Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srivilliputhur	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Pillaiyarkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 882/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2400/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4466/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 566.59 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam					

	Boundary Details: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் ,உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் , மேற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 882/1-ன் நிலம், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0.97.50 உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் . 1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9 தென்பக்கம் மீட்டர் 9 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 62.1 மேல்பக்கம் மீட்டர் 63.31-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 566.59 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதையிடம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 993.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 882/2பி- ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 881/2எ10-ல் உள்ள ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் , தெற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0.97.50 உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் . 1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 110.46 தென்பக்கம் மீட்டர் 110.39 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 993.82 உள்ள பாதை இடம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 104.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 885-ல் அமைந்துள்ள 6.10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 885-ல் உள்ள மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0.97.50 உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் .

		1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 7.20 தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.49 மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.82-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 104.16(மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை இடம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 597.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 882/2பி-ன் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0.97.50 உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் . 1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 82.74 தென்பக்கம் மீட்டர் 82.69 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 597.79 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை இடம் பூரவும் இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 139.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 881/2எ10-ல் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0.97.50 உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் . 1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல ம்னைபிரிவு கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 19.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 19.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 139.05 (மூலைமுடுக்கு உள்படி) உள்ள பாதை இடம் பூராவும் இதுவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 44.52 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 882/1-ன் நிலம், தெற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0.97.50 உள்ள இடத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு வரைபடம் . 1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 4.03 தென்பக்கம் மீட்டர் 4.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.82 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.36 ஆக மொத்தம் மீட்டர் 44.52 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் பூராவும் தபசில் சரி.		
2	2401/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக் கழகம் (டிஎன்ஜிஇடிசிஓ) விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் அவர்கள் மற்றும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்குவருபவர்கள்மூலமாக	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4466/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 882/2A - 42.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillaiyarkulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 882/2பி-ன் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 882/1-ன் நிலம், தெற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், பிள்ளையார்குளம், பழைய பட்டா எண் 2741-க்கு புதிய பட்டா எண் 3050-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 882/2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 882/2எ-ல் ஏக்கர் 2. செண்டு 41-க்கு ஹெக்டேர் 0. 97.50 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துப் பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 1இஆர்ஹச்ஒய்ஹச்71/2024/டிசிபி நாள் 17-04-2024-ன்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி		

		(ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 4.03 தென்பக்கம் மீட்டர் 4.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.33 மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.82-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 42.45 உள்ள மனையிடம் பூராவும், தபசில் சொத்து விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate