Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஆவடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.எஸ்.சத்யா,

ந.க.எண்.01/2024 நாள். 15.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஆவடத்தூர் ஊராட்சி – ச.வே. எண்கள்.220/1A. 220/1B–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ. பரப்பளவில் (மனை எண்கள் 1 முதல் 24 வரை) அமைந்துள்ள திரு.S.R.அண்ணாமலை, திரு.S.அனந்தபத்மநாபன், திரு. V.மாதேஸ், அஸ்தம்பட்டி, சேலம் வட்டம் என்பவர் ஆவடத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 220/1A. 220/1B–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ. பரப்பளவில் (மனை எண் 1 முதல் 24 வரை)ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி – உத்திரவிடுதல் .

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.0.2004.
2. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
4. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
5. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/w760NGJU/15959/2023TC, நாள்.30.12.2023.
7. ஆவடத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.43(8) நாள்.30.08.2024
8. திரு.S.R.அண்ணாமலை, திரு. S.அனந்தபத்மநாபன், திரு. V.மாதேஸ், க.எண்.2/133–5, காயத்ரி நகர், அஸ்தம்பட்டி அஞ்சல், சேலம் வட்டம், சேலம் மாவட்டம் என்பவரின் விண்ணப்பம். நாள்.
9. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஜலகண்டாபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.406/2024, நாள்.06.09.2024.
10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) நங்கவள்ளி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.134/2023/தி3, நாள்.24.09.2024
11. வங்கி சலான் எண்.20240925033371 நாள்.25.09.2024 மற்றும் வங்கி சலான் எண்.20241004057563 நாள்.04.10.2024.
12. ஆவடத்தூர் ஊராட்சி வங்கி கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள். 25.09.2024.

((()))

உத்தரவு:

சேலம் மாவட்டம் நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவடத்தூர் ஊராட்சியில் ஆவடத்தூர் கிராம சர்வே எண். 220/1A. 220/1B–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ. பரப்பளவில் (மனை எண் 1 முதல் 24 வரை)ல் அமைந்துள்ள மனைநிலத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்குமாறு பார்வை 8ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் தெரிவித்துள்ளார்கள். பார்வை 6ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/IDOGQ21K/12695/2023/TCP,318 நாள்.16.10.2023ன்படி இந்த மனை பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை (6)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3 ன்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/– ம் மற்றும் விதி எண் 9ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அரசு கணக்கில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (7) ல் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி 24 மனைகளுக்கு ஆவடத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 43(8) நாள்.30.08.2024ன்படி, கழிவுநீர் கால்வாய், தார்சாலை பணிகள், மின்கம்பங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது என ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(9)ல் கடிதத்தின்படி, மேற்காணும் சர்வே எண்ணிற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீடுகள் வரப்பெற்றது.

பார்வை(10)ல் காணும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)ன் கடிதத்தில் மேற்காணும் மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் தார்சாலைகள் குறித்த தகுதிச்சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (11) மற்றும் (12)ல் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கூராய்வு கட்டணம் விளம்பரக் கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டணம் செலுத்திய விபரம்	தொகை ரூ.	விபரம்
1.	நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பு 1 ஏக்கருக்கு 650000/–வீதம் 1.22 ஏக்கர் (1.22 X650000 =793000) (793000 X 3%=23790)	23800	சலான் எண்.20240925033371, நாள்.25.09.2024, 20241004057563 நாள்.04.10.2024 **SBI, Jalakandapuram**
2	கூராய்வு கட்டணம் ஒருமனைக்கு ரூ.1000/– மற்றும் (25 மனை X1000=25000)	25000	ஆவடத்தூர் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு கணக்கு எண்.6610189240 நாள்.25.09.2024
	விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ.10000/–	10000	
மொத்தம்		58800	

எனவே கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மனை எண் 1 முதல் 24 வரை உள்ள மனைகளுக்கு நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டு சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. நிலம் தொடர்பாக ஏதேனும் பிரச்சனைகள் பின்னர் தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமை தொடர்பான விபரங்களை மனைப்பிரிவி வாங்குபவர்கள் சரிபார்த்துக் கொள்ளவேண்டும், இதில் தவறுகள் வில்லங்கம் ஏதும் இருப்பின் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.
5. மனைப்பிரிவில் குறுக்கே செல்லும் மின்சார கம்பிகள் உரிய வகையில் மாற்றியமைத்து ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவிற்க்கான விளம்பர பலகை வைத்து அதற்கான புகைப்படம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

S. சத்தியா
PRESIDENT
Avadam Panchayat

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம், ஆவடத்தூர்

பெறுதல் :

திரு.S.R.அண்ணாமலை,
திரு. S அனந்தபத்மநாபன்,
திரு. V.மாதேஸ்.
க.எண்.2/133–5, காயத்ரி நகர், அஸ்தம்பட்டி அஞ்சல்,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஜலகண்டாபுரம்.
4. [illegible] அலுவலர் (கி.ஊ), தங்கவள்ளி

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நங்கவள்ளி.

ந.க.எண்.134/2023/தி3 நாள். 24.09.2024

சான்று

நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஆவடத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.220/1A, 220/1Bல் 1.22 ஏக்கர் (அ) 4937.16 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தார்சாலைகள் நல்ல முறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
நங்கவள்ளி.

24/09/24

பெறுநர்

திரு.S.R.அண்ணாமலை,
திரு.S. அனந்தபத்மநாபன்,
திரு.V.மாதேஸ்,
க.எண்.2/133-5, காயத்ரி நகர், அஸ்தம்பட்டி அஞ்சல்,
சேலம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல்: ஆவடத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், நங்கவள்ளி வட்டாரம்.

நகல்: ஊராட்சி செயலாளர், ஆவடத்தூர் ஊராட்சி, நங்கவள்ளி வட்டாரம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate