Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:Rajapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1238/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6246/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.218/1சி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கோழிக்கால்நத்தம் போகும் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.218/1பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சின்னத்தம்பிபாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1017 ச.நெ.218/1டி பு.ஹெ.0.40.0 க்கு பு.ஏ.1.00 க்கு தீ.ரூ.1.55 இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஏ.1.00 நிலம் பூராவும்.		
2	2541/2025	14-Mar-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநருக்காக வேண்டி	-

		14-Mar-2025 14-Mar-2025			மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் ராஜாபாளையம் கிராமம் ராஜாபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளார்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)ஆகியதங்களுக்கும்பின் பதவிவகிப்பவர்க்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1238/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 827.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/1சி2-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.218/1பி2-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 827.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 24.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 24.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்த்தரிப்பு நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 19.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 19.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
3	2542/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர் அலுவலம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1238/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 18.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/1சி2-நிலத்திற்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 18.86சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
4	3730/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. செ கார்த்திக்	1. சத்திகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1238/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 2253.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஹைவேஸ் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள கிரைய பூமியான மனை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1D - 2893.5 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.7 மற்றும் 12-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 15.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஹைவேஸ் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட கிரைய மனை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்கள்.10 மற்றும் 11-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்து ராஜாபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.218/1டி பு.ஹெக்.0.40.0 தீ.ரூ.1.55 விஸ்தீரண நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து பசுமை நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் மனை எண்கள்.8 மற்றும் 9 விஸ்தீரணம் 2253 + 2893 -1/2 = 5146-1/2 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate