காலையில், நேரு நகர் மேற்கு 6-வது வீதியில் அமைந்துள்ளதும், எனக்கு பாகசாசனப் பத்திர எண் 5840/2011-ன் படி பாத்தியப்பட்டதும், 7623 சதுரடிகள் அல்லது 17 1/2 செண்டு அல்லது 708.193 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில் தென்புறத்தில் அமைந்துள்ளதும் இன்று நான் உனக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான ஒரு பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் 1-வது அயிட்டம் க.ச.எண் 390/2 காலைக்கும் - வடக்கு மேற்படி மொத்த சொத்தின் கிழப்புற அருதியில் உள்ள பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.எண். 390/1பி காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.எண். 390/1ஏ1ஏ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 17 அடி 4 அங்குலம் கிழமேல் தென்புறம் - 18 அடி 4 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் - 17 1/2 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 17 அடி இந்தளவுள்ள 309 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனையிடமும் சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/1A1B6 - 338.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா அவர்களுக்கும், விஷ்ணுபிரசாத் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு-கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் மேற்படி பாக சாசனப்பத்திர எண் 5840/2011-ன் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 17 1/2 செண்ட் மொத்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள இடத்தில் கிழப்புற அருதியில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள பொதுவில் பிரிபடாதகாலியிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் - வடக்கு, 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு-கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சுரேகா அவர்களுக்கும், விஷ்ணுபிரசாத்		

				அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச. 390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 1/2 சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 338 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கும் மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்திற்காக வேண்டி கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன். ஆக மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தில் கண்ட காலிமனையிடத்தின் விஸ்தீரணம் 309 சதுரடிகளும் 2-வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீரணம் 338 சதுரடிகளும் ஆக இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த சொத்தின் விஸ்தீரணம் 647 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 211 சதுரடிகள் அல்லது 60.107 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் மேற்கு வீதியிலும் மற்றும் அனைத்துப் பொது ரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போக வர உள்ள மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி 1-வது அயிட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்:3794, காளப்பட்டி மேற்கு, க.ச.390/1ஏ1பி7 நெ காலையிலும், மேற்படி 2-வது அயிட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்:3009, காளப்பட்டி மேற்கு, க.ச.390/1ஏ1பி6 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு 6வது வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
24	2941/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Sale deed	1. சுரேகா ஜெகநாதன்	1. சாயதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13853/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B4 - 1064.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தின் கிழபுற அருதியில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத இடம், மேற்கு - க.ச 390/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - திரு.விஷ்ணுபிரசாந் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - முன்பு திரு.விஷ்ணுபிரசாந் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்போது வினோதினி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, காந்திபுரம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம் மேற்கு. க.ச.எண். 390/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 3009-ல் காளப்பட்டி மேற்குக.ச.எண். 390/1ஏ1பி4 நெ காலையில், நேரு நகர் மேற்கு 6-வது வீதியில் அமைந்துள்ளதும், எனக்கு பாகசாசனப் பத்திர எண் 5840/2011-ன் படி பாத்தியப்பட்டதும், 7623 சதுரடிகள் அல்லது 17 ½ செண்ட் அல்லது 708.193 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மொத்த சொத்தில், தென்புறத்தில் அமைந்துள்ளதும், 13853/2022 நெ செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி உள்ள ஒரு பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும்:- முன்பு திரு.விஷ்ணுபிரசாந் அவர்களுக்கு		

				பாத்தியப்பட்டு தற்போது வினோதினி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் - வடக்கு திரு.விஷ்ணுபிரசாத் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச.390/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, மேற்படி மொத்த சொத்தின் கிழபுற அருதியில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 43 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 24 3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 24 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 1064 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 193 சதுரடிகள் அல்லது 98.848 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடமும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 390/1A1B6 - 330.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, NEHRU NAGAR WEST			
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - சுரேகா அவர்களுக்கும், விஷ்ணுபிரசாத் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் மேற்படி பாக சாசனப்பத்திர எண் 5840/2011-ன் படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 17 1/2 செண்ட் மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள இடத்தில் கிழபுற அருதியில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள பொதுவில் பிரிபடாதகாலியிடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் மேற்படி 1 வது அயிட்ட சொத்து - வடக்கு 20 அடி அகல நேரு நகர் மேற்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு சுரேகா அவர்களுக்கும், விஷ்ணுபிரசாத் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கும் - கிழக்கு க.ச.390/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 16 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 124 அடி 2 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 124 அடி இந்தளவுள்ள 1988 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 245 ½ சதுரடிகள் அல்லது 184.689 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள மொத்த காலி இடத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 330 சதுரடி காலியிடத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கும் மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்திற்காக வேண்டி கிரையம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன். 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டகாலி மனையிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1064 சதுரடிகளும், 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொதுவில் பிரிபடாத காலியிடத்தின் விஸ்தீரணம் 330 சதுரடிகளும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் மொத்த விஸ்தீரணம் 1394 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 87 சதுரடிகள் அல்லது 129.505 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்துக்கு நேரு நகர் மற்றும் அனைத்து பொதுரோடுகளிலும் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டும் போகவர உள்ள மாமூல் பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம். மேற்படி 1-வது அயிட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்:3792, காளப்பட்டி மேற்கு, க.ச.390/1ஏ1பி4 நெ காலையிலும், மேற்படி 2-வது அயிட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்:3009, காளப்பட்டி மேற்கு, க.ச.390/1ஏ1பி6 நெ காலையிலும், உள்ளது. மேற்படி சொத்து நேரு நகர் மேற்கு 6வது வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் தற்போது கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படாமல் காலி மனையாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
25	4797/2024	07-May-2024	(General) Power of	1. ரங்கநாதன் 1. ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்டிஸ் இந்தியா -

		07-May-2024 07-May-2024	Attorney deed		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6660/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/2B, 397/2B4B - 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவராஜ் சொத்து மற்றும் கிழபுறம் தென்வடல் ரோடு மற்றும் ரங்கநாதன், சாவித்திரி, கோவிந்தராஜன், ஜோதிமணி ஆகியோர்கள் சொத்து, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.397/2ஏ, 397/2பி நெ.காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த இடம், வடக்கு - சாவித்திரி சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலுக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.397/2பி, 396/2 நெ.காலைகளில் உள்ள 47 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.2103-ல் கண்ட க.ச.396/2பி, 397/2பி4பி நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
26	5817/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Sale deed	1. ஆனந்த்குமார்(முத.) எஸ் வெங்கடாசலம்(முக.)	1. ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே.பத்ரிநாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 397/2A2A, 397/2B3A - 13.13 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 397/2பி3பி, 397.2ஏ2பி நெ காலை, மேற்கு - க ச 397/2பி2 மற்றும் க ச 397/2ஏ1 நெ காலையில் ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் , வடக்கு - க ச 397/2ஏ3ஏ மற்றும் க ச 397/2ஏ3பி, தெற்கு - க ச 397/2சி2ஏ நெ, காலையில் ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல்:- பு ஏ 0.52 1/2 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை விவசாய பூமி வகையறாவும். ஷை பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதியங்களும் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக்கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாதியம் சகிதம்.		
27	5964/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. ரேடியண்ட் ரியல் பிராப்பர்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பத்ரிநாத்(முக.)	1. கோவை மாவட்டம் கோவை தாலுக்கா கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11858/2021, 13119/2023, 13120/2023, 4797/2024, 5649/2023, 6589/2022, 8151/2023, 8152/2023, 8239/2023, 8645/2023, 9400/2014	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 395/2A, 396/4A - 993.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 774 நெ காலையில் உள்ள 60 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டிரான்ஸ் , வடக்கு - க.ச.எண்கள் 395/1, 396/3 நெ காலைகள், கீழே விவரித்துள்ள ரோடு எண் 2, தெற்கு - க.ச.எண் 395/2பி மற்றும் 396/4பி பாக நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை வடக்கு தாலூக்கா, தாளப்பட்டி (மேற்கு) கிராமம், க.ச.390/4பி, 390/4ஏ2, 390/4ஏ3, 390/4ஏ4, 390/4ஏ5, 390/4ஏ6, 391/5ஏ, 391/5பி, 391/5சி, 395/2ஏ, 396/1ஏ1ஏ, 396/1ஏ1பி, 396/1பி, 396/2ஏ, 396/2பி, 396/1சி, 396/2சி, 396/4ஏ, 397/2ஏ1, 397/2பி1, 397/2பி2, 397/2ஏ2ஏ, 397/2பி3ஏ , 3 97/2ஏ2பி, 397/2ஏ3டி, 397/2பி3பி, 397/2பி4பி, 398/2, 398/3ஏ, நெ காலைகளில் உள்ள புஏ.6.58 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இன்று மேற்படி ரேடியன்ட் ரியல் பிராப்பர்ட்டில் ஐந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக நான் கோவை மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதும் இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் ரோடு எண்1 (க.ச.395/2ஏ, 396/4ஏ நெ காலைகளில் உள்ள ரோடு, 9.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடுக்கு 993.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1B, 396/1C, 396/2A, 396/2B, 396/2C - 559.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 396/3 நெ காலை, மேற்கு - உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.14 மீட்டர் கீழமேல் உள்வட்ட சாலை, வடக்கு - க.ச.396/1பி, 396/1சி நெ காலைகளில் உள்ள திட்டச்சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள ரோடு எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.396/1பி, 1சி, 2ஏ, 2பி, 2சி நெ காலையில் உள்ள ரோடு, 9.00 மீட்டர் தென்வடல் ரோடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 559.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மூலை முடக்குகளுக்காக உள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 396/1A1A, 396/1A1B, 396/1B, 396/1C, 397/2A1, 397/2A2B, 397/2A3A, 397/2A3B, 397/2A3C, 397/2A3D - 2642.04 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 396/1, 396/1ஏ1சி நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.எண் 398/1 நெ காலை, வடக்கு - 396/1ஏ1சி நெ காலை, உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.14 மீட்டர் தென்வடல் உள்வட்ட சாலை, கீழே விவரித்துள்ள ஒஎஸ் ஆர்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே விவரித்துள்ள ரோடு எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டச்சாலை விஸ்தரிப்பு ரோடு (க.ச.396/1பி, 396/1சி, 396/1ஏ1ஏ, 396/1ஏ1பி, 397/2ஏ2பி, 397/2ஏ3டி, 397/2ஏ3சி, 397/2ஏ3பி, 397/2ஏ3ஏ, 397/2ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ள ரோடு 60 அடிஅகல கிழமேல் திட்டச்சாலைக்கு 2642.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், பின்னும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/4A2, 390/4A3, 390/4A4, 390/4A5, 390/4B, 397/2A1 - 2244.12 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் ஆர்க்காக ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 2244.12 சதுரமீட்டர்

உள்வட்ட சாலைகள், மேற்கு - க.ச.எண்கள் 390/4ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 390/3 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண் 398/1, 399 நெ காலைகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடமானது க.ச.390/4ஏ2, 2390/4ஏ3, 390/4ஏ5, 390/4ஏ4, 390/4பி, 397/2ஏ1 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது. ஆக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நான்கு அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு சேர்த்து மொத்தம் (993.60 +559.80+1.125+2642.04+2244.12) 6440.685 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய பட்டா எண்கள் 3659, 3639, 4690, 3618, 3913, 1646, 4789, 2014, 2102, 4790, 4819, 2103 ல் உள்ளது. இந்தச்சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு 100						
28	9739/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Settlement deed	1. எஸ்.பஞ்சரத்தினம்	1. செல்வராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/1943	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 390/3 - 13.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மோகன் சொத்து, மேற்கு - எனது மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - யமுனா விற்கு பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரி டி டு காந்திபுரம் சப் ரி டி டு காளப்பட்டி மேற்கு கிராமம் பட்டா எண் 842 க.ச.390/3 பு ஹெக் 0.82.00 அல்லது பு ஏக் 2.02 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.42, க.ச.391/4ஏ பு ஹெக் 0.42.19 அல்லது பு ஏக் 1.04 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.76 ஆக மொத்தம் பு ஏக் 3.06 இதில் - எனக்கு ஓ எஸ் நெ 573/1991ம் தாவாவின் பேரில் ஏற்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி எனக்கு பிரிந்த பி - ஷெட்பூல் சொத்து வகையறாவில் நான் ஏற்கனவே தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்தது மற்றும் கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள சொத்து பு ஏக் 1.29 செண்ட் 054 சதுரடி பூமியில் - வடபுறம் யமுனா விற்கு பூமிக்கும் வடக்கு மோகன் சொத்துக்கும் மேற்கு எனது மீதமுள்ள சொத்துக்கும் கிழக்கு 16 அடி ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் - இதன் மத்தியில் பு ஏக் 0.13 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்து சகிதம். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் சென்று வரும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து க.ச.390/3 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து காளப்பட்டி மேற்கு கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.40, 000, 00		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate