

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழிற்புட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்

மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- சிதம்பரம்
உள்ளூர்	- மேலமுங்கியடி
கிராமம்	- மேலமுங்கியடி
சர்வீஸ் எண்	- 2343
சோப்பு எண்	- CALSOE/2023
அளவு	- 1:400
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 1.48 ஏக்கர் / 6000.00 ச.மீ / 64583.46 ச.அடி
மேர்ப்பு மனைகள்	- 35
ஒதுக்கீடு மனைகள்	- 32

குறிப்பு:	
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:	
உள்ளூர்சுக்கு பரப்பு (A)	- 25.00 ச.மீ / 269.10 ச.அடி 0.58%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 25.00 ச.மீ / 269.10 ச.அடி 0.58%
உத்தேச சாலைகள்	- 1607.70 ச.மீ / 17305.13 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையின் உள்ள சாலை	
கட்டிட வரப்பு	- 7.20 மீ மற்றும் 9.00 மீ சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ
மூலை முகக்கு	- 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ X 1.50 மீ
	- 12.0 மீ முதல் 30.00 மீ சாலைகளுக்கு - 3.00 மீ X 3.00 மீ

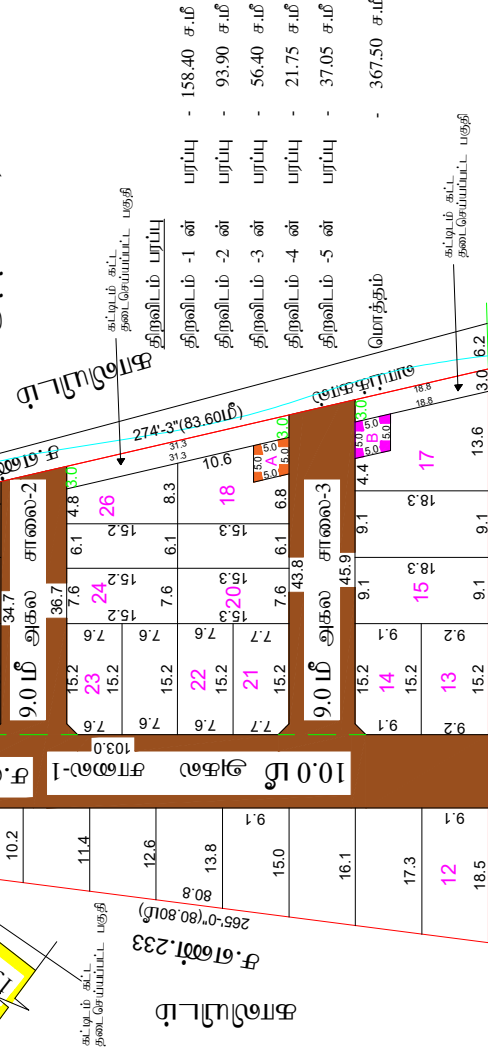
நிபந்தனைகள்:

- இமனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இயந்திர ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் எந்த நில அனுமதி பெறப்படவில்லை என்று எந்த துறைமன்றம் நில அனுமதிப்புடிக் கட்டிடவழிமுறை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை ஊர்.71.கல.த.துறை நமர். 16.6.2001-ஆம் படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தாவரங்கள், செழுவங்களைப் பராமரிக்க வேண்டும். இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
- நில உரிம ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட சாத்திரம் (ய) பரிசீலனைக்கு அமீக்கப்பட்ட அனைவர்கள் ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கீடு வழங்கும் முன் இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும். இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
- இமனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கீடு வழங்கும் முன் இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும். இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
- இமனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கீடு வழங்கும் முன் இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும். இமனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் ஒதுக்கீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் மனை இடம் சாலை மட்டத்தில் இருந்து 4 அடி மீளாக உயரது. மனைப்பிரிவு சாலை மட்டத்தில் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ந.ஊ.உ.-இ(க.மி)எண்: 118/2023

உத்தேசி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

கிராம எண்:149 பாலுத்தங்கரை



ச.எண்.234/1 காலியிடம்

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:
உள்ளூர்சுக்கு பரப்பு (A)
மின்சார துறை பரப்பு (B)
மொத்தம்

சாலைமீன் பரப்பு
சாலை -1 ன் பரப்பு - 969.25 ச.மீ
சாலை -2 ன் பரப்பு - 323.55 ச.மீ
சாலை -3 ன் பரப்பு - 405.90 ச.மீ
மொத்தம் - 1607.70 ச.மீ

அளவர்/உத்தேசி வரைவாளர்
வரைவாளர் நிலை - III
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
சுமேந்திரன் கண்ணன்
சுமேந்திரன் கண்ணன்