

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (RTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, கங்காபுரம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]
Online Application No : 6BTGAEPV நாள் : 16.10.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.4509 ஏக்கர் (அ) 5874.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 26
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு : 2204.61 ச.மீ
பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {5874.00 - 2204.61} x 10% = 366.93 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழங்கிய பதிலிடு தரவை செய்யப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பரிமாண கழகத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
தேவையான பரப்பு : {5874.00 - 2204.61} x 0.5% = 18.34 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 37.12 ச.மீ (1.01%)

(தான பத்திர ஆவண எண் : 7468/2023, நாள் : 01.11.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 86.11 ச.மீ (2.34%)

(தான பத்திர ஆவண எண் : 7469/2023, நாள் : 01.11.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முறிக்கு :

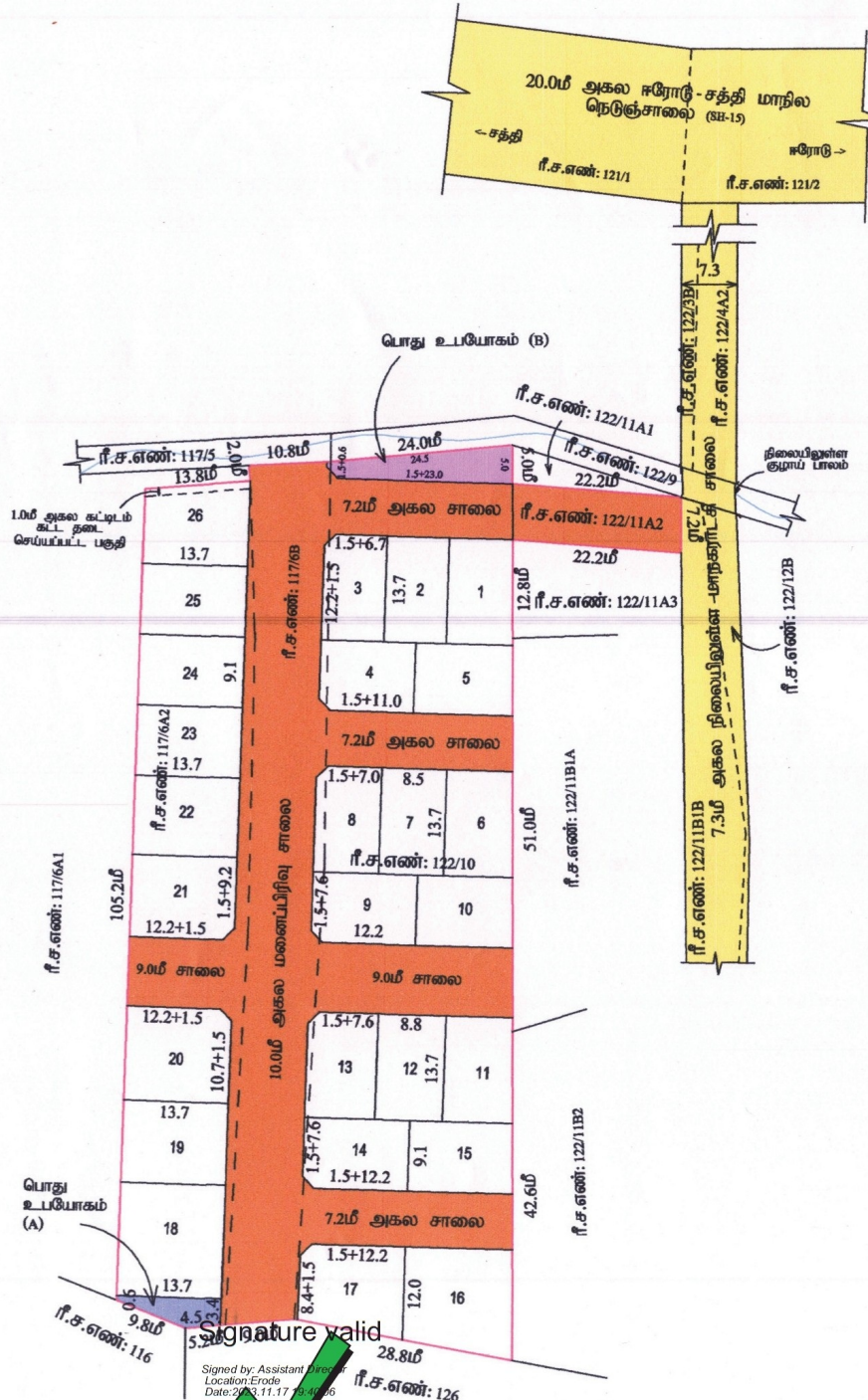
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 ல் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020 ன் படி, மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANDOO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீவ படி நவம்பர் நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்தவையாவது சாலைகள், மாற்றி வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி வசதி வசதிகள் மற்றும் தெருவின்கீழ் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்தத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இவற்றில் ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை நன் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இ-திருவன எந்தத்தையாவது நில் ஆதர்ப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்த துறைகளையும் நில் ஆதர்ப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அலுவல் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் எவ்வு அறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்து ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒத்தினை ஏற்படப்போ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்து ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னிலையில் இவ்வித நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மேன்னை அலுவலகம் எவ்வு பரப்பில் இருக்கும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நடுவரை நன் ஊரமைப்புகளையிட்டு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆணையாளர் நன் மனை வளர்ச்சியைக்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விருத்தி மனைப்பிரிவு குறுமையாக 0.5 ஏக்கர் அளவிலான நிர்வாக தலைமையக குறும போகாமல் பரவலாக நிர்வாகம் பரவலாகப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவர்கள் தெரிவித்துப் அனுப்பி அளிக்கப்படும் குறும விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல் தெரிவித்து அனுப்பி அளிக்கப்படும் குறும விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சரிபாணத்தின்படி, குதவை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், போது அளவான பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வார்த்தை மேல் உரிமமையான எவ்வு மட்டுமே சரிபாணத்திற்கு அளவான குறுமத்தையான விண்ணப்பதாரருக்கு வார்த்தை மேல் உரிமமையான எவ்வு பரப்பில் இருக்கும்.
- மனைகளின் ஊடு அளவையின் மீது உரிம பரவலான சாலைக்கு போக்கிற்கு மாற்றி அளவாக பின்னரே (அ) நீக்கி பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இலாபி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரதமம் மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வரைபடத்தின்படி தெரிவித்து ஒப்பந்தம் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மாற்றுகளின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இலாபி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரதமம் மனைப்பிரிவு அளவையும் இம் குறித்து நிதி மற்றும் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்பிடும் இவ்வரைபடம் தெரிவித்துக்கொள்.
- மனைப்பிரிவின் எந்தி எந்தவகை (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதுவான அந்தி அருகிலிருக்கும் இடத்தில் இரண்டாம் பாதை அளவையும் வலையில் எந்தவகை இடத்தில் அமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடு தீர்மான அளவையையின் அளவுக்கு பரப்பு ஏற்படாத வகையில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO:461/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவிபாளர்	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate