Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madakkupatti	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Madagupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/2C1A, 80/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2006 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	169/2008	07-Feb-2008 07-Feb-2008 11-Feb-2008	Conveyance	1. இந்திராணி	1. பாலமுருகன்	575, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4356 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti, Madagupatti (V)			Survey No./புல எண் : 80/2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)அ கிழமேல் ஜாதியடி ரோடு, (கிழக்கு) ஆறுமுகம் புஞ்சைக்கும், (தெற்கு) மொக்கையன் புஞ்சைக்கும், (மேற்கு) எ.கொ. விஸ்தீரணம் புஞ்சைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.80/2சி1 புஞ்சை 0.10.0 ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25ல் கிழககு புறம் பிரிவு ஏக்கர் 0.10க்கு சதுரடி 4356 மனையிடம்		
2	608/2018	14-May-2018 14-May-2018 14-May-2018	Sale deed	1. இந்திராணி	1. ராமநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti			Survey No./புல எண் : 80/2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலமுருகன் புஞ்சை ,, மேற்கு - பார்வதி புஞ்சை ., வடக்கு - ரோடு ,, தெற்கு - மொக்கையன் வகை புஞ்சை ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 775ம் நம்பர் பட்டாவிலும் , எனது பாத்தியனுபவத்திலுமிருந்தும் வருகிறது. சர்வே எண் 80/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.5 க்கு செண்டு 78ல் பார்வதி மற்றும் பார்வதிக்கு கிரையம் செய்த 40 செண்டு மற்றும் பாலமுருகனுக்கு கிரையம் செய்தது 10 செண்டு போக 28 செண்டு என்பது பட்டாபடி புதிய உட்பிரிவு 80/2C1 ஹெக்டேர் 0.10.0 க்கு 25 செண்டில் மேற்குப் பக்கம் செண்டு 10 மட்டும்.		
3	882/2018	27-Jun-2018 27-Jun-2018 27-Jun-2018	Sale deed	1. இராமநாதன்	1. மலர்வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti			Survey No./புல எண் : 80/2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலமுருகன் புஞ்சை, மேற்கு - பார்வதி புஞ்சை, வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - மொக்கையன் வகை புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி , மதகுபட்டி சப்டி , மதகுபட்டி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 80/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.5 க்கு செண்டு 78ல் பார்வதிக்கு கிரையம் செய்தது 40 செண்டு மற்றும் பாலமுருகனுக்கு கிரையம் செய்தது 10 செண்டு போக மீதம் 28 செண்டு என்பது பட்டாபடி புதிய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண் 80/2C1 ஹெக்டேர் 0.10.0 க்கு 25 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 10 மட்டும். மேற்படி சொத்து என்னால் இந்திராணியிடமிருந்து 14.05.2018 ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.608/2018 ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என் அனுபவத்தில் இருந்தும் வருகிறது. மேற்படி சொத்து முன் சுவான்தார் பெயரில் 775 ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டும் வருகிறது. மேற்படி சொத்தை உட்பிரிவு செய்து தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.		
4	106/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Sale deed	1. மலர்வள்ளி	1. வினோத்(முத.) ராமநாதன்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 882/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2C1A - 10.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/30 பாலமுருகன் புஞ்சை என்பது தற்போது இந்திராணி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 80/2பி பார்வதி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 77 மதகுபட்டி -பாகனேரி செல்லும் நிரந்தர சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80 / 6பி 2 மொக்கையன் வகையரா புஞ்சை என்பதுதற்போதுசுப்பிரமணியன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் ராமநாதன் அவர்களிடமிருந்து 27.06.2018ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ்1.882/2018ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என்பெயரால் 2315ம்நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதை தங்கள் பெயரால் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டியது .		
5	2223/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. வினோத்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	1. ஜெய்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,18,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2C1A - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 80/30 இந்திராணி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 80/2பி பார்வதி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 77 மதகுபட்டி -பாகனேரி செல்லும் நிரந்தர சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 80/6பி2 சுப்பிரமணியன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மதகுபட்டி குரூப், மதகுபட்டி கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.80/2சி1 (சர்வே எண் எண்பதில் இரண்டு சி ஒன்று)-ல் பார்ட் தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.80/2சி1ஏ (சர்வே எண் எண்பதில் இரண்டு சி ஒன்று ஏ)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.4.05 ஏர்சுக்கு செண்டு 10 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.2786. மேற்படி சொத்து இந்தப் பத்திரப்படி தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் ஆகும். இதில் என் பிரின்ஸ்பலுக்காவது, என் பிரின்ஸ்பல் வாரிசுகளுக்காவது, எனக்காவது, என் வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ இல்லையென்று இதன்மூலம் உறுதியாய் சொல்லுகின்றேன், மேற்படி சொத்துக்கு ஆதரவாக மூல கிரைய பத்திரத்தின் அசலையும், ஜெனரல் பவர் அட்சுடிகேசன் பத்திரத்தின் நகலையும் இத்துடன் நான் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன். இந்த கிரைய பத்திரத்தில் கண்ட ஜெனரல் பவர் அட்சுடிகேசன் பத்திரம் இன்றைய தேதி வரை ரத்து செய்யவில்லை, பொது அதிகாரம் வழங்கிய என் பிரின்ஸ்பல் இன்று வரை உயிருடன் உள்ளார் என்பதை உறுதியாக தெரிவித்து கொள்கிறேன்.		
6	727/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Sale deed	1. வள்ளியம்மை(முத.) ரங்கநாயகி(முக.) 2. ரங்கநாயகி 3. சிதம்பரம்	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,36,202/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,36,202/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 95 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/1ஏ மங்கான், மொக்கையன் புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.80/27ஏ1பி மற்றும் 80/27ஏ2 ஜெயசித்ரா புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ பார்வதி புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண்.80/16ஏ அப்சர் உசேன் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி பதிவகம், மதகுபட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.2488 ல் சர்வே எண்.80/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் சகலமும்		
7	735/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜெய்கணேஷ்	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,18,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2223/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2C1A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/30 இந்திராணி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 80/2பி பார்வதி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 77 மதகுபட்டி-பாகனேரி செல்லும் நிரந்தர சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2 சுப்பிரமணியன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் வினோத் அவர்களின்முகவரான ராமநாதன் அவர்களிடமிருந்து 09-11-2023ல் மதகுபட்டி சப்ரிஆபீஸ் 1-2223/2023ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் என் பெயரால் 3083ம் நம்பராக பட்டா உள்ளதை தங்கள் பெயரால்மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.		
8	1468/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் மதகுபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 45.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/3 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 9 முதல் 9 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.80/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவு வட்டம், மதகுப்பட்டி குரூப், மதகுபட்டி கிராமம் பட்டா எண்.4942 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.80/2சி1ஏ க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 4 ம் 2. சர்வே எண்.80/3 க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள		

		சௌமியமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் 11. சர்வே எண்.80/3 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 45.88 ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2C1A - 8.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.80/2டி, வடக்கு - மதகுபட்டி முதல் பாகனேரி 18.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள 10சமீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவு வட்டம், மதகுப்பட்டி குரூப், மதகுபட்டி கிராமம் பட்டா எண்.4942 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.80/2சி1ஏ க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 4 ம் 2. சர்வே எண்.80/3 க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சௌமியமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் 1. சர்வே எண்.80/2சி1ஏ ல் அமைந்துள்ள 8.20 மீ அகலமுள்ள எண்.1 முதல் எண்.1 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 10.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92 புன்செய், மேற்கு - 80/3 ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3 முதல் 3 வரை உள்ள 10.00 மீ அகல உத்தே சாலை, வடக்கு - 1 முதல் 1 வரைஉள்ள 8.20 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.80/2டி, தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகலமுள்ள எண்.2 முதல் எண்.2 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 10.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 முதல் 2 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.80/4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.80/3 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகலமுள்ள எண்.3 முதல் எண்.3 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 10.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 முதல் 6 வரை மற்றும் 8 முதல் 8 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் சர்வே எண்.80/3 மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடங்கள் மற்றும் 5 முதல் 5 வரை மற்றும் 7 முதல் 7 வரை மற்றும் 9 முதல் 9 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகள், வடக்கு - 3 முதல் 3 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.80/16 புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகலமுள்ள எண்.4 முதல் எண்.4 உள்ள பாதை

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.80/6 புனசெய், வடக்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.5 முதல் எண்.5 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92 புன்செய், மேற்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.6 முதல் எண்.6 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.80/6 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள எண்.7 முதல் எண்.7 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.92 புன்செய், மேற்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.8 முதல் எண்.8 வரை உள்ள பாதை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 7.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.80/6 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.80/3 மனையிடம் மற்றும் மின்வாய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.9 முதல் எண்.9 வரை உள்ள பாதை 10.சர்வே எண்.80/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.9 முதல் எண்.9 வரை உள்ள பாதை 11. மூலை முடக்கு 12*1.125-சமீ23.63 ம் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக

	உபயோக மனையிடம்			மனை 1.8.20 மீ அகல சமீ 262.15 உள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ளது 2. 10.00 மீ அகல சமீ 133.15 உள்ள சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ளது 3. 10.00 மீ அகல சமீ 395.20 உள்ள சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ளது 4. 10.00 மீ அகல சமீ 1082.70உள்ள சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ளது 5. 7.20மீ அகல சமீ 236.34 உள்ள சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ளது 6. 7.20 மீ அகல சமீ 299.50 உள்ள சாலை 6 முதல் 6 வரை உள்ளது 7. 9.00 மீ அகல சமீ 321.84 உள்ள சாலை 7 முதல் 7 வரை உள்ளது 8. 7.20மீ அகல சமீ299.74 உள்ள சாலை 8 முதல் 8 வரை உள்ளது 9. 7.20மீ அகல சமீ 275.76 உள்ள சாலை 9 முதல் 9 வரை உள்ளது 10.உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 45.88 ம் 11. மூலை மடக்கு		
9	1469/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம் சிவகங்கை டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3 - 46.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.80/6 புன்செய், வடக்கு - 9 முதல் 9 வரை உள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.80/16 புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம் மதகுபட்டி குரூப் மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.3211 மற்றும் 3212 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.80/2சி1ஏ க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 1 0ம் 2. சர்வே எண்.80/3 க்கு புன்செய் ஏர்ஸ் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 45 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சௌமியமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் 1. சர்வே எண்.80/3 ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 46.74ம்		
10	205/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. அழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,510/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A1 - 1510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti					
				Plot No./மனை எண் : 44		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 43, வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ பார்வதி புன்செய், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், மதகுபட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.3211 மற்றும் 3212 ல் கண்ட 1. பட்டா எண்.3211 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/3 புன்செய் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் 2. பட்டா எண்.3212 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/2சி1 ல் பிரிவு சர்வே எண்.80/2சி1ஏ புன்செய் எர்ஸ் 0.04.05 க்கு செண்டு 10 ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.99.05 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவுள்ள பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாந்தமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண்.3211 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/3 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 44 க்கு சதுரடி 1510 க்கு சமீ 140.30 க்கு செண்டு 3.46 ம் பொதுவீதி நடைபாத்தியம் உள்பட சகலமும். (தற்போது சர்வே எண்.80/3ஏ1)		
11	433/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A1 - 1488.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 36, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 38, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், மதகுபட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.3211 மற்றும் 3212 ல் கண்ட 1. பட்டா எண்.3211 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/3 புன்செய் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் 2. பட்டா எண்.3212 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/2சி1 ல் பிரிவு சர்வே எண்.80/2சி1ஏ புன்செய் எர்ஸ் 0.04.05 க்கு செண்டு 10 ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.99.05 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவுள்ள பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாந்தமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண்.3211 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/3 ல் பிரிவு தற்போது சர்வே எண்.80/3ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 37 க்கு சதுரடி 1488 க்கு சமீ 138.27 க்கு செண்டு 3.41 ம் பொதுவீதி நடைபாத்தியம் உள்பட சகலமும		
12	446/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 28-Feb-2025	Sale deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A1 - 950.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாம் நம்பர் 44, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 42, வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ பார்வதி புன்செய், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், மதகுபட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.3211 மற்றும் 3212 ல் கண்ட 1. பட்டா எண்.3211 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/3 புன்செய் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் 2. பட்டா எண்.3212 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/2சி1 ல் பிரிவு சர்வே எண்.80/2சி1ஏ புன்செய் எர்ஸ் 0.04.05 க்கு செண்டு 10 ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.99.05 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவுள்ள பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாந்தமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண்.3211 ல் கண்ட சர்வே எண்.80/3 ல் பிரிவு தற்போது சர்வே எண்.80/3ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாம் நம்பர் 43 க்கு சதுரடி 950 க்கு சமீ 88.25 க்கு செண்டு 2.18 ம் பொதுவீத நடைபாத்தியம் உள்பட சகலமும்.		
13	476/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A1A - 142.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 11, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 9, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 5, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து மதகுபட்டி கிராமத்தில் , சாந்தமூர்த்தி நகரில் , பட்டா எண் 3211 ல் கண்ட , சர்வே எண் 80/3 புஞ்சை 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் , பட்டா எண் 3212ல் கண்ட சர்வே எண் 80/2சி1 ல் பிரிவு சர்வே எண் 80/2சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.04.05 க்கு செண்டு 10 ம் , ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.99.05 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவுள்ள பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாந்தமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3211 ல் கண்ட சர்வே எண் 80/3 ல் பிரிவு தற்போது சர்வே எண் 80/3ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 10 க்குச் சதுரடி 1530 க்குச் சதுரமீட்டர் 142.13 க்கு செண்டு 3.51 ம் பொதுவீதி நடைபாத்தியம் உள்பட சகலமும்.		
14	537/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. தியாகலிங்கம் 2. சுபசீத்தா	1. ஆனந்தவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 727/2024, 735/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A1A - 138.27 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madagupatti	
		Plot No./மனை எண் : 39
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 40, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து மதகுபட்டி கிராமத்தில் , சாந்தமூர்த்தி நகரில் 1) பட்டா எண் 3211 ல் கண்ட சர்வே எண் 80/3 புஞ்சை 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ம் , 2) பட்டா எண் 3212 ல் கண்ட சர்வே எண் 80/2சி1 ல் பிரிவு சர்வே எண் 80/2சி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.04.05 க்கு செண்டு 10 ம் , ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.99.05 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவுள்ள பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாந்தமூர்த்தி நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண் 3211ல் கண்ட சர்வே எண் 80/3 ல் பிரிவு தற்போது சர்வே எண் 80/3ஏ1ஏ புஞ்சை 0.92.69 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 39க்குச் சதுரடி 1488 க்கு சதுரமீட்டர் 138.27 க்கு செண்டு 3.41 ம் பொதுவீதி நடைபாத்தியம் உள்பட சகலமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate